



Akt nr:
1276-P98/4

AU\$1276-P98/4

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FMI982149
Ärende Detaljplan för SÖNDRABY 4:2 M FL	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

I..... band

9..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1276 - P98/4

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utlåtande

Detaljplan för

SÖNDRABY 4:2 M FL

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1997-10-08, reviderad 1997-11-12

Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR

Agneta Andersson
 handläggare

PLANBESKRIVNING**Planens syfte**

Planen skall möjliggöra en ur trafiksäkerhetssynpunkt bättre lösning av Åkervägens anslutning till Vedbyvägen.

Byggnaderna inom fastigheten Söndraby 4:2 skall rivas.

Läge och areal

Planen avgränsas av kvarteret Boren i väster, av kvarteret Roxen i norr, av fastigheten Gullmarn 1 i öster och i söder av Vedbyvägen. Planarealen är ca 0.8 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1987-06-23. Genomförandetiden för stadsplanen anses ha gått ut.

Fastigheter

Planen omfattar fastigheterna Glan 1, 2, 3 och 4 samt Söndraby 4:2 och del av Söndraby 25:1.

Enligt planförslaget minskas arealen på fastigheten Söndraby 4:2.

Park

Mellan fastigheterna Gullmarn 1 och Glan 4 finns idag ett parkstråk som är planerat som gångpassage mellan bostadsområdena norr om Gånstorpssvägen och söder om Vedbyvägen.

Vid Åkervägens anslutning till Vedbyvägen finns i gällande stadsplan ett parkstråk som inte är genomfört.

Parkstråket ändras till gatumark

Bebyggelse

Inom kvarteret Glan finns fyra enbostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnaderna på fastigheten Söndraby 4:2 skall rivas.

Gator och trafik

Åkervägens anslutning till Vedbyvägen är inte genomförd efter gällande stadsplan. Föreslagen anslutning sker öster om nuvarande för att få en ur trafiksäkerhetssynpunkt bättre lösning.

Inom kvarteret Glan, utmed Vedbyvägen, införs bestämmelse om att växtligheten eller annat siktskymmande ej får överstiga 0.7 meter över körbanan.

In- och utfartsförbud mot Vedbyvägen gäller fastigheterna i kvarteret Glan, där alla har utfartsmöjlighet via Gånstorp svägen.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Övrigt

I planförslaget delas kvarteret Halen av Åkervägen och uppgår i kvarteren Glan och Boren. Kvarteret Halen används inte i någon fastighetsbeteckning och föreslås tas bort. Kulturnämnden beslutar om namnfrågan.

Planförfarande och samråd

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och strider ej mot översiktsplanen. Samråd har skett med berörda sakägare och med länsstyrelsen under tiden 1997-10-14 till 1997-10-28.

Efter samrådet reviderades planförslaget. Revideringen innebär bl a att parkstråket mellan kvarteren Gullmarn och Glan bibehålles och tomtmarken, som planerades läggas till Boren 5, ändras till gatumark. Bestämmelse om in- och utfartsförbud och bestämmelse mot siktskymmande växtlighet eller annat mot Vedbyvägen införs på plankartan.

Färdigt förslag har varit tillgängligt under tiden 1997-11-17 till 1997-11-28. Framförda synpunkter redovisas i utlåtandet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-12-10

Laga kraft: 1998-01-12

genomförandetid till 2003-01-12

**Den här kopia överensstämmer
med originalet Inrygas**

[Signature]

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Detaljplan för

SÖNDRABY 4:2 M FL

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1997-10-08, reviderad 1997-11-12

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering och ersättning. Fastighetsreglering genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Byggnad

Byggnaderna på fastigheten Söndraby 4:2 skall rivas.

Gata

Kommunen sköter gatuhållningen.

VA-ledningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-ledningarna.

El

Kreab är huvudman för el-nätet.

Kommunala kostnader

Åkervägens nya anslutning till Vedbyvägen medför kostnader för fastighetsreglering, gatuarbete m m.

Byggnaderna som rives innebär kostnader för kommunen.

Tidplan

Fastighetsregleringen kan fullföljas och bygglov lämnas när planen vunnit laga kraft.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av lantmäteriet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-12-10

Laga kraft: 1998-01-12

Genomförandetid till 2003-01-12

**Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas**

[Signature]