

BESKRIVNING

till detaljplan för Skälby 3:330
i Järfälla kommun.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser och illustration (karta 1)
Genomförandebeskrivning (karta 2)

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Planen syftar till att möjliggöra bevarande av befintlig bostadsbyggnad och ge den i gällande plan föreslagna lokalgatan en bättre anpassning till naturen. Planen innehåller två nya fastigheter för friliggande småhus utöver de i gällande plan fem kedjehusen.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar endast fastigheten Skälby 3:330 och ligger vid Sköldvägen i Skälby. I anslutning till planområdet finns friliggande småhus och kedjehus.

Areal

Planområdets areal är ca 6 200 m².

Markägare

Marken är privatägd.

Äldre planer

För planområdet finns byggnadsplan fastställd 1961-10-23.

Geotekniska förhållanden

Marken består av berg, som delvis kommer i dagen.

Radon

I anslutning till bygglovprövning skall resultat från radonundersökning redovisas.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bostäder

Planförslaget ger möjlighet till utbyggnad av fem kedjehus och två friliggande småhus. Husen uppföres utefter en gemensam infartsväg på kvartersmark. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Lekytter

Söder om planområdet finns ett parkområde som rymmer en mindre närlekplats.

Trafik

Gemensam infartsväg skall ingå i kvartersmark för bostadsändamål och utföras som gemensamhetsanläggning.

Parkering

Behovet av parkering tillgodoses med bilplatser på egen tomt, 2 platser per tomt.

Kommunala ledningar

Bostäderna ansluts till befintliga nät för el, vatten och avlopp. VA-nätet utgör en del av gemensamhetsanläggningen fram till anslutningspunkt i allmän gata.

Kostnader

Kostnader för genomförande av gemensam infartsväg kommer inte att belasta kommunen. Anläggningsavgifter för VA regleras enligt gällande taxa.

Administrativa frågor

Planförslaget har upprättats av Stadsarkitektkontoret genom ORIGO/höjer-ljungqvist arkitekter. Under planarbetet har diskussioner förts med kommunala tjänstemän.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 juni 1990.



Harry Edström
Planchef



Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revidering gjorts i planhandlingarna:

1. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgifter om ansvar för kostnader och genomförande av plantering vid vändplanen samt ca 175 m² parkmark.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 september 1990.


Harry Edström
Planchef


Kajsa Bernergård
Planarkitekt

Kopian överensstämmer
med originalet intygar:


.....