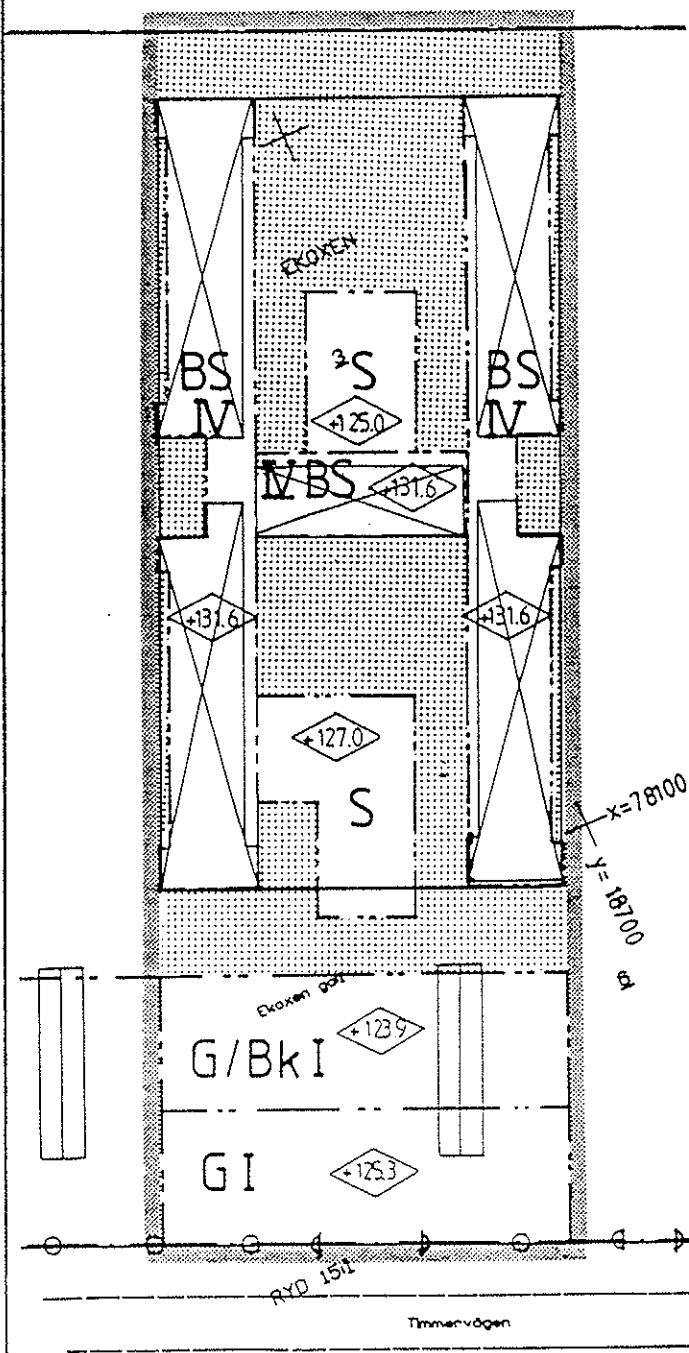


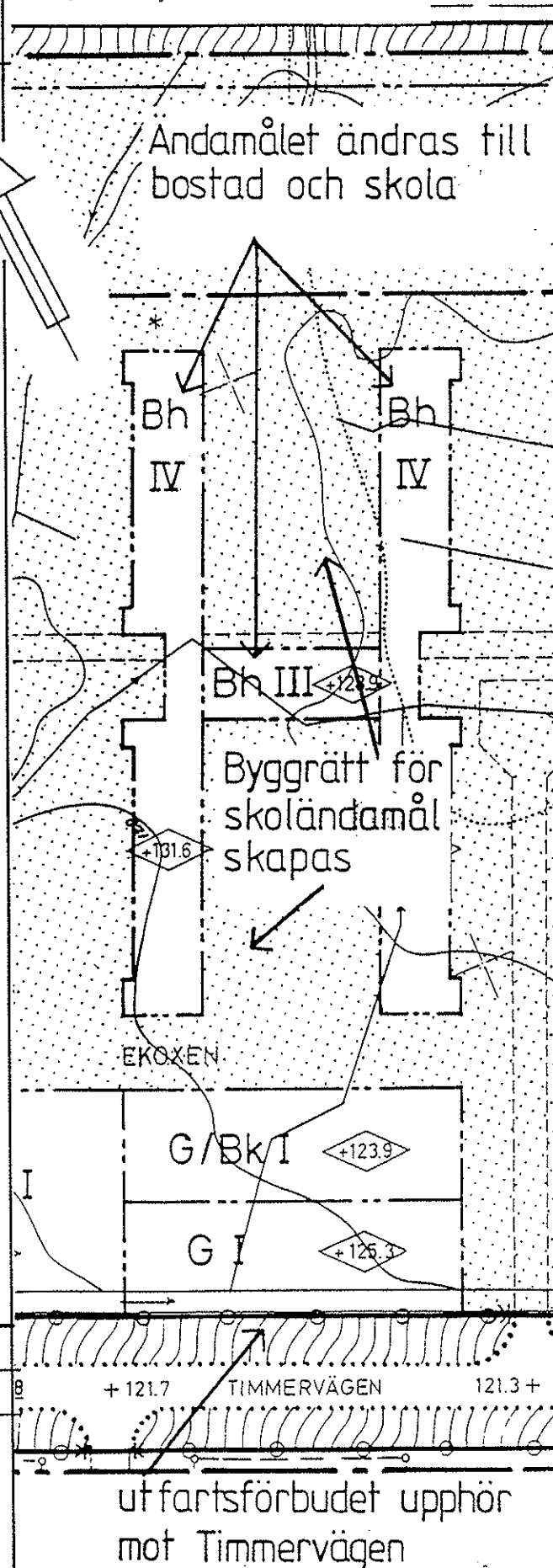
PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande stadsplan fastställd
1972-07-09, akt 1683K-St233



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- S Skola
- BS Bostäder och skola
- G/Bk Garage- och bostadskollektivt ändamål
- G Garage

Begränsning av markens bebyggande och anordnande

- ⊙ ⊙ ⊙ Utfart får ej anordnas

- ⊘ Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- ⬡ +127.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1991-06-26.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg
- EKOXEN 3 fastighetsbeteckning
- ⊗ byggnader

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta: 9F-1

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar dels till anpassning av befintliga byggnader inom Ekoxen 3 till nuvarande verksamhet skol- och bostadshus för Räddningsverket, dels till att möjliggöra uppförande av entrébyggnad, cafeteria och hörsal för skolans behov. Ansökan av bygglov för åtgärderna föreligger.

För att ge en bra infart till skolan upphävs utfartsförbudet på del av anslutningen till Timmervägen. Gatukontoret har tillstyrkt denna åtgärd.

Plandata

Planen omfattar Ekoxen 3 samt del av Ekoxen 6. För kvarteretsmarken gäller gemensamhetsanläggningen Ekoxen ga:1. Tomträtten för Ekoxen 3 ägs av AB Skövdebostäder, som också förvaltar Ekoxen ga:1. Ekoxen 6 ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande stadsplan fastställdes 1972-09-07, akt 1683K-St233.

Förändringar

Räddningsverket har sin utbildningsverksamhet i fastigheterna på Ekoxen 3, vilket innebär såväl undervisningslokaler som bostäder för eleverna. AB Skövdebostäder har hos byggnadsnämnden ansökt om bygglov för kompletteringslokaler för Räddningsverkets behov, entré-, cafeteria- och hörsalsbyggnader skall uppföras.

Planförslaget innebär att ändamålet för befintliga byggnader ändras till skola-bostad och att byggrätt ges för aktuella nybyggnader. Utfartsförbudet mot Timmervägen upphävs i anslutning till entrén.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

AB Skövdebostäder ansvarar för byggnationen, som avses påbörjas hösten 1991.

Fastighetsrättsliga frågor

Ekoxen 3 skall utökas söderut för att anpassa gränsen till nya byggrätten. Fastighetsbildningen sker genom fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

AB Skövdebostäder och Skövde kommun skall träffa avtal om utökning av byggrätten och fastighetsförändringarna varvid även tomträttsavgälden skall justeras. AB Skövdebostäder betalar planändringen.

Detaljplan för
del av KV EKOXEN

Skövde tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1991-08-29

Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör

Ändringen antagen av BN

Laga kraft