

Ink 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnads-
planen för Kyrkoby 6:2, 6:8, 43:1 samt 55:1 m m. i Älvdalen,
Älvdalens kommun.

(Plankarta upprättad den 26 maj 1972 av Jan Thurffjell Arkitekt-
kontor AB)

För området gäller byggnadsplan fastställd den 29 oktober 1958.
Rubricerade planförslag har tillkommit i syfte att möjliggöra
byggandet av två st flerfamiljshus för Stiftelsen Elfvedalshem.

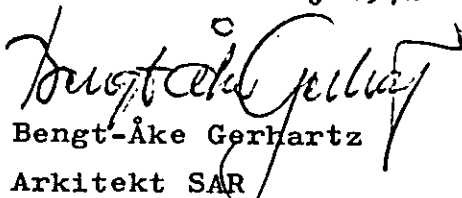
Som underlag för planeringen och storleken av husen ligger en
totalentreprenadtävling utlyst i mars 1972.

Bebyggelsen avses uppföras i två våningar med inredd vinds-
våning.

Planförslaget följer i alla övriga avseenden den för området
idag gällande byggnadsplanen.

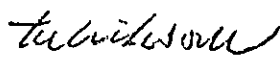
Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 26 maj 1972


Bengt-Åke Gerhartz
Arkitekt SAR

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 30 10 1972, § 163, intygas:
Hans Kvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparborgs
län beslut denna dag, betygar:
Falun den 20 november 1973


Tor Eriksson

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Kyrkobyn 6:2, 6:8, 43:1 samt 55:1 m m i Älvdalen, Älvdalens kommun.

(Plankarta upprättad den 26 maj 1972 av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB).

Byggnadsplanebestämmelser

§1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

Byggnadssätt

På med ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§4

Tomtplats storlek

På med ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligger må arealen göras mindre än 1000 m².

§5

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats som omfattar med ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§7

Byggnadshöjd

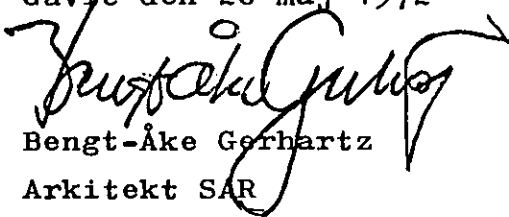
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§8

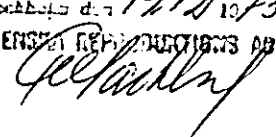
Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Gävle den 26 maj 1972


Bengt-Åke Gerhartz
Arkitekt SAR

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 30 10 1972, § 163, intygas:
Hans Kvist
sekreterare

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 19/12 1973
SVERIGES REPRODUKTIONS AB


Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 20 november 1973


Tor Eriksson