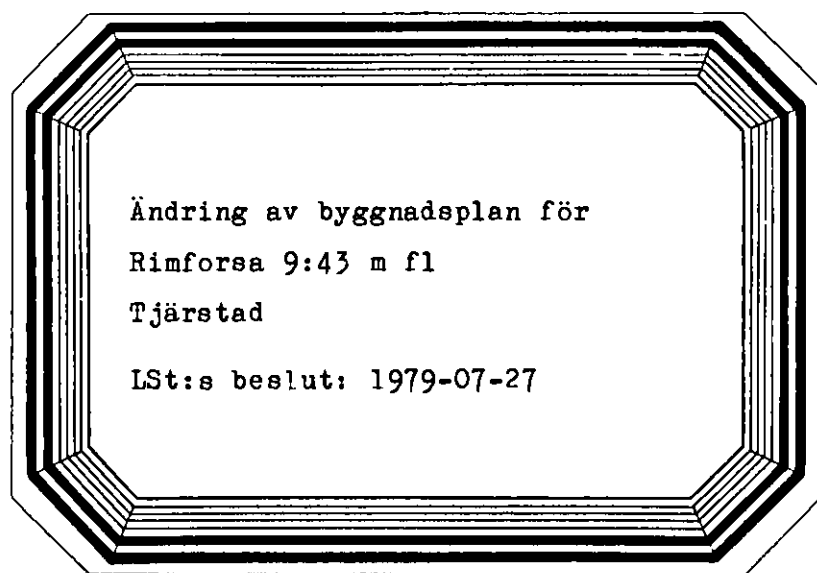


Akt nr:

05-TJR-768

AU\$05-TJR-768



Karta: 6

Tjärstad 768

III! akten hör

.....17..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1979-07-27

11.082-827-79

3

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Ek 075 98

spec 575 98 04, 06

Område norr om Godtemplargården i Rimforsa samhälle, del av Rimforsa 9:43 m fl, Kinda kommun. Ändring av byggnadsplanen

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1979-01-25.

Planförfattare: Nils Carlson Arkitektkontor AB, Stockholm.

Förslaget upprättat 1978-09-01 och reviderat 1979-01-20.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med hänvisning till vad som anförts i planförfattarens promemoria 1978-10-24 anser länsstyrelsen de mot planförslaget anförda anmärkningarna ej utgöra hinder mot förslagets fastställande.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit tf förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, tf överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

Birger Gustavson
Birger Gustavson
Länsarkitekt

Siiri Lakomaa
Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
Byggnadsföreningen Trofast u p a (Wärnberg),
Ämnesvik, Opphem, 590 41 RIMFORSA
Holger Nilsson, Kalmarvägen 27, 590 41 RIMFORSA
Nils Carlsson Arkitektkontor AB, Arkitekthuset,
Götgatan 18, 116 46 STOCKHOLM
kommunfullmäktige i Kinda kommun
statens planverk
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex 2 ex

Bestyrkes

H. Stern

IJ

RIMFORSA SAMHÄLLE

DEL AV RIMFORSA 9:43 M.FL.

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

007

7

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN

dat. 79 03. 0

Planeringsavdelningen

BESTÄMMELSER

11.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Et betecknat område får användas endast för teleautomatanläggning.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

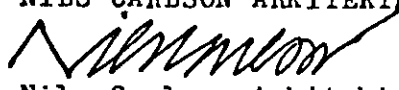
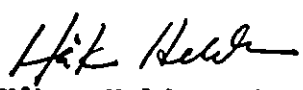
4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,5 meter.

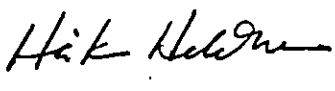
Stockholm 1978-09-01

NILS CARLSON ARKITEKTKONTOR AB


Nils Carlson Arkitekt SAR
Håkan Heldner Arkitekt SAR

Reviderat

Stockholm 1979-01-20


Nils Carlson Arkitekt SAR
Håkan Heldner Arkitekt SAR

Bestyrkes



Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut
med godkännande 781101 § 420.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande
790125 § 4.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

H. Persson

RIMFORSA SAMHÄLLE

DEL AV RIMFORSA 9:43 M.FL.

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Länsstyrelsen i 011
Östergötlands län

79 03. 20

Planeringsavdelning

11.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser.

Till planförslaget hör beskrivning, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge.

Planområdet är beläget centralt i Rimforsa samhälle norr om Järnvägs-gatan, öster och väster om Högabacksvägen.

Areal.

Planområdet omfattar 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig plan.

Gällande byggnadsplan för området, fastställd 67-02-10, anger området väster om Högabacksvägen som parkmark. Öster om Högabacksvägen visar planen allmän mark, illustrerad som parkeringsplats med gatumarksplantering. Området för teleautomatanläggning ingår i denna plan.

Kommunala ställningstaganden.

Kommunen har i samband med områdesplaneringen beslutat att Rimforsa ska förtätas för att i möjligaste mån ge utrymme för bostäder centralt i samhället. Som ett led i denna strävan har Byggnadsnämnden givit i uppdrag åt Nils Carlson Arkitektkontor AB, Stockholm att upprätta förslag till ändring av byggnadsplanen för området.

Befintliga förhållanden.

Området väster om Högabacksvägen är nu till större delen använt som lekplats, belägen c:a 2 m under omgivande gator, med markerad slänt ned mot den nedre nivån. Lekplatsen är avgrusad och omgiven av plantering samt utrustad med lekredskap.

Den allmänna marken öster om Högabacksvägen är gräsbevuxen och lutar svagt upp mot pensionärsbostäderna öster därom. I norra delen av planområdet finns mot Högabacksvägen en teleautomatstation och väster därom en uthusbyggnad som nu används som garage. Dessa byggnader nås via en avgrusad förbindelse med Kalmarvägen. 13

VA-ledningar finns i omgivande gator samt i förbindelsen med Kalmarvägen. I nämnda förbindelse finns även telekablar in till teleautomanläggningen.

Marken ägs i sin helhet av Kinda kommun.

PLANFÖRSLAG

Planen har tillkommit för att möjliggöra bostadsbebyggelse på central mark i samhället. Det finns vidare ett behov av lokaler för affärer, bank, distriktssköterska och tandläkare i samhället.

Nivåskillnaden mellan omgivande gator och tomtens huvuddel kan utnyttjas genom att en sluttningsvåning inlägges. Denna kan innehålla lokaler för distriktssköterska, tandläkare samt sekundära utrymmen för bostäderna och affärslokalerna. I gatuplanet kan förläggas affärer mot Järnväggsgatan och bostäder mot Högabacksvägen. I övre planet föreslås bostäder. Bostäderna nås via loftgångar in mot gården.

Alternativt kan lokaler för distriktssköterska och tandläkare förläggas i gatuplanet mot Högabacksvägen och sluttningsvåningen utnyttjas för biutrymmen och några enkelsidiga lägenheter mot väster.

Med tanke på skalan i samhället bör bebyggelsen uppdelas i två huskroppar vilka ihopbygges genom loftgångarna i enlighet med illustrationen. Husen förses med gemensam hiss. I illustrationen visas utöver lokalerna 11 st lägenheter, 3 st 3 rok och 8 st 2 rok. Lägenheterna kan användas som servicelägenheter.

C:a 15 parkeringsplatser kan ordnas på gården. Dessa nås från Järnväggsgatan. Infarten kan även användas vid sophämtning och vid transporter till lokalerna i sluttningsvåningen.

I planförslaget utlägges skiftet till Kalmarvägen, som nu ligger på allmän mark, som byggnadsmark. Det befintliga uthuset föreslås bli rivet. Teleautomatstationen får nu sin tillfart via infarten från Järnväggsgatan.

Gränsen mellan Et-området och gatumarken ändras något.

Som ersättning för den lekplats som i och med planförslagets förverkligande tas i anspråk föreslås att en ny lekplats med lekredskap och plantering anlägges på den allmänna marken öster om Högabacksvägen. Vidare kommer en lekplats med bollplan att anordnas söder om stationsbyggnaden i Rimforsa. 15

PLANGENOMFÖRANDE

Bebyggelsen avses uppföras och förvaltas av bostadsstiftelsen Kindahus.

REVIDERING

Efter planförslagets utställande har det utan ändringar överförs på grundkarta daterad 1978-12-20.

Stockholm 1978-09-01

NILS CARLSON ARKITEKTKONTOR AB

Nils Carlson

Nils Carlson Arkitekt SAR

Reviderat

Stockholm 1979-01-20

Nils Carlson

Nils Carlson Arkitekt SAR

Håkan Heldner

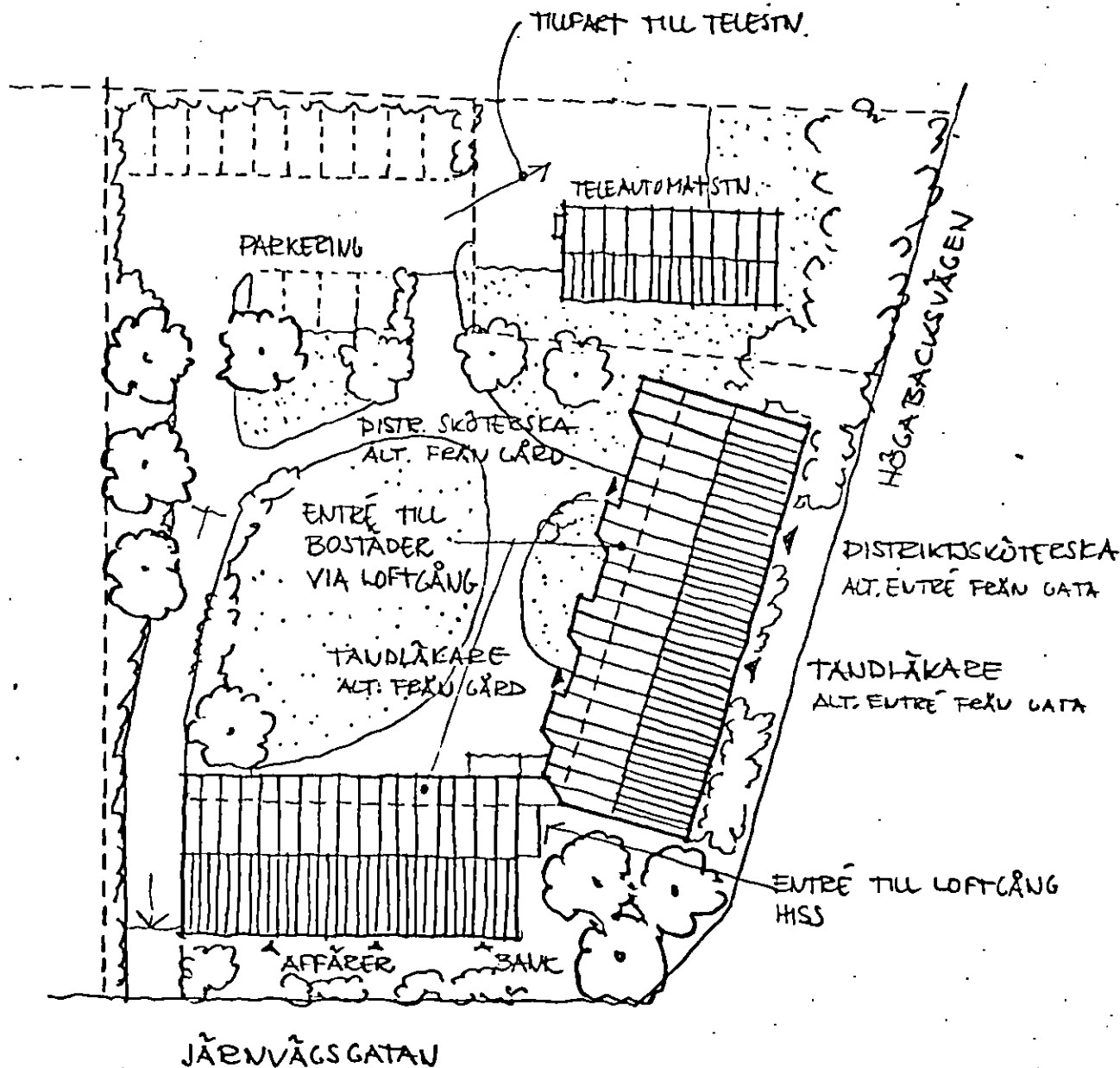
Håkan Heldner Arkitekt SAR

Håkan Heldner

Håkan Heldner Arkitekt SAR

Bestyrkes

H. Serner



All denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar

H. Sjöman