

Abelberg

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Vaddö beslut
den 30/1/1969 § 2. ✓

Bil B

Stefan Bruner

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Skeppsmyra 319 m.fl. i Björkö-Arholma socken av Vaddö kommun, Stockholms län.

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medge må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta och hushöjd kunna medgivas av byggnadsnämnden.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Denna bestämmelse skall ej gälla redan befintliga fastigheter.

6 §

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1. A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

- Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgränsen eller i sådan gräns.

7 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å

TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal större än 4000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

8 §

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2. På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet
- Mom. 2. På med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt ej föreligger.

Stockholm, den 30 oktober 1967
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare