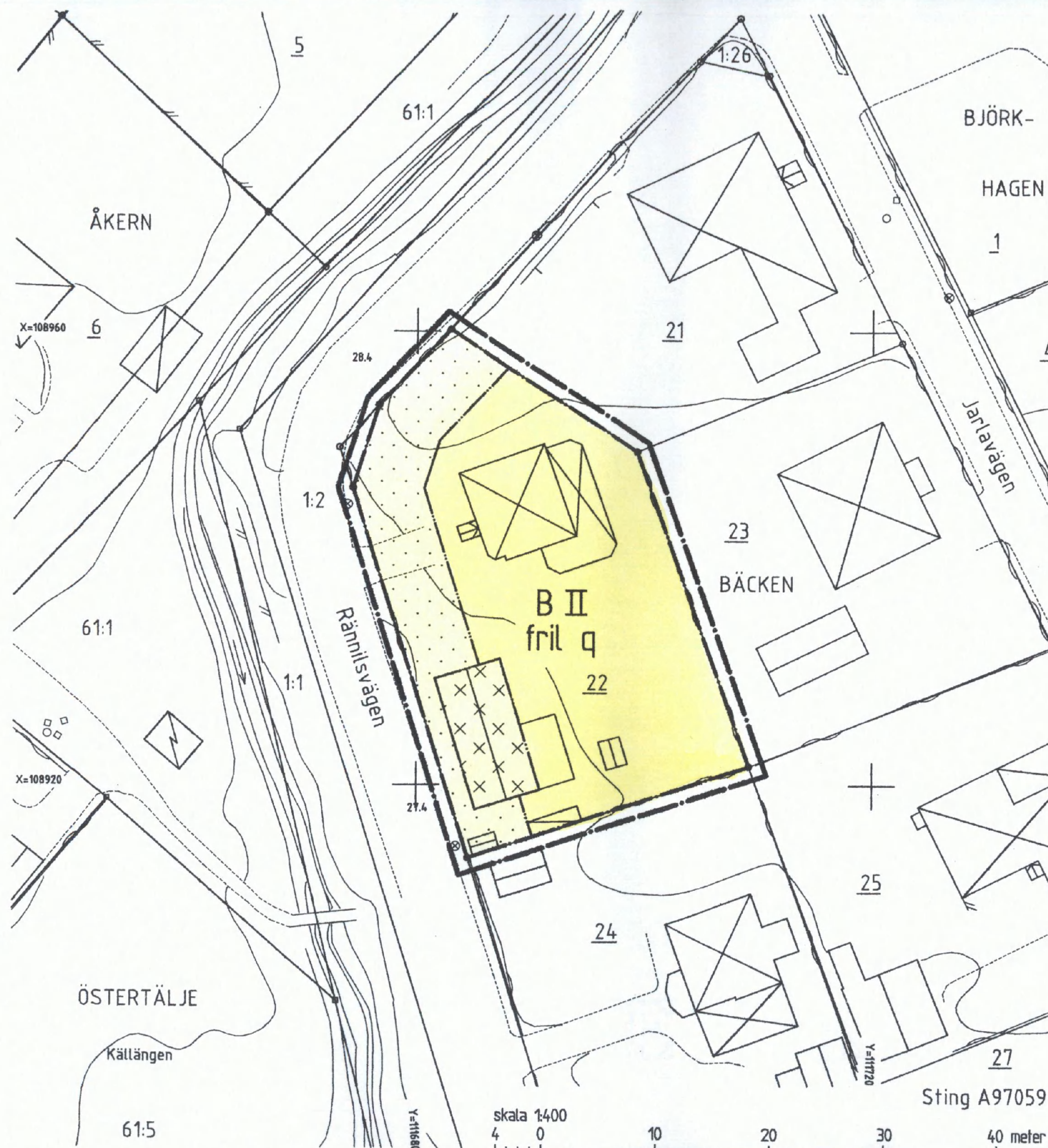




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1/1 Registrer för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Registrer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck

- Vattendrag
- Slätt
- Väg
- Bro över vattendrag
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1997-08-28

Koll Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad, enbostadshus, och ett uthus/garage får uppföras.
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 5,5 meter
- fril** vind får inte inredas, takkupor får anordnas
- Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

Anordning för fastbränsleeldning skall vara miljögodkänd och försedd med ackumulatorsystem

SKYDDSBESTÄMMELSE

- q** Kulturhistorisk värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BÄCKEN

vid Rännilsvägen
inom ÖSTERTÄLJE I
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-10-28

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1997-12-16 §164

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-01-20

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén 0181K-P

P 97009/a

Björn Dahlgren
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1200 A/a