

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-05-26

Dnr 2002-88-89

01

1988.10.13

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun antog den 19 april 1989 förslag till ändring av detaljplanen för kv Verkstadsskolan i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

89. -06 -01

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 24 maj 1989.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 Hässleholm
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

EB

Detaljplanen
antagen av Bn 1989-04-19 § 208
laga kraft 1989-05-24

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av detaljplan för Kv VERKSTADS-SKOLAN m fl (Jacobsskolan) Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i december 1988

HANDLINGAR

Detaljplanekarta med planbestämmelser
Illustrationsritning
Genomförandebeskrivning

Planförslaget är uppritad på grundkarta som upprättats av Hässleholms kommuns mätningsskontor.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Jacobsskolan, söder ut på befintlig fotbollsplan.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget utmed Stobyvägen norr Kristianstadsjärnvägen.
Markägoförhållanden	Kommunen är huvudsaklig markägare inom planområdet. Se tillhörande genomförandebeskrivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan	Planförslaget strider ej mot tidigare ställningstagande i översiktliga plansammanhang.
Gällande detaljplaner	Planområdet berör respektive gränser till detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1965-01-26, 1978-11-06, 1979-06-12 samt 1986-10-09.
Kommunala beslut	Fastighetskontoret har 1988-12-05 hos byggnadsnämnden anhållit om detaljplaneändring. Byggnadsnämnden beslöt 1988-12-13 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändrad detaljplan för området.

PLANFÖRSLAGET

- Allmänt Gymnasieskolan i Hässleholm kommer under de närmsta två åren att byggas ut. För Jacobsskolan innebär detta, förutom en mindre ombyggnad av befintliga lokaler, även att en utbyggnad måste göras. Utbyggnadsbehovet utgör 4000 m². Byggnaden kommer att utföras i två huskroppar med en mellanbyggnad. Den ena huskroppen i tre plan och den andra i ett plan som verkstadslokal.
- Gällande planbestämmelser I nu gällande detaljplan utgör bebyggt skolområde A-område. Alltså område för allmänt ändamål. Den södra delen av kvarteret, där ny byggnad avses uppföras, utgör område för kontorsändamål. Användning av marken för skola är alltså i strid med detaljplanen i denna del.
- Ny markanvändning All mark som skall disponeras för skolan föreslås få markanvändningen S=skola. Därvid kommer marken att utgöra enskild kvartersmark. Den del av befintlig parkeringsyta som idag disponeras av Dinol föreslås utgöra särskilt parkeringsområde.
- Tillfarter Skolområdet föreslås att som idag trafikmatas från Spångatan. Personbilstrafik till Dinols parkering och kontorsbyggnad sker idag över kvartersmark. I planen föreslås att befintlig tillfart skall utgöra lokalgata.
- Utfartsförbud samt stängsel Den i nu gällande plan föreskrivna stängselskyldigheten mot Stobyvägen föreslås utgå, och istället ersättas av ett utfartsförbud för motorfordon. Detta då för att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden. Stobyvägen har numera byggts om och skyddsräcken har satts upp längs kantstenen. Behovet av staket i kvartersgräns har därmed försvunnit. Stängselskyldighet utmed industrispåret i söder har anpassats till befintliga förhållanden med avseende på överfart till Dinols kontorsbyggnad.
- Gång- och cykelväg Planförslaget har anpassats till befintliga förhållanden beträffande utbyggd gång- och cykelväg utmed industrispåret i söder.
- Störningar Planområdet är utsatt för störningar från dels trafiken på Stobygatan, samt dels från intilliggande industrier. För ny bebyggelse bör fasader och fönster utformas så att av riksdagen godkända bullernivåer från trafiken ej över-skrids. Intag till ventilationsanläggning bör placeras med hänsyn till minimering av risk för insug av trafikavgaser.
- Geoteknik Planerad ny skolbyggnad är belägen ca 160 meter från närmsta industribyggnad. Befintliga skolbyggnader är idag belägna ca 70 meter från samma industribyggnad. Nybyggnationen försämrar alltså ej situationen för intilliggande industri, med avseende på dess eventuella emissionsproblem gentemot omgivningarna.
- Innan byggnation igångsättes bör byggherren förvissa sig om att tillräckligt goda geotekniska förhållanden föreligger i förhållande till avsedd grundläggning.

Samråd

Planförslaget avses handläggas med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen. Detta innebär att efter samråd med av planförslaget berörda myndigheter, fastighetsägare, boende, organisationer m fl. Sker inget formellt utställande. Om förutsättningar föreligger avses alltså planen att antagas efter samrådet.

STADSARKITEKTKONTORET i december 1988


Leif Berg
stadsplanearkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av detaljplan för KV
VERKSTADSSKOLAN m fl (Jacobsskolan) inom Hässleholms
tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

1. BAKGRUND

1.1 Behov

Skolledningen har anmält behov av samlokalisering och utbyggnad av verksamheter knutna till bl.a. Jacobs-skolan. Utbildningslinjerna för el- tele, bygg-anläggning, datakommunikation och dataservice måste tillgodoses med c:a 4000 m² ny lokalyta. Samtidigt frigöres lokaler, som för närvarande utnyttjas av el- telelinjen, för vårdskolans behov.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt fastighetskontoret att projektera och upphandla om- och nybyggnation enl. ovan. Projekteringen har genomförts och investeringar om 28 miljoner kronor har redovisats.

1.2 Beslut

Föreliggande kommunala beslut har redovisats i den till detaljplaneförslaget hörande planbeskrivningen.

1.3 Omfattning

Detaljplaneförslaget omfattar Verkstadsskolan 1, Lunden 1 och 2, samt del av Träskon 5 och stlg 1052+1470.

Genom föreliggande förslag anpassas detaljplan till på marken rådande markanvändning i vad avser kommunikations- ytor och allmän platsmark.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE.

2.1 Allmänt

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom området.

2.2 Markägareförhållanden

Träskon 5 äges av Dinol International AB (marken) samt PK Finans AB (byggnader). Övrig berörd mark äges av Hässleholms kommun.

2.3 Bebyggelse (S)

Detaljplaneförslaget medger byggnader för skoländamål i tre plan.

Befintlig och planerad bebyggelse överensstämmer med föreslagna planbestämmelser.

Förändringar i befintlig bebyggelse, nyproduktion samt drift och underhåll sker i kommunens regi.

2.4 Anläggningar

Mark

Markförhållanden inom området bedömes vara goda. Anlitad entreprenör bör dock förvissa sig om markens bärighet i samband med byggnation.

Va-ledningar

Ledningsnätet i området är utbyggt. Ledningskapaciteten är tillräcklig även för nu aktuella anläggningsåtgärder.

Gata

De till detaljplaneförslaget angränsande gatorna är utbyggda.

Park

Redovisat parkområde är utbyggt.

GC-väg

Befintlig GC-väg är belägen på f.d. gatumark. Detaljplaneförslaget medför viss inskränkning av vägens bredd.

Parkering (P)

Det av detaljplaneförslaget berörda området av Träskon 5 har avsatts för parkeringsändamål. Utbyggnaden är genomförd. Drift och underhåll av detta område sker i privat regi.

De för skoländamål nödiga parkeringsytorna har i detaljplaneförslaget lokalisats till särskilt område. Parkeringsområdet är utbyggt. Drift och underhåll sker i kommunal regi.

Område för järnvägstrafik (T1)

Området är utbyggt. Detaljplaneförslaget säkerställer rätten till utfart för Träskon 5.

El

Distributionsnätet avseende el är utbyggt i nödig omfattning.

Fjärrvärme

Befintligt fjärrvärmenät är utbyggt med ändpunkt i Spångatan.

Planerad byggnation innebär behov av att befintlig huvudstamledning förlänges längs Spångatan och GC-väg.

2.5

Kostnader

Kommunens kostnader för plangenomförandet beräknas uppgå till följande belopp i 1989-års kostnadsnivå:

Utbyggnad fjärrvärme	800.000:-
Fastighetsbildning	15.000:-
Summa:	815.000:-

2.6 Fastighetsplan

Inom området finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller ej.

2.7 Fastighetsbildning

Detaljplaneförslagets genomförande medför behov av fastighetsreglering.

Verkstadsskolan 1 skall anpassas till redovisade kvartersgränser utmed Stobyvägen och Spångatan.

Lunden 1 och 2 samt delar av stg 1052+1470 skall överföras till Verkstaden 1.

3 TIDPLAN

3.1 Detaljplan

Samrådsförfarande under våren-89. Antagande av detaljplaneförslaget planeras under våren-89.

3.2 Byggnation

Byggstart för nya skollokaler planeras under hösten 1989 med färdigställande under våren 1990.

Ombyggnad av befintliga lokaler kommer att ske med början i juli månad 1990 och färdigställande under oktober månad 1990.

3.3 Tekniska anläggningar

Utbyggnad av fjärrvärmenätet skall ske med färdigställande senast under juni månad 1990.

4 GENOMFÖRANDETID

4.1 Allmänt

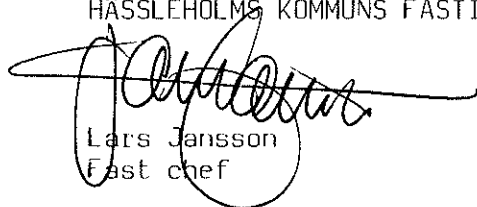
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjlighet att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tages i anspråk för nytt ändamål.

4.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser.

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1995.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd 1995-12-31.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Lars Jansson
Fast chef



Jörgen Ernstsson
Fast ing