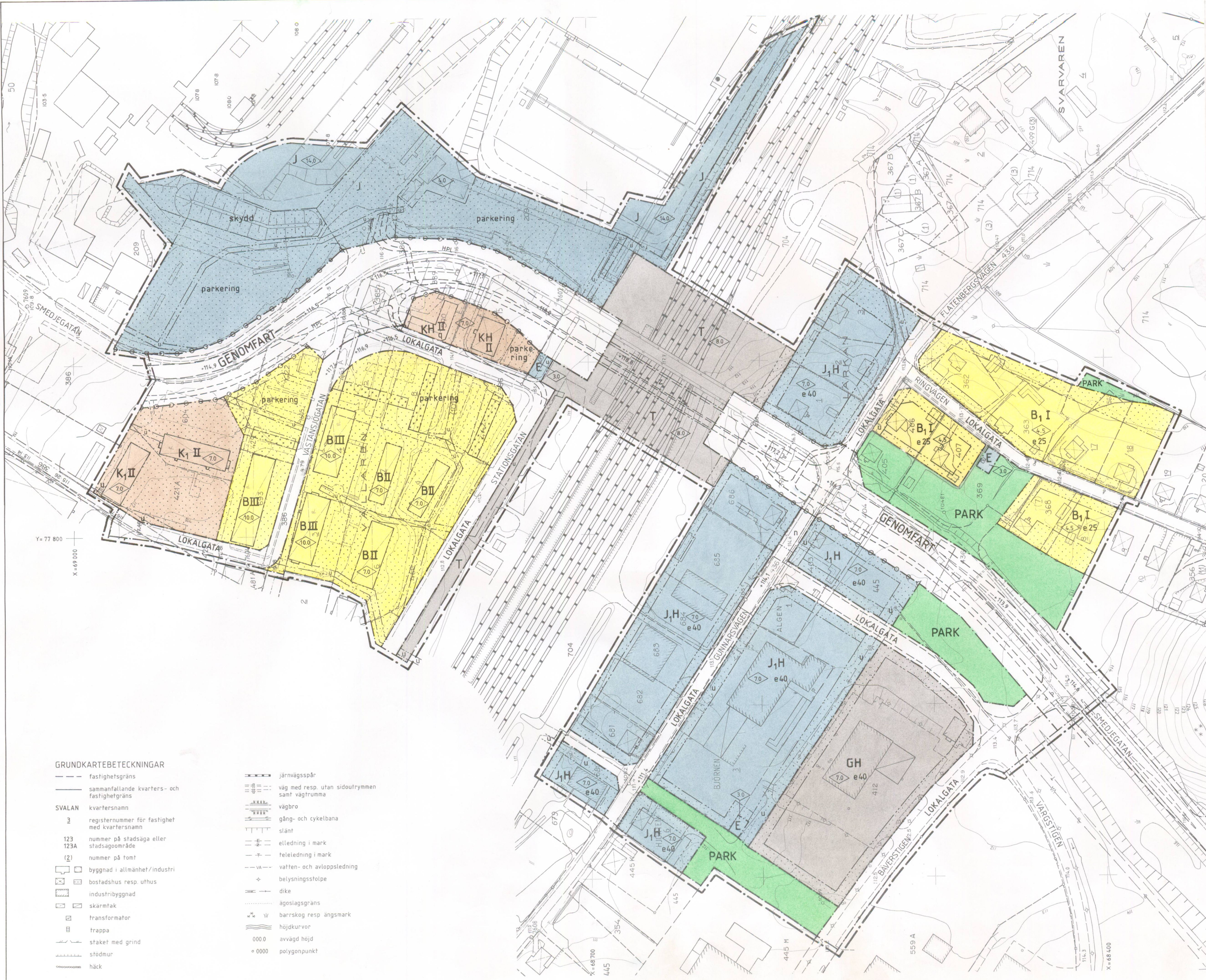




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- sammanfallande kvarters- och fastighetsgräns
- kvartersnamn
- registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 123 nummer på stadsäga eller stadsagområde
- 123A nummer på tomt
- byggnad i allmänhet/industri
- bostadshus resp. uthus
- industribyggnad
- skärmtak
- transformator
- trappa
- staket med grind
- stödmur
- hack
- järnvägsspår
- väg med resp. utan sidoutrymmen samt vägtrumma
- vägbro
- gång- och cykelbana
- slänt
- elledning i mark
- teleledning i mark
- vatten- och avloppsledning
- belysningsstolpe
- dike
- ägoslagsgräns
- barrskog resp. ängsmark
- höjdukurvor
- avvägd höjd
- 0000
- 0000 polygonpunkt

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet (3mm utanför)
- användningsgräns
- egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART genomfartstrafik
- LOKALGATA lokaltrafik
- PARK parkområde

Kvartersmark

- B bostäder
- B1 bostäder fristående
- J industri
- J1H småindustri och handel, skrymmande varor
- K kontor, förenings- och hantverkslokaler
- KH kontor och handel; skrymmande varor
- E transformatorstation
- T järnvägsområde
- GH bensinstation och handel

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000,0 föreskriven höjd över nollplanet anges ej föreskriven höjd gäller i grundkartan avvägd höjd
- n buskplantering skall utföras

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e00 största byggnadsarea i procent av fastigheten

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta höjd 3,5 m
- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt allmän körtrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

- skydd skydd mot störning
- parkeringsplats skall finnas
- utfart får ej anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Upphävda fastighetsplaner

Kv Lövsångaren fastställt 631022 upphävs för tomt 17, kv Anden fastställt 641120 upphävs för tomt 7, kv Lärkan fastställt 290829 upphävs helt, kv Vällaren fastställt 320923 och 620417 upphävs helt.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje; körbana
- illustrationslinje; gång- och cykelväg
- HPL busshållplats

UPPLYSNINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
SMEDJEGATAN SAMT  
Kv. BJÖRNEN, LÄRKAN,  
VÄLLAREN, ÄLGEN MM  
SMEDJEBACKENS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD I FALUN APRIL 1992  
K-KONSULT MELLERSTA AB

SIGVARD GERTZÉN

BESLUTSDATUM

GODKÄND B.N. 1992.05.27  
ANTAGEN K.F. 1992.06.25  
LAGA KRAFT L.S. 1993.02.18

0 10 20 30 40 50 100 M  
SKALA 1:1000

Arb. nr: 86005-230-47  
Ritad av: Berit Matsson