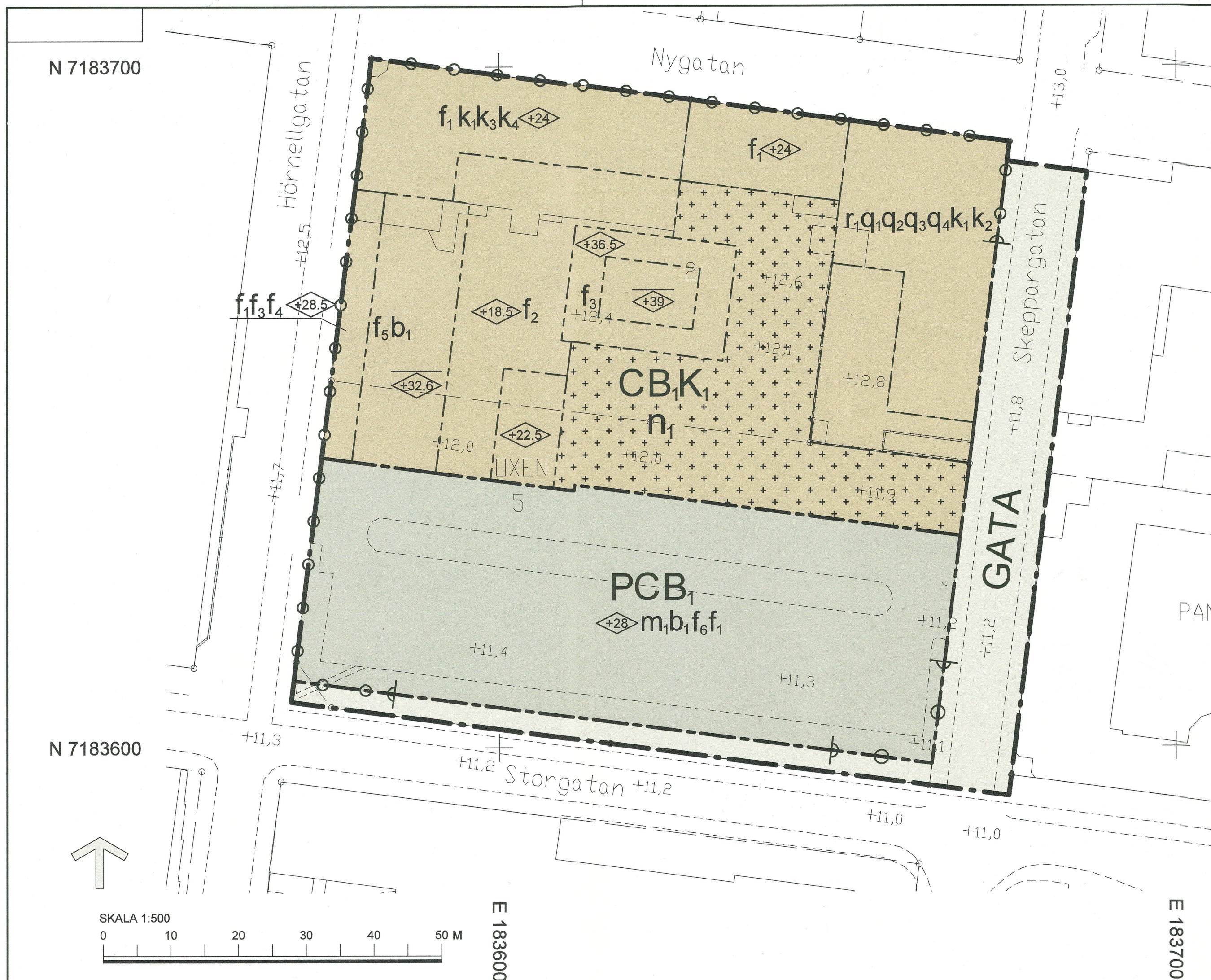




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

- q₁ Fasadens utformning, material och detaljer ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Balkongernas utformning ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Skiffertaket och dess takfots utformning ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₄ Trapphusets utformning ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁ Om de inte är lika eventuella ursprungliga så får skärmtak inte läggas till byggnaden, eller ersättas när dess tekniska livslängd är slut, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Fönster och portar ska till utformning vara lika ursprungliga, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Sockelvåningens utformning med belysning vid hörnentré, stenpartier och fönsteromfattningar i sten ska vara lik ursprunglig, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Fasadens karaktär med tegel och detaljer i smide ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

- m₁ För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiga 65 dB(A). För bostäder större än 35 kvm där ekvivalent ljudnivå överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. Fasad mot luddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Bostäder, förutom i entréplan mot gata
- C Centrum
- K₁ Kontor, förutom i entréplan mot Nygatan och Hörnellgatan
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast komplementbyggnader får placeras. Får bebyggas med körbart bjälklag., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Balkong får inte kraga ut över gautmark
- f₂ Takterass med planteringar för utomhusvistelse ska anordnas. Ytan skall vara minst 100 kvm.
- f₃ Fasad ska utföras i tegel, sten, puts eller trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Högst fyra våningar
- f₅ Högst fem våningar
- f₆ Uppförs bostäder ska en gemensam uteplats med planteringar för utomhusvistelse anordna. Ytan skall vara minst 100 kvm., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag mot gård, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Räddningsväg med angöring från skeppargatan ska anordnas i området, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

PLANKARTA

Detaljplan för
Kvarteret Oxen

inom stadsdelen Centrala Stan
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Antagen av Bygg- och miljönämnden
Vunnit laga kraft 2020-09-04

Intygat: *Carina Lundström*

Samhällsbyggnad, fysisk planering, augusti 2020

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Björn Ylinenpää
Planarkitekt

Helena Maide
Planarkitekt

2482K-P2020/18