



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Roger Ramsell
tfn 08 - 785 5458

BESLUT

1

Datum

1993-06-04

Beteckning

2024-92-23262,
23268, 23269,
23270, 23271,
23272, 23273,
23274, 23316.
23317, 23319
23320, 23323,
23324, 23326,

LAGAKRAFTBEVIS

datum 931213

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 931206

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Annika Eriksson

Enligt sändlista

LÄNSSTYRELSEN	
Fastighets- och skatteenheten	
Stockholm län	
Ink.	93-12-1 4
Dnr	93/1542

Överklaganden i fråga om detaljplan och fastighetsplan för
kvarteret Cintra m fl, Rönninge i Salems kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

./. Detta beslut kan överklagas hos Regeringen enligt bilaga.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Salems kommun antog den 24 september
1992, § 53 och § 54, detaljplan och fastighetsplan för
kvarteret Cintra m fl.

Beslutet har överklagats av Jan och Carina Mårtensson
(Cintra 3), Mikael Härse (Boktorp 20), Sven-Ingvar Eriksson
och Cecilia Klasson (Engelsberg 6 och 18), Lars och Marie-
Louise Hedlund (Backebo 15), Bo Österlund och Gerd Wohlin
(Backebo 16), Ann, Ulla och Maud Engberg (Backebo 4), Greta
Bergman (Cintra 4), Patrick och Annelie Mollbrink (Solrosen
3), Bernt Käll och Gun von Corswant (Engelsberg 7), Walter
och Ann Pettersson (Solrosen 5), Marianne Zitting (Boktorp
21), Anna-Greta Lundqvist (Solrosen 4), Mikael Uhrdin
(Cintra 7), Lars och Karin Uhrdin (Cintra 5), samt Walter,
Bernd och Margot Priemer (Backebo 1).

Sven-Ingvar Eriksson och Cecilia Klasson har motsatt sig att
en gångväg dras över deras fastighet. De kan inte acceptera
en gångväg som planeras nära det hus där de har sitt före-
tag. Vad avser fastigheten Engelsberg 18, så anser de att
det servitut som kommer att belasta fastigheten inte behöver
vara bredare än 3 meter.

De övriga klagandena har i huvudsak anfört följande. Tomt-
storleken på fastigheten Cintra 3 får under inga förhållan-
den underskrida de 800 kvm som detaljplanen föreskriver för
minsta tomtstorlek. De motsätter sig den planerade bredden
av 3 meter på gångvägen mellan Åstorpssvägen och Norrberga-
vägen och även den planerade bredden 7 meter på vägområdet
till gångvägen. Med anledning av detta bör egenskapsgränsen
justeras.

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonton
3 51 72-6

Telefax
08-653 11 86

0128 - P93/0604

Juridiska enheten
Roger Ramsell
tfn 08 - 785 5458

1993-06-04

2024-92-23262,
23268, 23269,
23270, 23271,
23272, 23273,
23274, 23316,
23317, 23319,
23320, 23323,
23324, 23326,

SKÄL

Den planerade gångvägen som berör bl.a. fastigheten Engelsberg 6 har lagts in i det område som i tidigare plan är avsatt som vägområde. Det förslag till gångväg som finns i aktuell plan torde vara ett bättre alternativ än det vägförslag som fanns i den tidigare planen. Den nu föreslagna gångvägen kan inte anses så störande att den inte bör kunna tålas av fastighetsägarna. Motsvarande bedömning gör Länsstyrelsen beträffande den åsyftade, andra vägen. Detaljplanen torde avse två byggrätter på fastigheten Cintra 3.

På grund av bl.a. topografin är det olämpligt att lotterna får 800 kvm yta vardera. Lotterna kommer att avvika med ca 8 % mot detaljplanens arealbestämmelser, vilket får anses som en mindre och därmed godtagbar avvikelse.

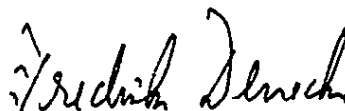
Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att vad klagandena anfört inte utgör skäl att upphäva de överklagade besluten.

Länsstyrelsen erinrar om föreskriften i 5 kap. 13 § andra stycket plan- och bygglagen och om föreskriften i 12 § sista stycket plan- och byggförordningen.

I den slutliga handläggningen har också deltagit biträdande överlantmätaren Olof Andersson.



Per Evaeus
förste länsassessor



Fredrik Denecke
länsassessor

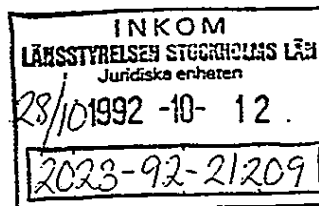
Kopia till
akten
kommunfullmäktige i Salems kommun

Kommunfullmäktige

1992-09-24

1991.85 061.340

Kf § 53

Ink. 93 -12- 1 6
Dnr 93/1542Detaljplan för kv Cintra m flDETALJPLAN FÖR
KV CINTRA M FLÄrendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden beslutade 1992-06-23 att godkänna ett av bygg- och miljökontoret upprättat förslag till detaljplan för kv Cintra m fl, samt att vidarebefordra planen till fullmäktige för antagande.

Planen har till syfte att ersätta den gällande, inaktuella stadsplanen fastställd 1947-03-07 samt att ersätta plan för del av Cintra 7.

Planen medger förtätning och nybyggnad av 29 friliggande villor.

Beredande organs förslag:

Se kommunstyrelsens protokoll 1992-08-31, § 148.

Kommunfullmäktiges beslut:

Fullmäktige antar av bygg- och miljönämnden upprättat förslag till detaljplan för kv Cintra m fl (plan nr 80-33).

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-10-15
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Sjöberg
Anna Ohlsson

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.

Därför begär länsstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länsstyrelsen.

921029 A.inkron

Kopian överensstämmer
med originalet

U. Valen

Sign

Beslutsexpediering

U. Valen