

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

D/43 SBD:1950

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för Jakobsberg 2¹¹ m.fl. fastigheter i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna R. Cronstedt och B. Hultén i september 1950 upprättad, i maj 1951 justerad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall Järfälla kommun erlägga femtio-fem kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underakrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 26 maj 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström.

Stämpel 14:--

Granskningsavgift 55:-

Summa 69:-

Rätt avskrivet intygar:



Beskrivning

till förslag till ändring av byggnadsplanen för Jakobsberg 2¹¹ m.fl. fastigheterna i Järfälla socken.

Förslag till byggnadsplaner inom Ändringsområdet fastställdes vad beträffar den tidigare fastigheten Jakobsberg 2¹²² m.m. den 14 april 1948. och för övriga delar den 19 april 1948. Byggnadsplan fastställdes vidare för bl.a. fastigheten Jakobsberg 2¹⁰, norr om Ändringsområdet, den 18 december 1947.

Förslaget till generalplan för Järfälla kommun, som för närvarande utarbetas av AB Vattenbyggnadsbyrån, Stockholm, upptager en trafikled på väster sida om järnvägen Stockholm-Enköping ifrån järnvägsövergången sydöst om fastigheten Jakobsbergs folkhögskola 1¹ till Kallhäll.

I gällande planer ingår en dylik förbindelse, som dock norr om sistnämnda fastighet är krokig och smal. Ändringsförslaget motiveras därför främst av behovet att redan nu trygga en godtagbar sträckning av den ifrågavarande trafikleden.

Leden har givits en bredd av 12 meter, tomtutslupp skulle som regel icke medgivas och antalet väganslutningar skulle begränsas. Den samfälliga vägen på öster sida om fastigheterna Jakobsberg 2⁵²³, 2⁵²⁵, 2⁵³³, 2⁵³⁴, 2⁵⁹², 2⁵⁹³ och 2⁷²³ anses icke kunna slopas, enär den mot väster starkt stigande terrängen förvärrar utnyttjande av den väster om fastigheterna befintliga vägen. En bostadsväg har därför bibehållits på dessa fastigheters östsida, vilken väg fortsätter upp mot gränsen till fastigheten Jakobsberg 2¹⁰. Vägen har avskilts från trafikleden genom en smal parkremsa. Trafikled och bostadsväg ha i huvudsak kunnat förläggas till väg- och parkmark, som ingår i de fastställda planerna. Norr om Ändringsområdet behöver kvartermark icke tagas i anspråk.

Gällande planer upptaga ett stickspår (Tj-område) till och inom industriområdet. Ett industriföretag har enligt uppgift numera förvärvat fastigheterna Jakobsberg 2¹²² (del av) 2⁹³⁸, 2⁹³⁹. Företaget har intet behov av stickspår och avser icke att delta i anläggningskostnaderna. Då kostnaderna för spår och växlar med tillhörande anordningar beräknas uppgå till väsentligt belopp, synas förutsättningarna ringa för att stickspåret någonsin kommer till. Under sådana förhållanden har det ansetts lämpligt, att Tj-området utgår, eftersom dess kvarblivande skulle försvåra industriområdets bebyggande. I byggnadsplanen för fastigheten Jakobsberg 2¹⁰ m.m. norr om Ändringsområdet ingår i stickspårets förlängning ett från bebyggande undantaget område, vilket dock ej är redovisat som järnvägsområde.

En samfällid väg, söder om fastigheterna Jakobsberg 2⁹³⁸ och 2⁹³⁹, vars fortsättning öfver järnvägsområdet enligt gällande plan skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik, har bibehållits med förändrad bredd. Något behov av körtrafik fram till järnvägsspåret finnes ej. Tillfart till industriområdena avses ske från nämnda breddade vägdal samt från allmänplatsareal i gräns mot fastigheten Jakobsberg 8¹⁰. Avloppsledning har numera anlagts av Järfälla vatten- och avloppsverk, som därvid följt, icke det för underjordiska ledningar avsedda området intill järnvägslinjen, utan stickspårsområdet mitt i industri kvarteret. Ledningens nuvarande läge är skyddat genom servitut. Planen har i denna del jämkats till anslutning med nu befintliga förhållanden. Byggnadsplanebestämmelserna ansluta sig till de för de olika planområdena gällande, men ha på vissa punkter förtydligats. Beträffande hushöjden för småindustriområdena har framhållits, att den f.n. tillåtna höjden i vissa fall kan visa sig vara för knappt tillräckligt. Att generellt tillåta högre höjd torde kunna komma att medföra en ökning av bebyggelsens skala, som icke vore önskvärd. Att för begränsade partier medge en ökning av hushöjden till exempelvis 9 meter, varom önskemål uttalats, torde jämlikt 170 § 2 mom. byggnadsstadgan tillkomma byggnadsnämnden under förutsättning att byggnadskonsulenten tillstyrker åtgärden, samt grannes rätt eller trevnad icke beröres eller byggnadsrätten ökas. Det torde därför icke vara erforderligt, att nu göra ändring i den år 1948 fastställda höjdbestämmelsen. Ändringsområdet ligger utanför det inre influensområdet för Kungl. Svea flygflottiljs flygfält. Inom området finnas inga fasta fornlämningar. Fastighets- och markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätaren Lars Ljunggren, Stockholm.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet intygar:

E. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser för Jakobsberg 2¹¹ m.fl. fastigheter i Jär-
fälla socken.

Utöver 97 § 1., 4 andra stycket och 5. byggnadsstadgan jämförd med 141 § samma stadga gälla följande bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

Mom. 2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa travnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

Byggnadsstätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads avstånd till gröns.

Mom. 1. Inom med BF betecknat område skall bostadsbyggnad uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gränser.

2 mom. Inom med Jm betecknat område må byggnad icke förläggas närmare gröns mot annan tomtplats än 6 meter.

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

1 mom. Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda bottenyta får ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 40 kvadratmeter.

2 mom. Å med Jm betecknat område må byggnad, som uppföres i mer än en våning, icke givas större bredd än 16 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område må byggnad i allmänhet icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 8.

Hushöjd

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

2 mom. Å med A och Jm betecknade områden må byggnad icke uppföras till större höjd än 8,1 meter.

3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Våningsantal

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden. Däröver må vind icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visat fall.

I med små cirklar åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten tomtplats förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgivet utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande tomtplats, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom tomtplåts vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöfrigen tillgodoses.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsövrdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg 4 september 1950.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intygar: E. Johansson