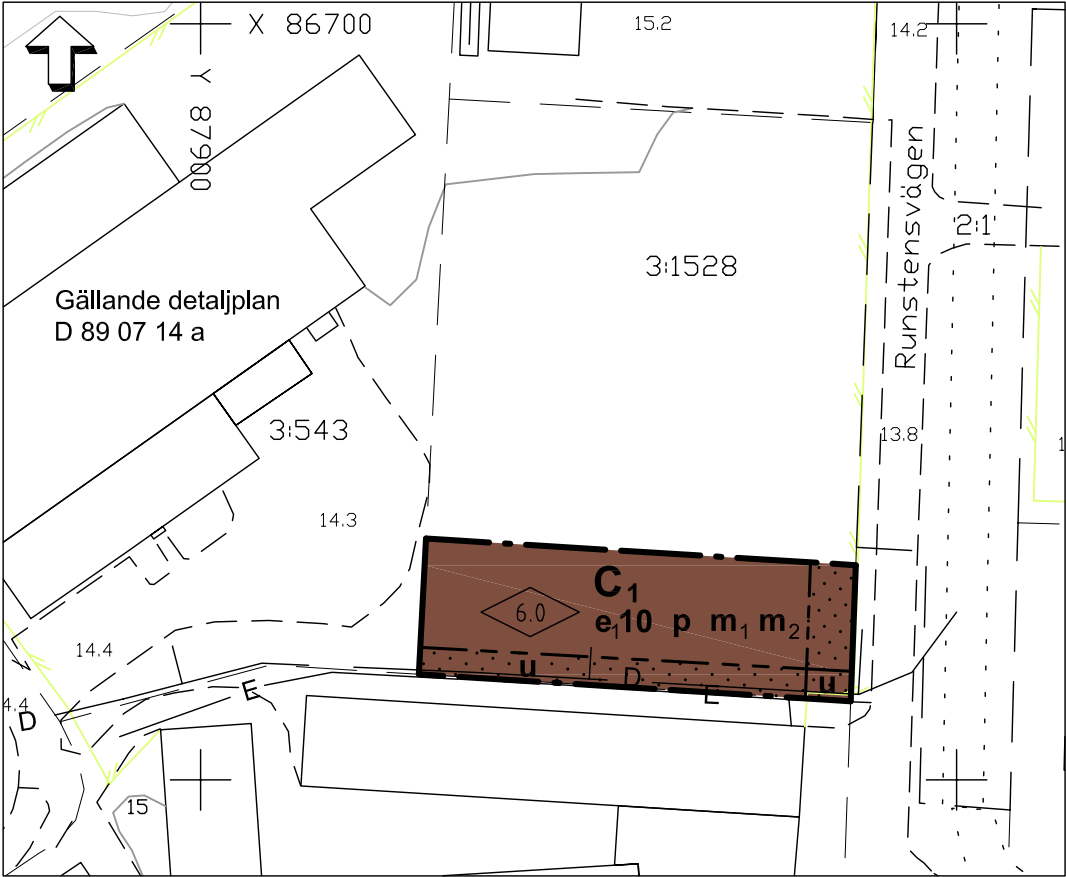
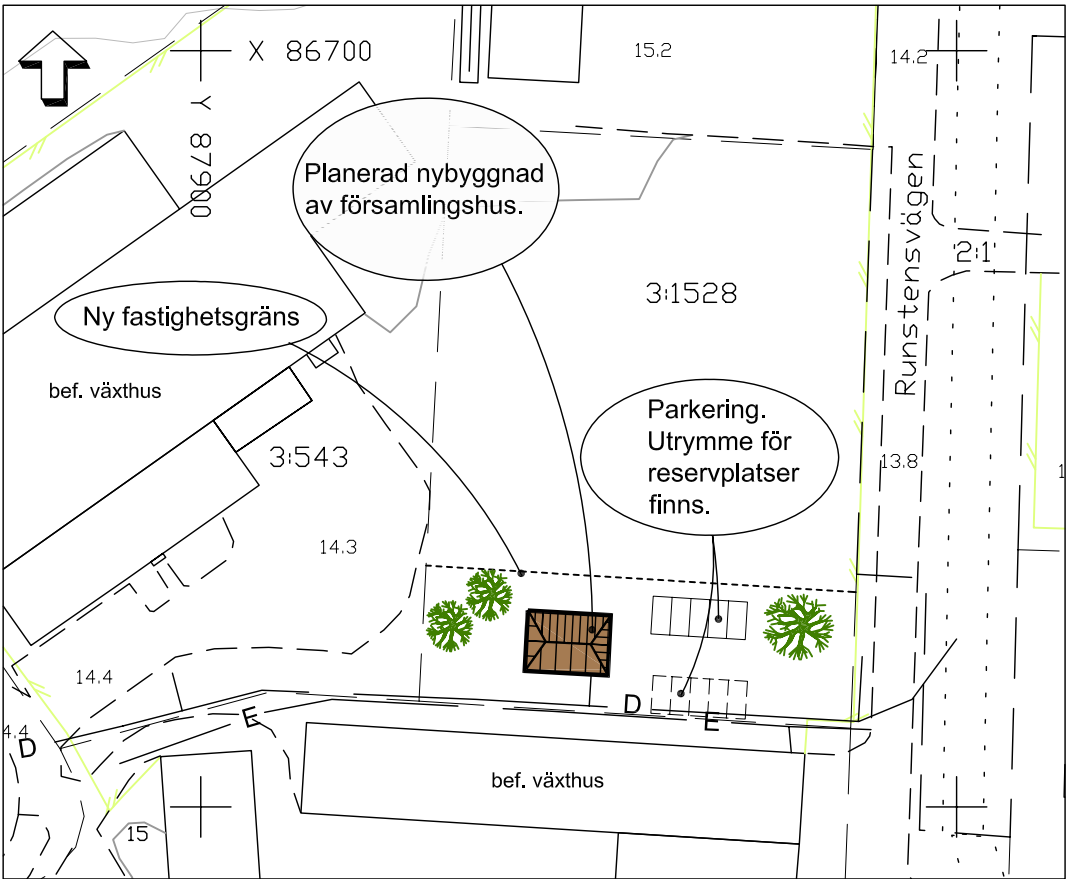


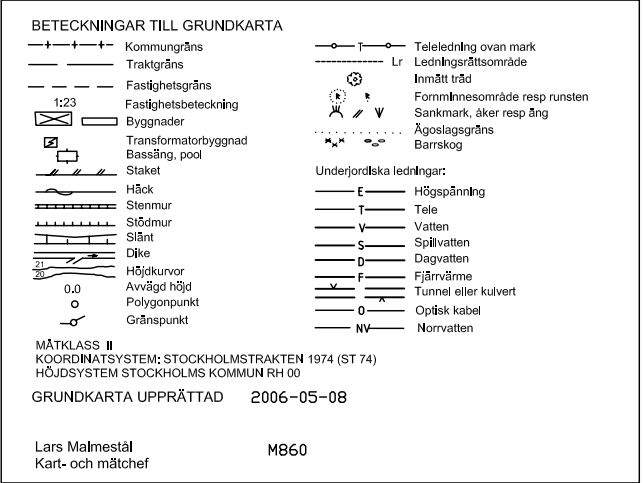
PLANKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

C₁ Församlingshus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 10 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

- Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.
- Utvändig belysning, trädplantering mm ska anordnas så att inte negativa skuggningar når handelsträdgården

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

RUNSTENSVÄGEN
del av fastigheten Skälby 3:1528

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Madeleine Lundbäck
Planchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

Enkelt planförfarande
KARTA 1(1)

SAMRÅD
2006-04-20

GODK.
US

UNDERRÄTTELSE
2006-07-03

US

REVIDERAD

ANTAGEN
2006-10-05

US

LÄNST.BESLUT
2006-10-16

US

LAGA KRAFT
2006-11-02

US

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 061005