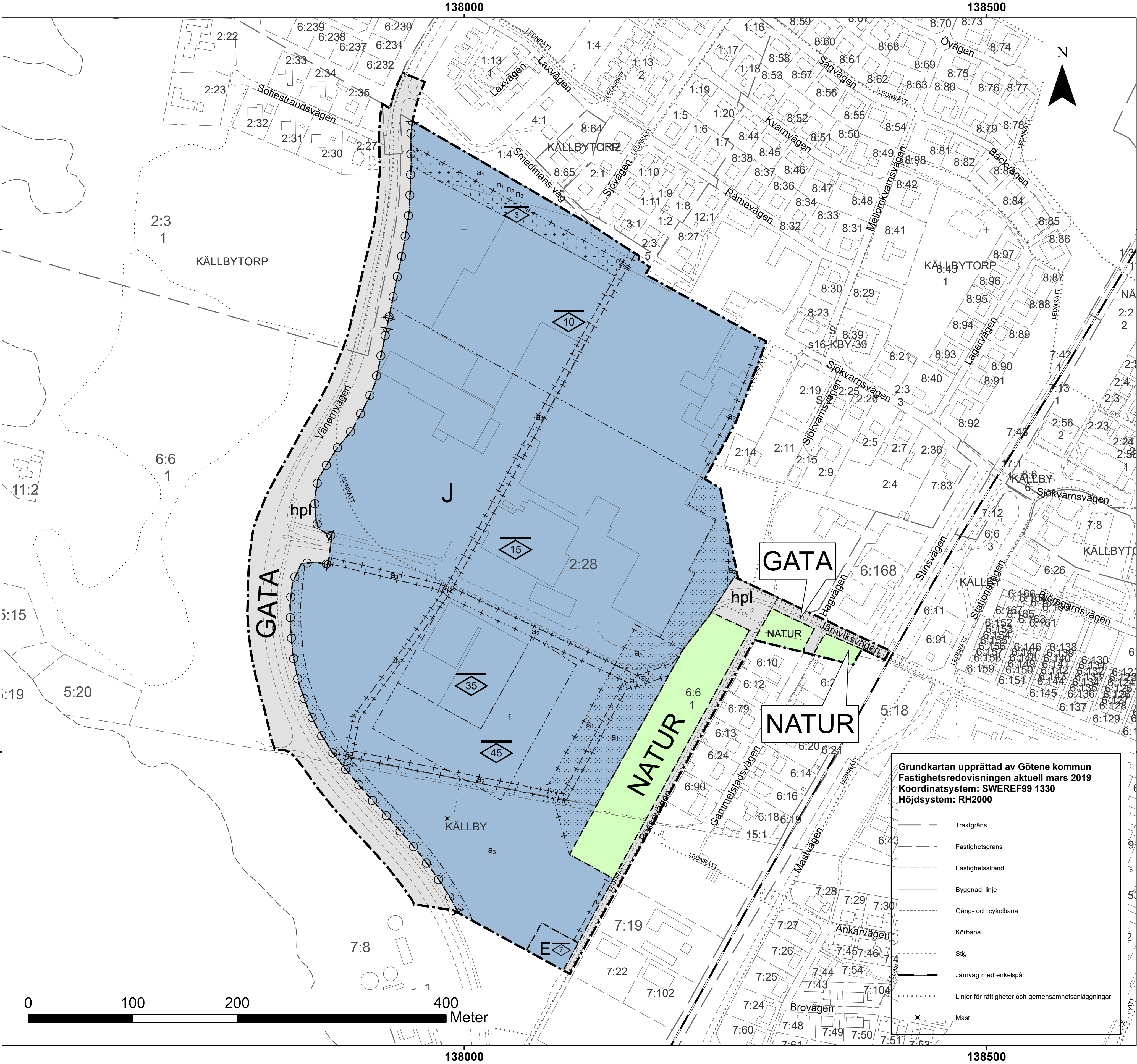




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- E: Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- hpl: Hållplats får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får förses med bullerdämpande klimatskal för trucktransportgång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

- Fasader ska utformas så att de får en uppruten karaktär och gör att byggnaden inte blir dominerande i landskapsbilden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁

- Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₂

- Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

n₃

- Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark. PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för trädfällning., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂: Bygglov får inte ges för byggnad eller anläggning förrän allmänna ledningar tagits ur bruk. PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- a₃: Bygglov får inte ges för byggnad eller anläggning förrän angiven arkeologisk utredning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Antagandehandling



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Solstudier

Detaljplan
för Källbytorp 2:28 m.fl. (Daggårds)
Göteborgs kommun Västra Götaland
Upprättad i mars 2019

Ola Andreasson
Stadsarkitekt

Henrik Sommarström
GIS-ingenjör

Beslutsdatum
Antagande(KF)
2019-04-28
Laga kraft
2019-11-08

Skala (A1) 1:2000
Skala (A3) 1:4000

DP #284