

B 111

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Edsgården 1¹
m.fl. i Timrå köping, Västernorrlands län, upprättat 1 januari 1962.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller garage uppföras vid biluppställningsplatser om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ENGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8.

VÅNINGSENTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter, såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall. prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART.

Över områdesgräns som betecknats med streckad linje må ej vidtagas anordningar som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Sundsvall den 15 januari 1962.

Perttinen
Distriktsarkitekt

*Gilltrå kommunalfullmäktige
beslut den 8/6-62, § 50, beslutet.
Tillsä 24/9-62
Erl. Olofsson
komm. kontor.*