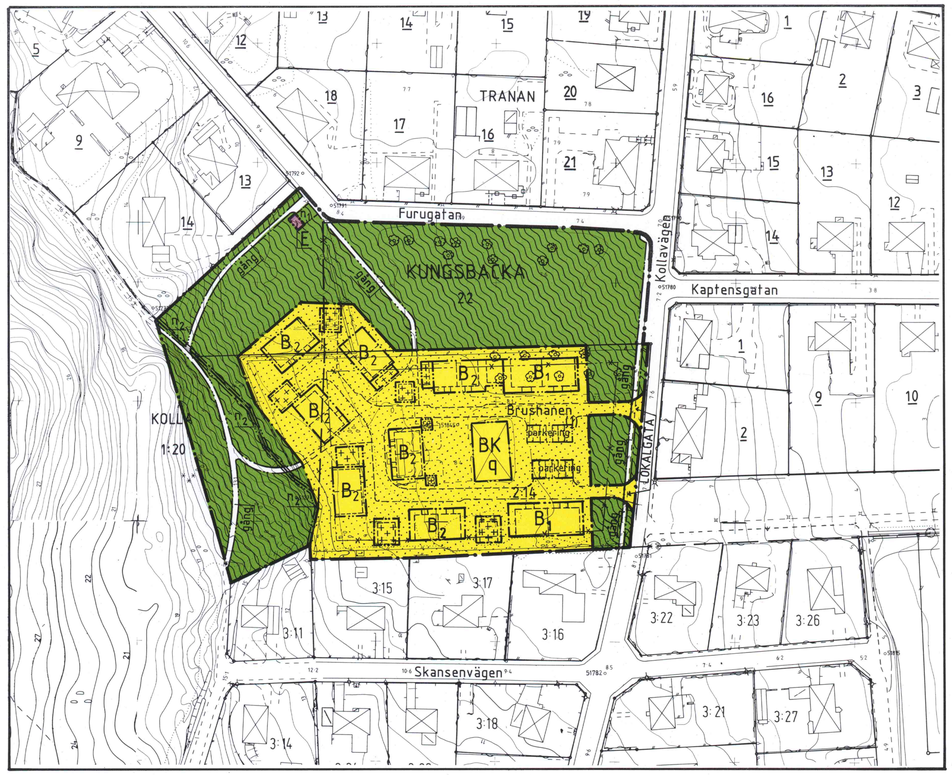
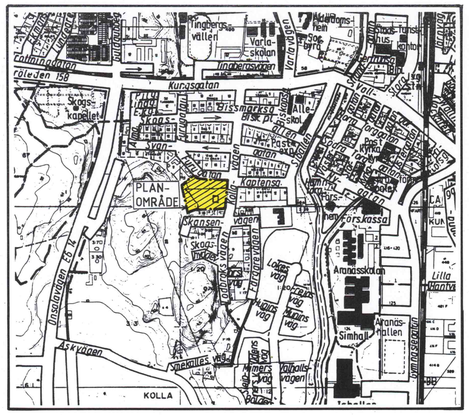
PLANKARTA



Planområdets läge



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1997-12-18

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av Plankonsult
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1974
Flyghöjd 800 meter
Fastighetsredovisningen daterad

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från HMK
— — Gällande plangräns

Kommunfullmäktige har 1998-06-17 §129 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-11-26

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-11-26

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KUNGSBACKA 2:14 m fl i Kungsbacka tätort

F.d. lantmäteritomten på Kollavägen

Upprättad i januari 1998 Reviderad i april 1998
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande plan- och egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- Naturområde
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BK — Bostäder och kontor. Historiskt värdefull byggnad
- E — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång — Gångväg
- n_1 — Tillfart till befintlig transformatorstation får anordnas
- n_2 — Stenmuren skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- B_1 — Största byggnadsarea per byggnad är 220 m², exklusive komplementbyggnader
- B_2 — Största byggnadsarea per byggnad är 140 m², exklusive komplementbyggnader
- B — Största bruttoarea inom planområdet är 2650 m², exklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkeringsplats skall finnas

PLACERING

B
- Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 6,0 meter
- Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad är 1,0 meter
- Bebyggelsen skall utformas och placeras i huvudsak enligt illustrationskartan

UTFORMNING

- B_1 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter; Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter
- B_2 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter; Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter; Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

UTSEENDE

- BK — Takkupor får uppföras

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelse

- q — Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningens egenart. Vid underhållsåtgärder skall samråd ske med stadsarkitektkontoret.

ILLUSTRATIONER

- -------- Illustrationslinje

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

Kp 105