



Akt nr:

0181K-P194C

AU\$0181K-P194C

Inkl. 29 DEC. 1955

0181K-P194AC

Mottaget den 20 augusti
1955, § 198, betygas

Ex officio:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande reviderat förslag till ändrad stadsplan för del av området
STORA KVARNBERGA

inom stadsdelen Bårsta

i västra området av

Södertäljestad.

Förklaringssektionen

den 9 SEP 1955

III. 9/58:55

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Tomts storlek.Å med Jm betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Jm jämte siffran 11,0 i romb betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Jm jämte siffran 8,5 i romb betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.
- Mom. 4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet som i övrigt från allmän synpunkt provas lämplig.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,3 meter samt med ej fler än två våningar.

§ 6.

Byggnads material.

Å med Jm betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföres brandsäkert.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I mot gata belägen kvartersgräns som betecknats med a-b-c eller d-e-f [?] e-f-g skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart ej kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 5 april 1955.

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Wilhelm Kungl. Majts beslut
den 3 februari 1956
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Wilhelm