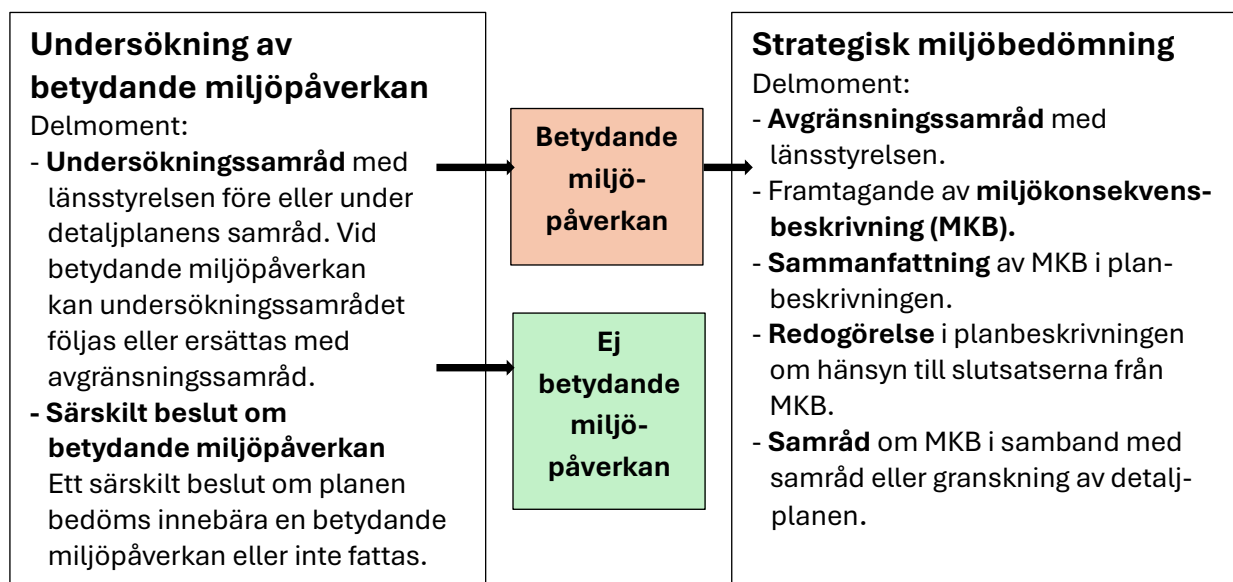


Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område A, Båstads kommun

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska en strategisk miljöbedömning göras om genomförandet av planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 3 § miljöbalken). För att ta reda på om planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen ta fram en så kallad undersökning (6 kap. 5 § miljöbalken). Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och samråder i frågan med bland annat länsstyrelsen och andra myndigheter (6 kap. 6 § miljöbalken). Efter undersökningen ska kommunen avgöra frågan om betydande miljöpåverkan i ett särskilt beslut (6 kap. 7 § miljöbalken).

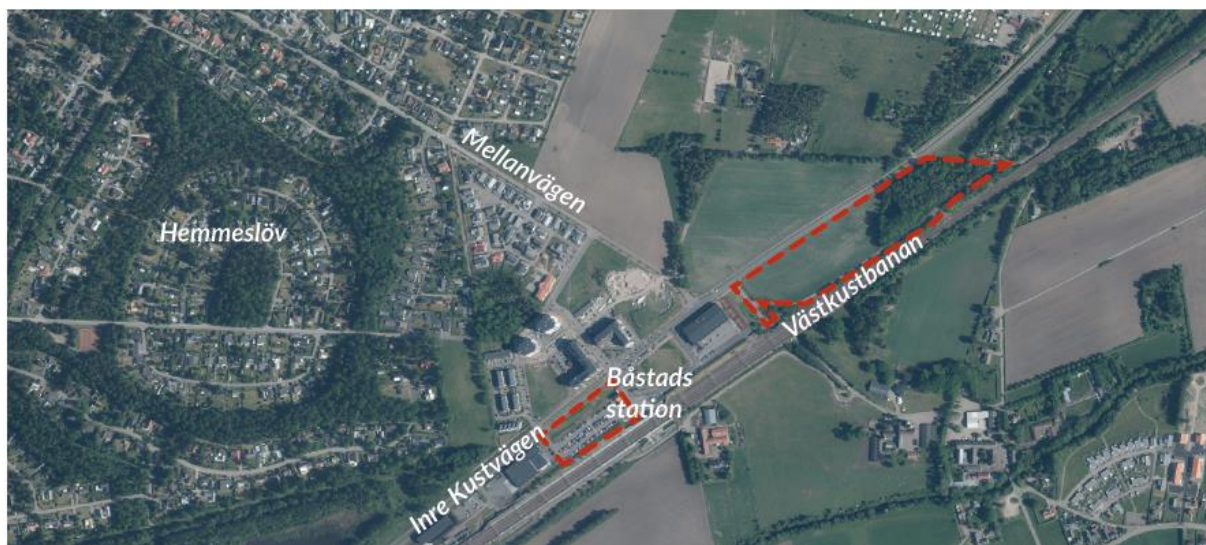
De aspekter som ska beaktas vid kommunens bedömning av planens miljöpåverkan framgår av 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966) (MBF). Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för vissa åtgärder som finns uppräknade i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglag (2010:900) (PBL) ska kommunen även ta hänsyn till de aspekter som anges i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (MBF).



Kort information om planområdet och planförslaget

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i anslutning till Båstads station, och utgörs till största del av fastigheterna Hemmeslöv 5:9 och 5:14. Området omfattar ca 80 000 m² (8 ha). Planområdet omfattar historiskt sett jordbruksmark längs Västkustbanan. I samband med att tunneln genom Hallandsås öppnades för trafik december 2015 öppnades även en helt ny väg, det vill säga Inre Kustvägen, som löper parallellt med Västkustbanan, för biltrafik. Inom den södra delen av planområdet är idag Båstads station samt en pendelparkering anlagd. Den norra delen av planområdet är obebyggd och består av gräs- / slåttervall samt en skogsdunge. Det södra delområdet omfattas idag av detaljplan 1652 där centrumfunktioner; CK₁ (service, handel, restaurang samt kontor, ej hotell) och JHK; Hantverk, småindustri, kontor & handel, ej hotell, ej tillståndspliktig verksamhet samt P-PLATS (inom allmän platsmark) möjliggörs.



Ortofoto 2024, planområde markerat med röd streckad linje.

Planförslag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av verksamheter som fungerar bullerdämpande för bakomliggande bostäder och även ger ett estetiskt tilltalande uttryck. Syftet för den södra delen av planområdet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset.



Utdrag ur Illustrationskarta, granskningshandling 2025.

Utredningar med relevans för undersökningen

Inom ramen för planprocessen har ett antal utredningar tagits fram. Följande utredningar har använts som underlag för denna undersökning:

- PM VA-planering Tuvelyckan etapp 2, NSVA, 2024-07-05
- Riskbedömning - Etablering av värmeverk och fördelningsstation inom Tuvelyckan etapp 2, område A, i Båstad, Bengt Dahlgren konsult AB, 2024-04-29
- VA-utredning för Tuvelyckan etapp 2 med omnejd, Afry, 2024-01-31
- Klimatanalys för förslag till exploatering av del av Hemmeslöv 5:9 (fd 5:14) m.fl. Tuvelyckan etapp 2, område A, i Hemmeslöv, 2023-09-30
- Riskanalys, Tuvelyckan etapp 2, område A, B & C, FSD AB, 2023-08-14
- Kompletterande trafikanalys, Tuvelyckan etapp2, område A, B & C, Afry 2023-06-19
- Geoteknisk undersökning, PM planeringsunderlag samt markundersökningsrapport (MUR), Hemmeslöv 5:9 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område A, B och C, Båstad, Tyréns, 2022-11-07
- Trafikanalys enligt Trafikverkets trafikalstringsverktyg, 2023-03-27
- SKA (Social konsekvensbeskrivning inkl barnkonsekvensanalys), 2020-11-27
- Okulär Inventering av Ekar Quercus robur i Ekdungen del av Hemmeslöv 5:14 Båstads kommun, 2020-11-20
- Undersökning / Behovsbedömning, 2020-09-07
- PM Geoteknik, Båstad nya stationshus, Sweco Civil AB 2015-01-15
- MUR Geoteknik, Båstad nya stationshus, Sweco Civil AB 2014-12-19
- VA-utredning för Åstad, översiktlig med kostnadskalkyl, 2012-10-01, NSVA
- Komplettering till den detaljerade riskanalysen med avseende på risker med farligt gods på järnvägen. Båstads nya station, Vectura, 2013-12-09
- Trafikstudie Exploatering Nordöstra Båstad, Reinetsen, 2013-05-15
- Tekniskt PM Geoteknik, Arbetsplan Inre Kustvägen Hemmeslöv - Skummeslöv, Vectura, 2012-12-20
- Komplettering till den detaljerade riskanalysen med avseende på risker med farligt gods på järnvägen. Båstads nya station, Vectura, 2012-11-01
- Detaljerad riskanalys med avseende på risker med farligt gods på järnvägen, Vectura, 2011-10-10
- Beräkning av utomhusbuller för utbyggnad av bostäder och verksamheter vid Båstads nya station. Rev D, 2013-12-18, ÅF
- Bullerutredning (vägtrafikbuller Inre Kustvägen) Hemmeslöv 5:2, 2015-02-17, Reinertsen
- PM - Yttrande om sammanvägt buller, Hemmeslöv 5:14, Båstads kommun, 2015-10-28, ÅF

Undantag

Enligt miljöbalken 6 kap 3 § ska en strategisk miljöbedömning göras om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna skyldighet gäller dock inte för planer och program som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

	Ja	Nej
Syftar detaljplanen till att endast tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		X

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Checklista 1 – utgår ifrån miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 § - Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. (MBF 5 § punkt 9)				
	Positiv/ ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Internationella konventioner - Natura 2000, Unescos världsarv	X			En utbyggnad i enlighet med planförslaget bedöms inte påverka något Natura 2000 område eller internationella konventioner
Riksintressen	X			Planområdet omfattas i sin helhet av: • Riksintresse Rörligt friluftsliv, kust, turism och friluftsliv (4 kap 2§ MB) • Riksintresse Kustzon/Högexploaterad kust (4 kap 4 § MB) Planområdet angränsar till: • Riksintresse kommunikation Planförslaget bedöms förenligt med Riksintressena eftersom planområdet omfattar mark som redan är ianspråktagen och delvis även detaljplanlagd för bebyggelse och markparkering.
Naturresevat	X			Planområdet ligger inte inom naturresevat.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom något vattenskyddsområde. (Närmaste skyddszon för vattentäkt är belägen cirka 600 m öster om planområdet. (Cirka 200 m öster om NSVA's förslag till utökat skyddsområde - antaget av kommunfullmäktige och ligger hos Länsstyrelsen för fastställelse.)
Djur- eller växtskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom djur- eller växtskyddsområde. Enligt sökning på artportalen

				(2020-08-29) har den rödlistade växten kösa påträffats i anslutning till skogsdungen i norr samt den rödlistade fågeln Svart rödstjärt hörts sjunga/spela i anslutning till Båstads stationsbyggnad.
Strandskydd	X			Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.
Biotopskyddade objekt	X			Planområdet ligger inte inom biotop skyddat område.
Natur- och byggnadsminnen	X			Inga natur- eller byggnadsminnen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen. (MBF 5 § punkt 8)

	Ja	Nej	Kommentar
Är området sårbart på grund av intensiv markanvändning?		X	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga speciella natur- eller kulturvärden. Miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Se även nedanstående kommentarer.
Är området sårbart på grund av höga kultur-/ kulturmiljövärden inom området?		X	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga utpekade områden med höga kulturvärden i varken kommunens kulturmiljövårdsprogram (2000) eller länsstyrelsens kulturmiljöprogram (2006).
Är området sårbart på grund av höga naturvärden/ utmärkande egenskaper i naturen?		X	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga utpekade områden med höga naturvärden i varken kommunens naturvårdsprogram (2000) eller länsstyrelsens naturvärdesöversikt (2022).
Är området sårbart på grund av överskridna miljökvalitetsnormer (luft, buller, vatten, havsmiljö samt fisk- och musselvatten)?		X	I Båstads kommun visar mätningar och modellberäkningar att halterna för samtliga luftparametrar ligger under miljökvalitetsnormerna. När det gäller miljökvalitetsnormerna för vatten har kustvattenförekomsten (ytvatten) måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. En stor del i att förekomsten inte uppnår god kemisk status är ämnena kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE), vilka överskrids i alla Sveriges vattenförekomster på grund av atmosfärisk deposition. Även gränsvärden för TBT-föreningar (ofta kopplat till båtbottnfärg) överskrids. Grundvattenförekomsten Laholmsslätten samt Östra Karup-Våxtorp har god kvantitativ och kemisk status.

		Grundvattenförekomst Bjärehalvön, SE625674-131386, har otillfredsställande kemisk och kvantitativ status på grund av att det under sommarmånaderna råder vattenbrist i stora delar av förekomsten. Det finns ett antal kommunala dricksvattentäkter och det finns ett mycket stort antal ej tillståndsgivna bevattningsuttag inom förekomsten. Bevattningsbehovet är stort, då det odlas mycket grönsaker och den totala mängden uttaget vatten är okänt. Kommunen har anslutit delar av området till Sydsvatten för att trygga dricksvattenförsörjningen. Länsstyrelsen mäter sedan år 2015 grundvattennivåerna i en station där förekomsten visar tydliga avsänkningar under sommarmånaderna. Bedömningen görs att uttagen överstiger nybildningen av grundvatten, därför sätts otillfredsställande status. Det har dessutom konstaterats skada på ett grundvattenberoende terrestrat ekosystem som är kopplat till förekomsten, då en grundvattenberoende Natura2000-art har försvunnit från ett rikkärrområde. Tillförlitligheten är medel (2) då skada på ett terrestra grundvattenberoende ekosystem har konstaterats och kommunen har kommit fram till att dricksvatten behöver tas från annat håll för att kunna trygga försörjningen. Det finns mätningar av 7 grundvattennivåer för perioden 2015-2018 i en station som visar en liten del av förekomsten och det är svårt att se några trender än. Det saknas en vattenbalansberäkning för förekomsten och det totala uttaget är okänt. Miljökvalitetsnormerna för buller gäller kommuner med mer än 100 000 invånare, statliga vägar som trafikeras med fler än 3 miljoner fordon samt statliga järnvägar som trafikeras med fler än 30 000 tåg. Trafikverket ansvarar för att ta fram åtgärdsprogram för statliga vägar och järnvägar i enlighet med förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Båstads kommun har idag cirka 16 000 invånare. Miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten bedöms inte påverkas negativt. Föreslagen dagvattenhantering har utöver en flödesreglerande funktion även en renande verkan. Föroreningsberäkningarna i den utredning som Afry tagit fram (daterad den 31 januari 2024) visar att föroreningsmängderna ökar efter exploatering utan åtgärder, men minskar med föreslagna åtgärder.
--	--	---

Beskrivning av detaljplanen/ detaljplanens särdrag. (MBF 5 § punkt 1a-d)

	Ja	Nej	Kommentar
Möjliggör detaljplanen verksamheter eller åtgärder	X		Planen avser inte möjliggöra verksamheter som är tillståndspliktiga eller som på grund

som, utifrån lokalisering, typ av verksamhet, storlek och driftsförhållanden samt fördelning av resurser, skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan? Innebär detaljplanen att planområdet får tas i anspråk för åtgärder som finns uppräknade i 4 kap. 34 § andra stycket PBL (se åtgärder i kursivt nedan)? Om någon av dessa åtgärder möjliggörs ska denna undersökning även utgå ifrån miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10-13 §§ (checklista 2).			av driftsförhållanden, storlek, lokalisering eller utsläpp bedöms innebära betydande störningar för sin omgivning. Planen bedöms dock möjliggöra för ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt" enligt plan- och bygglagen (PBL). För att undersöka om detta kan innebära en betydande miljöpåverkan har denna undersökning, utöver miljöbedömningsförordningen § 5 även utgått ifrån miljöbedömningsförordningen 10-13 §§, se checklista 2.
<i>Industriområde</i>	X		Planförslaget möjliggör användningen Z-Verksamheter, som är en generell användningsbestämmelse och som medger en mängd olika ändamål. Här ingår olika typer av ytkrävande verksamheter som har en <u>begränsad omgivningspåverkan</u>. Planförslaget möjliggör även tekniska anläggningar i form av exempelvis ett mindre värmeverk samt fördelningsstation.
<i>Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat stadsbyggnadsprojekt</i>	X		Utifrån förarbetena till plan- och bygglagen och tidigare domar i mark- och miljööverdomstolen framgår att termen "annat stadsbyggnadsprojekt" bland annat kan avse planering för ändrad bebyggelse inom ett område med sammanhållen bebyggelse eller i utkanten av ett sådant område, som medför att detta expanderar. Därutöver kan det även finnas andra byggprojekt som omfattas av begreppet. Ett "annat stadsbyggnadsprojekt" bedöms exempelvis kunna handla om byggprojekt som bostadsbebyggelse, sjukhus, universitet, idrottsarenor, biografer, teatrar, konserthallar och kulturcentrum. Då detaljplanen möjliggör Parkeringshus i kombination med vissa centrumfunktioner gör kommunen bedömningen att detta kan klassificeras som ett "annat stadsbyggnadsprojekt".
<i>Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,</i>		X	

Hamn för fritidsbåtar,		X	
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X	
Campingplats		X	
Nöjespark		X	
Djurpark		X	
Spårväg		X	
Tunnelbana		X	
Detaljplanens betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför			
	Ja	Nej	Kommentar
Överensstämmer detaljplanen med kommunens översiktsplan?	X		Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bidrar till att genomföra dess intentioner.
Överensstämmer detaljplanen med kommunens miljö- och energiplan?	X		Detaljplanen bedöms bidra till att uppfylla flertalet av målen i kommunens Miljö- och klimatprogram samt Energiprogram (som i skrivande stund är under framtagande).
Överensstämmer detaljplanen med kommunens cykelstrategi och cykelplan?	X		Detaljplanen bedöms vara förenlig med cykelplanen och cykelstrategin och bidrar till att genomföra dess intentioner.
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program (detaljplan/vägplan/järnvägsplan etc.)?		X	I översiktsplanen samt i den strukturskiss som ligger till grund för denna detaljplan finns ytterligare ett område på cirka 20 000 m ² utpekade för ny verksamhet norr om nu aktuell detaljplan. (Området avgränsas av Inre Kustvägen i väst, Västkustbanan i öst, nu gällande planområde i söder och Laholms kommungräns i norr.) Miljöeffekterna av en utbyggnad inom detta område ska dock undersökas separat i samband med den planprocessen om det skulle bli aktuellt i framtiden.
Detaljplanens betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt			
	Ja	Nej	Kommentar
Främjar detaljplanen en hållbar utveckling?	X		Planförslaget innebär ett effektivt nyttjande av mark som idag är starkt påverkat av dess läge mellan Inre Kustvägen och Västkustbanan. Detaljplanen kommer att möjliggöra för olika typer av verksamheter vilket genererar fler arbetstillfällen i samhället. De verksamheter som etablerar sig kan nyttja befintlig infrastruktur och även goda kollektivtrafikförbindelser. Planerad bebyggelse inom båda planområdena kommer att ha en bullerdämpande effekt gentemot planerad bebyggelse väster om Inre Kustvägen. Värt att notera att bebyggelsen och/eller vall inte är avgörande för att bullerriktnivåerna ska uppfyllas.

		En planläggning av det södra området innebär ett mer effektivt markutnyttjande då detaljplanen avses möjliggöra både parkeringshus och verksamheter, handel etcetera i flera våningsplan. Genom ett samnyttjande med till exempel handel i bottenvåning och parkeringshus ovanpå skapas en mer levande och trygg gatumiljö där människor vistas till stor del av dygnet, alla dagar i veckan. Verksamhet i området kommer att kunna bo i direkt anslutning alternativt pendla till bostaden på ett effektivt och miljövänligt sätt. Området kring Tuvelyckan är under uppbyggnad och erbjuder närhet till offentlig och kommersiell service. Utvecklingen av området bedöms fylla kriterierna för hållbart samhällsbyggande och på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från trafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.
Främjar detaljplanen områdets ekosystemtjänster (försörjande, reglerande, kulturella och stödjande)?	X	Planförslaget avseende den södra delen (det vill säga befintlig parkering och stationshus) bedöms ej påverka varken försörjande, reglerande, kulturella eller stödjande ekosystemtjänster negativt då området redan idag är bebyggt och marken till största del helt asfalterad. Ekosystemtjänster inom planförslagets norra del (det vill säga norr om Mellanvägen) bedöms påverkas med anledning av att mark som idag består av vall och skog helt eller delvis ianspråktagas för olika typer av verksamheter. Skogsdungen är inventerat (Okulär Inventering av Ekar Quercus robur i Ekdungen del av Hemmeslöv 5:14 Båstads kommun, den 20 november 2020). Majoriteten av ekarna (det vill säga 28 av totalt 31 ekträd) är belägna inom mark som planläggs som NATUR och avses därmed att skyddas för framtiden. Skogsdungen inom NATUR kommer även i fortsättningen kunna fungera som ett grönstråk och "stepping stone" som förbinder våtmarken Klarningen med havet. Tre av ekarna är belägna inom verksamhetsmark i nära anslutning till mark planlagd som NATUR. Skogsdungen kommer därmed till största del att bevaras och även i fortsättningen bidra positivt till reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster med möjligheter till naturupplevelser, hälsa och inspiration samt pollinering och skydd mot översvämning.
Innebär detaljplanen en integrering av miljöaspekter?	X	Detaljplanen har utformats på ett sätt som tar hänsyn till de miljöaspekter som har identifierats i samband med denna undersökning samt planprocessen i övrigt. Detaljplanen har utformats med utgångspunkt i framtagna skyddsavstånd och rekommendationer. Specifika utredningar tar tagits fram där det har bedömts nödvändigt, till exempel avseende risk och buller. Resultatet av utredningarna har legat till grund för hur detaljplanen har utformats.

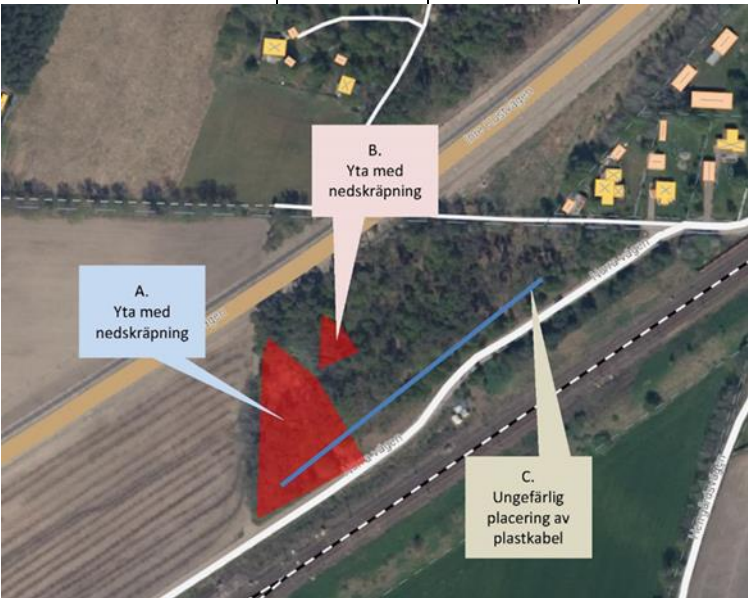
Detaljplanens betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen

Detaljplanen tas fram med utgångspunkt i gällande miljölagstiftning där detta är aktuellt. Under genomförandet av detaljplanen ska gällande miljölagstiftning följas.

Relevanta miljöproblem och miljöeffekter samt det påverkade områdets utmärkande egenskaper (MBF 5 § punkt 2 och 3)

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. MB, och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

	Positiv/ ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (vid eventuell påverkan ska även möjliga avhjälpande åtgärder beskrivas, MBF 5 § punkt 4).
Befolkning och människors hälsa, se underrubriker i kursivt nedan.				
<i>Markföroreningar och radon</i>	X			Planområdet ligger inom område normalriskområde för radon. Inom den norra delen av planområdet, det vill säga i skogsdungen, fanns ett nedskräpningsärendet (2018). Vid Båstads kommuns inspektionstillfälle i skogsdungen konstaterades förvaring och deponering av avfall samt förvaring av en plastkabel. Inom område A påträffades huvudsakligen metall, plast- och träavfall, däck, trädgårdsavfall, eternit och bygg- och rivningsavfall. Inom område B påträffades metall och plastavfall i form av tomma kemikalieburkar. Inom både område A & B påträffades flera högar med upplagda schaktmassor. Ärendet om nedskräpning är nu avslutat enligt uppgift från Miljö 2025.
				
<i>Trafikbuller</i>	X	X		Planområde (det vill säga både det södra och norra delområdet) gränsar till järnväg och Inre Kustvägen. Trafikbullerutredning gällande det

				södra delområdet togs fram i samband med detaljplanläggning. Nu aktuellt planförslag säkerställer att befintlig vall i gräns mot järnväg bibehålls. En trafikbullerutredning för det norra delområdet har tagits fram. Kort sammanfattat är det trafikbuller från Inre Kustvägen som måste beaktas vid byggnation längs Inre Kustvägens västra sida. Bullerskydd i form av en vall alternativt plank längs Västkustbanan bedöms inte påverka bullersituation för planerade bostäder längs Inre Kustvägens västra sida, det vill säga Tuvelyckan etapp 2, område B & C. Med anledning av att vall/plank inte är nödvändigt ur vare sig buller- eller riskhänseende har därför nu aktuellt planförslag anpassats efter de nya förutsättningarna.
<i>Störningar från befintliga verksamheter</i>	X			Några störningar på grund av till exempel buller, lukt, ljus eller damning från befintliga verksamheter bedöms inte förekomma.
<i>Stömljud och vibrationer</i>	X	X		Områdets geotekniska förhållanden är sådana att väg- och järnvägsinfrastruktur kan ge upphov till vibrationer och stömljud som upplevs störande. För att säkerställa goda miljöförhållanden i lokaler tillämpas de riktvärden för vibrationer som gäller för nybyggnad av väg- och järnvägsinfrastruktur även för tillkommande bebyggelse. Enligt dessa riktlinjer ska 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande vistas, detta regleras i särskild planbestämmelse för all kvartersmark (m_1). Noterbart är att vibrationsmätningar bland annat har utförts i samband med byggnation av Båstads stationshus samt verksamhet (Beslag Design), belägna mellan Inre Kustvägen och Västkustbanan. I båda fallen uppfylldes riktlinjerna med god marginal.

<i>Strålning</i>	X			Inom och i anslutning till planområdet finns/möjliggörs mobilmaster och fördelningsstation. Ingen risk för strålning bedöms dock föreligga.
<i>Rök- och luftföroreningar</i>	X	X		En riskutredning gällande etablering av värmeverk har tagits fram. Sammanfattningsvis bedöms rök från värmeverkets skorsten inte medföra risker för närliggande tåg- och vägtrafik, med avseende på obstruerad sikt eller medföra risk för människors hälsa. Olägenheten för boende i omgivningen bedöms vara begränsad och skorstenens planerade höjd, 25 meter, vara tillräcklig.
<i>Djurhållning</i>	X			Djurhållning är inte aktuellt inom eller i anslutning till planområde.
<i>Sol- och skuggförhållanden</i>	X			En utbyggnad i enlighet med planförslaget bedöms kunna uppfylla goda sol- och ljusförhållanden för boende i anslutning till planområdet.
Skyddade djur- eller växtarter och biologisk mångfald i övrigt (livsmiljöer, spridningskorridorer etcetera.)	X			Planområdet i norr omfattar delvis brukad mark med förhållandevis låga naturvärden. Odlingen medför att marken är en monokultur som inte gynnar växt- och djurlivet. Norr om gräs-/slåttervallen är en skogsdunge belägen. Skogsdungen inom NATUR kommer även i fortsättningen kunna fungera som ett grönstråk och "stepping stone" som förbinder våtmarken Klarningen med havet. Skogsdungen kommer till största del att bevaras och även i fortsättningen bidra positivt till reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster med möjligheter till naturupplevelser, hälsa och inspiration samt pollinering och skydd mot översvämning. Den biologiska mångfalden inom det södra planområdet bedöms ringa med anledning av att området idag till stor del är asfalterat och nyttjas som parkering.
Mark och jord	X			I samband med tidigare detaljplaneläggningar inom och i

(geotekniska förhållanden, ras, skred etcetera.)				anslutning till planområdet samt planering/utbyggnad av Inre Kustvägen har flera geotekniska undersökningar gjorts. Enligt SGU:s generella jordartskarta består marken inom planområdena till största del av postglacial sand alternativt finsand samt liten remsa längs Västkustbanan av flygsand. I tidigare geotekniska undersökningar bedöms grundläggningsförhållandena acceptabla. Under planprocessen för nu aktuellt planområde har en geoteknisk undersökning utförts, Tyréns daterad den 7 november 2022. Sammantaget bedöms: • På grund av den varierande jordlagerföljden och på grund av förekomsten av ett organiskt jordlager av varierande mäktighet på ca 0,5 - 3 m djup behövs kompletterande geotekniska undersökningar utföras inför projektering av byggnader med undersökningspunkter i byggnadernas lägen. • Grundläggningsförhållandena bedöms för de flesta placeringar inom undersökningsområdet som relativt goda för plattgrundläggning av mindre byggnader upp till 2 - 3 plan medan det för byggnader i flera plan är mer troligt att någon typ av förstärkningsåtgärd krävs. Det kan komma att behövas åtgärder i form av utskiftning av organisk jord och ersättning med kontrollerad fyllning, lastspredande åtgärder, kompensationsgrundläggning eller pålning beroende på byggnadens last och det organiska lagrets djup och mäktighet i det aktuella läget.
Vatten	X			Grundvattennivå: Under planprocessen har en geoteknisk undersökning utförts där även mätning av grundvattennivå ingått

				i uppdraget. Djup till grundvattenytan har mätts i samtliga installerade grundvattenrör vid ett tillfälle efter installation. Långtidsmätningar av grundvatten i grundvattenrör, strax norr om Mellanvägen och det norra delområdet, har utförts mellan november 2021 och juli 2022. Nivåer för uppmätt grundvattenyta varierar mellan +5,7 och +8,6 vilket motsvarar 2,6 och 3,6 m u my. MKN-vatten: Ett antal vattenförekomster skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Föroreningsmängder bedöms dock minska vid åtgärder föreslagna i den VA-utredning som Afry gjort, daterad den 31 januari 2024.
Luft	X			Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till påtagliga luftföroreningar utan bidrar till en utveckling av kommunen där förtätning inom befintliga serviceorter och kollektivtrafiknära lägen prioriteras.
Klimat (planens bidrag, översvämningar, värmeböljor, lokalklimat etcetera)	X			En utveckling av Båstad/Hemmeslöv runt befintligt stationsläge främjar hållbart resande för exempelvis de som arbetspendlar och bidrar därmed till långsiktigt positiva effekter för klimatet. Området är mestadels flackt och varierar mellan ca +8 och +9 meter över havet (möh). I anslutning till viadukt under Väst kustbanan är marknivån dock cirka + 5 möh. Inga kända översvämningsproblem föreligger i viadukt (som är beläget strax utanför planområdet). Skogsområdet längst i norr bidrar till att skapa visst lä för befintlig bebyggelse (utanför planområdet) i ett annars öppet landskap.
Landskap (Landskapsbild/ stadsbild)		X		Landskapsbilden kommer att förändras och göra att Båstad kommer att få en ny stadssiluett, både när man kommer med tåg och när man närmar sig med cykel eller bil på Inre Kustvägen. Inom området

				föreslås bebyggelse i form av verksamheter, parkering samt tekniska anläggningar.
Värdefull rekreativmiljö	X			Marken inom planområdena används i dagsläget inte som ströv-/rekreativområde eller liknande.
Värdefull kulturmiljö	X			Planområdet ligger inte inom område klassat som värdefull kulturmiljö.
Fornlämningar	X			Arkeologiska utgrävningar har genomförts inom området i samband med framtagande av planprogrammet för området vid Båstads nya station (2013-05-22) samt detaljplaneläggningen för Inre kustvägen (dpl 1652), undersökningarna har inte resulterat i några fynd.
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt	X	X		Planförslaget innebär ett effektivt nyttjande av mark som idag är starkt påverkat av dess läge mellan Inre Kustvägen och Västkustbanan. En utbyggnad i enlighet med planförslag bedöms bidra till en god hushållning med marken. Genom en utveckling av Båstad/Hemmeslöv i direkt anslutning till befintlig ort kan befintlig infrastruktur användas och fler människor får möjlighet att bo och arbeta centralt med gång- och cykelavstånd till service och goda kollektivtrafikförbindelser. Ur hushållningssynpunkt är det främst i anspråktagande av jordbruksmark som bedöms innebära negativa konsekvenser. Ett genomförande av detaljplanen inom det norra planområdet innebär att jordbruksmark (klass 5) i form av gräs- / slåttervall tas i anspråk. Enligt Miljöbalken 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.
Annan hushållning med material, råvaror och energi.	X			Planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.

				Planförslaget möjliggör ett värmeverk. En etablering av ett mindre värmeverk (flis) innebär att fossilfri energiförsörjning kommer att kunna erbjudas till boende och verksamma i Båstad.
--	--	--	--	---

Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter (MBF 5 § punkt 7)

	Ingen eller positiv påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (vid eventuell påverkan ska även möjliga avhjälpande åtgärder beskrivas MBF 5 § punkt 4).
Allvarliga olyckor eller andra omständigheter som kan påverka människors hälsa eller miljön.	X			Farligt gods: Västkustbanan är klassificerad som farligt godsled. Inre Kustvägen är inte klassificerad som farligt godsled. Dock kan det ändå förekomma. Planförslaget är anpassat och följer kriterier enligt tidigare gjorda utredningar samt RIKTSAM. Värmeverk och fördelningsstation: Bengt Dahlgren Brand & Risk AB har utfört en riskbedömning – Etablering av värmeverk och fördelningsstation inom Tuvelyckan etapp 2, område A, i Båstad, daterad den 29 april 2024. Huvudsyftet med rapporten var att utreda riskerna vid en eventuell brand/explosion kopplat till planerat värmeverk respektive fördelningsstation, och hur en sådan olycka påverkar planerad bebyggelse i närområdet samt Västkustbanan (järnväg som utgör riksintresse). Planförslaget är anpassat och följer föreslagna åtgärder i enlighet med utredningen.

**Har de identifierade miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?
(MBF 5 § punkt 5)**

Nej, de identifierade miljöeffekterna bedöms vara av lokal karaktär. Miljöeffekterna påverkar inte annat land.

**Hur omfattande blir de identifierade miljöeffekterna om planen genomförs?
(MBF 5 § punkt 6)**

Utav de identifierade miljöeffekterna bedöms inte någon av dessa innebära en betydande negativ miljöpåverkan. Genom planens utformning och möjligheterna att lokalt avhjälpa vissa effekter bedöms påverkan bli liten/måttlig. Även de kumulativa (sammanlagda) effekterna bedöms bli små/måttliga och inte innebära att planen medför någon betydande negativ miljöpåverkan.

Checklista 2 – utgår ifrån miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10-13 §§

Då planförslaget bedöms möjliggöra ett så kallat annat *stadsbyggnadsprojekt* enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 § har undersökningen, utöver miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §, även utgått ifrån miljöbedömningsförordningen) 10-13 §§

Projektets karaktäristiska egenskaper

Kan verksamheten eller åtgärden antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sina karaktäristiska egenskaper, i synnerhet vad beträffar:

	Ja	Nej	Kommentar
Projektets omfattning och utformning		X	Detaljplanen möjliggör för fler verksamheter samt tekniska anläggningar längs Inre Kustvägen och Västkustbanan genom en förlängning av redan etablerad struktur som möjliggjorts genom detaljplan 1652, "Eskilstorp 6:37 m.fl, Inre Kustvägen". Nu aktuellt planförslag möjliggör även ett nytt parkeringshus, inom det södra delområdet) med möjlighet till exempelvis handel i anslutning till stationshuset då Båstads station måste kunna möta det ökade antalet pendlare som parkerar sin bil inom stationsområdet. Ett parkeringshus är således ett yteffektivt sätt att möjliggöra mer pendling med tåg samt buss från Båstads kommun. Detaljplanen avser inte möjliggöra några tillståndspliktiga verksamheter. Omfattningen bedöms inte heller vara av så stor karaktär att en betydande miljöpåverkan befaras ur det hänseendet.

			Detaljplanen har utformats med hänsyn till framtagna utredningar gällande exempelvis geoteknik, hydrogeologi, risk, VA inklusive dagvattenhantering etcetera så att en betydande miljöpåverkan på omgivningen ska kunna undvikas.
Projektets kumulativa miljöeffekter i förhållande till andra befintliga och/eller godkända projekt.		X	Planområdet är beläget i direkt anslutning till befintligt och/eller planerad bebyggelse i form av både bostäder, centrumverksamhet och "icke störande" verksamheter. Nu aktuell detaljplan möjliggör fler verksamheter, service samt tekniska anläggningar längs Inre Kustvägen och Västkustbanan som ett komplement till övervägande bostadsbebyggelse väster om Inre Kustvägen, i enlighet med översiktsplan, ÖP2030.
Projektets utnyttjande av naturresurser, framför allt mark, jord, vatten och biologisk mångfald.		X	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ta i anspråk eller innebära utnyttjande av någon naturresurs. Påverkan bedöms utifrån förutsättningarna på platsen vara förhållandevis ringa, se tidigare kommentarer i checklista 1 – Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.
Avfall som projektet ger upphov till.		X	Möjligheter att återanvända eventuella överskottsmassor lokalt har översiktligt studerats under planprocessen och kommer att undersökas vidare i samband med projektering och utbyggnad. Avfall från framtida verksamheter, handel med mera ska hanteras enligt gällande lagstiftning och lokala föreskrifter.
Föroreningar och störningar från projektet.		X	Detaljplanen bedöms inte möjliggöra användningar/verksamheter som kan innebära betydande föroreningar eller miljöstörningar för omgivningen.
Risken för allvarliga olyckor och/eller katastrofer som är relevanta för det berörda projektet, inklusive sådana som orsakas av klimatförändringar, i enlighet med vetenskapliga rön.			Planen bedöms inte möjliggöra för tillståndspliktiga verksamheter eller andra verksamheter som kan innebära risk för allvarliga katastrofer. Detaljplanen bedöms inte heller bidra till klimatförändringar. Planområdet bedöms inte vara utsatt för olycksrisker på ett oacceptabelt sätt, se checklista 1 – Klimat samt Allvarliga olyckor eller andra omständigheter som kan påverka människors hälsa eller miljön.

Risker för människors hälsa (exempelvis på grund av vatten- eller luftföroreningar).		X	Planen bedöms inte möjliggöra för tillståndspliktiga verksamheter eller andra verksamheter som kan innebära föroreningar eller andra risker för människors hälsa.
--	--	---	---

Projektets lokalisering			
Kan projektet antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av sin miljöns känslighet i det geografiskt aktuella området, i synnerhet vad beträffar:			
	Ja	Nej	Kommentar
Befintlig och godkänd/planerad markanvändning.		X	Se tidigare kommentarer.
Naturresursernas relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga (jord, mark, vatten och biologisk mångfald).		X	Se tidigare kommentarer.
Den naturliga miljöns tålighet, med särskild uppmärksamhet på: a) våtmarker, strandområden och flodmynningar, b) kustområden och marin miljö, c) bergs- och skogsområden, d) naturreservat och naturparker, e) områden som är klassificerade eller skyddade enligt nationell lagstiftning, och Natura 2000-områden f) områden där de miljökvalitetsnormer som fastställts och som är relevanta för projektet inte följts eller där det anses att dessa inte kunnat följas, g) tätbefolkade områden, h) historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden eller platser.		X	b och e) Planområdet ligger inom: riksintresse för kustzon/högexploaterad kust (4 kap 4 § MB), riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB) samt angränsar till Västkustbanan som är av riksintresse för kommunikation. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan på dessa områden, se checklista 1 – områden av riksintresse. f) Kustvattenförekomsten Laholmsbukten (ytvatten) uppnår ej god kemisk status idag och även grundvattenförekomsten Bjärehalvön har en otillfredsställande kvantitativ och kemisk status. Ett genomförande av denna detaljplan bedöms inte förvärpa dagens situation. Dagvatten kommer att renas i öppna dammar och diken innan utsläpp i slutrecipienten (Laholmsbukten).

De möjliga miljöeffekternas karaktäristiska egenskaper			
Kan projektet antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de karaktäristiska egenskaper som de identifierade miljöeffekterna förväntas ha avseende:			
	Ja	Nej	Kommentar
Effekternas karaktär, intensitet, komplexitet.		X	
Effekternas storlek, geografiska utbredning, antal berörda och gränsöverskridande karaktär.		X	
Sannolikheten för att effekterna uppkommer, uppkomsttakt, vilken		X	

varaktighet eller återkomst de har samt hur reversibla de är.			
Effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra befintliga eller godkända/planerade verksamheter.		X	
Möjligheten att begränsa/minska effekterna på ett effektivt sätt.		X	

Sammanfattning och sammanvägd bedömning

I den sammanvägda bedömningen tas hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Detaljplanens påverkan på platsen:

Planen avser inte möjliggöra verksamheter som är tillståndspliktiga eller som på grund av driftsförhållanden, storlek, lokalisering eller utsläpp bedöms innebära betydande störningar för sin omgivning.

Planen bedöms dock möjliggöra för ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt" enligt plan- och bygglagen (PBL). För att undersöka om detta kan innebära en betydande miljöpåverkan har denna undersökning, utöver miljöbedömningsförordningen § 5 även utgått ifrån miljöbedömnings-förordningen 10 -13 §§, se checklista 2.

Den påverkan som planen bedöms medföra på området och dess omgivning handlar främst om:

- Landskap (Landskapsbild/stadsbild)
- Ianspråktagande av jordbruksmark

Platsens påverkan på detaljplanen:

De platsspecifika förutsättningar som bedöms påverka detaljplaneförslaget handlar främst om:

- Buller från väg, järnväg (Inre Kustvägen och Västkustbanan)
- Utpekad farligt godsled (Västkustbanan)
- Vibrationer från järnväg

Sammanvägd bedömning

Det är sannolikt att de identifierade effekterna uppstår och flera är irreversibla, när marken väl är ianspråktagen för ändamålet är det svårt att ändra detta. De identifierade effekterna av planens genomförande bedöms dock vara av lokal karaktär och begränsade i komplexitet och omfattning. Respektive identifierad effekt bedöms kunna hanteras genom olika avhjälpande åtgärder i planen eller i efterföljande processer så att en betydande miljöpåverkan inte uppstår. Även vid en bedömning av planens sammanvägda/kumulativa påverkan är bedömningen densamma.

Slutsats

- Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms bidra till en miljömässigt hållbar utveckling och en god hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.

- Detaljplanen bedöms inte innebära någon påtaglig skada på berörda områden av riksintresse.
- Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande påverkan på skyddade kultur- eller naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt.
- Detaljplanen bedöms inte innebära betydande risker för människors hälsa och säkerhet.
- Detaljplanen bedöms inte innebära försämrade möjligheter att uppnå miljökvalitetsnormerna för luft, vatten eller buller.

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att göras för denna detaljplan.