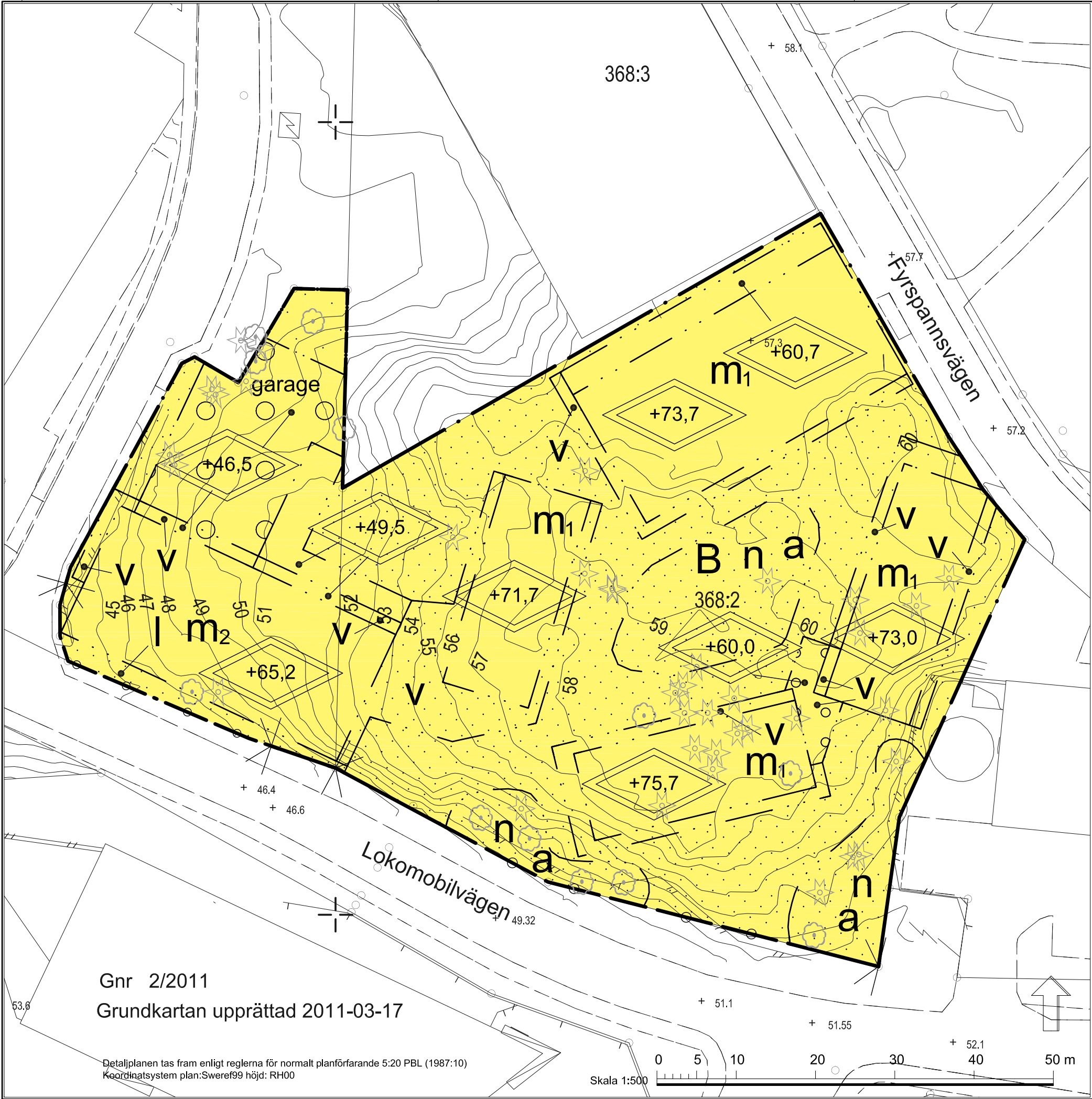




Gnr 2/2011
Grundkartan upprättad 2011-03-17

Detaljplanen tas fram enligt reglerna för normalt planförfarande 5:20 PBL (1987:10)
Koordinatsystem plan:Sweref99 höjd: RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder. Mindre lokaler för ej trafikstrande verksamheter får inrymmas i markplan mot allmän plats.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Ramper, trappor och stödmurar (max 2 m höga) får uppföras på punktprickad mark.

Marken får byggas under respektive över med körbart bjälklag.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (ramp och trappa får anordnas)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

In- eller utfart får inte anordnas

n

Naturmark med berghällar och inslag av större (marklovspliktiga) träd ska bevaras. Träd som medför risker för liv och egendom får fällas

garage

Garage får anordnas

Dagvatten ska fördröjas och i största möjliga utsträckning infiltreras inom planområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebyggelsen och den yttre miljön skall utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hlsschacht, skorstenar, fläkttrum och dyl. uppföras

v

Mindre byggnadsdelar som balkonger, loftgångar, utrymningstrappor och spänger får uppföras

Takvinkeln på bebyggelsen begränsas till max 10 grader

STÖRNINGSSKYDD

m1

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

m2

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA nattetid. Fasad direkt mot Lokomobilvägen ska utformas så att ljudnivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dBA ekvivalent och 41 dBA maximal ljudnivå

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.

Balkong mot bullerutsatt sida får glasas in till högst 75 % för att fungera som bullerskydd mot boningsrum.

Verksamheter får inte vara störande för intilliggande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a

Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m mätt 1,3 m över mark

Detaljplan för Sicklaön 368:2 m.fl.
Lokomobilvägen
Nacka Kommun
Planenheten i augusti 2012

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Miljöredovisning
Gestaltungsprogram

DP 539

KFKS 2011/116 214
Projektnr. 9217

Andreas Totschnig
Planchef

Sofia Thuresson Rudenschöld
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN 2013-02-13
Antagen av KF 2013-04-15 §72
Laga kraft 2013-05-15