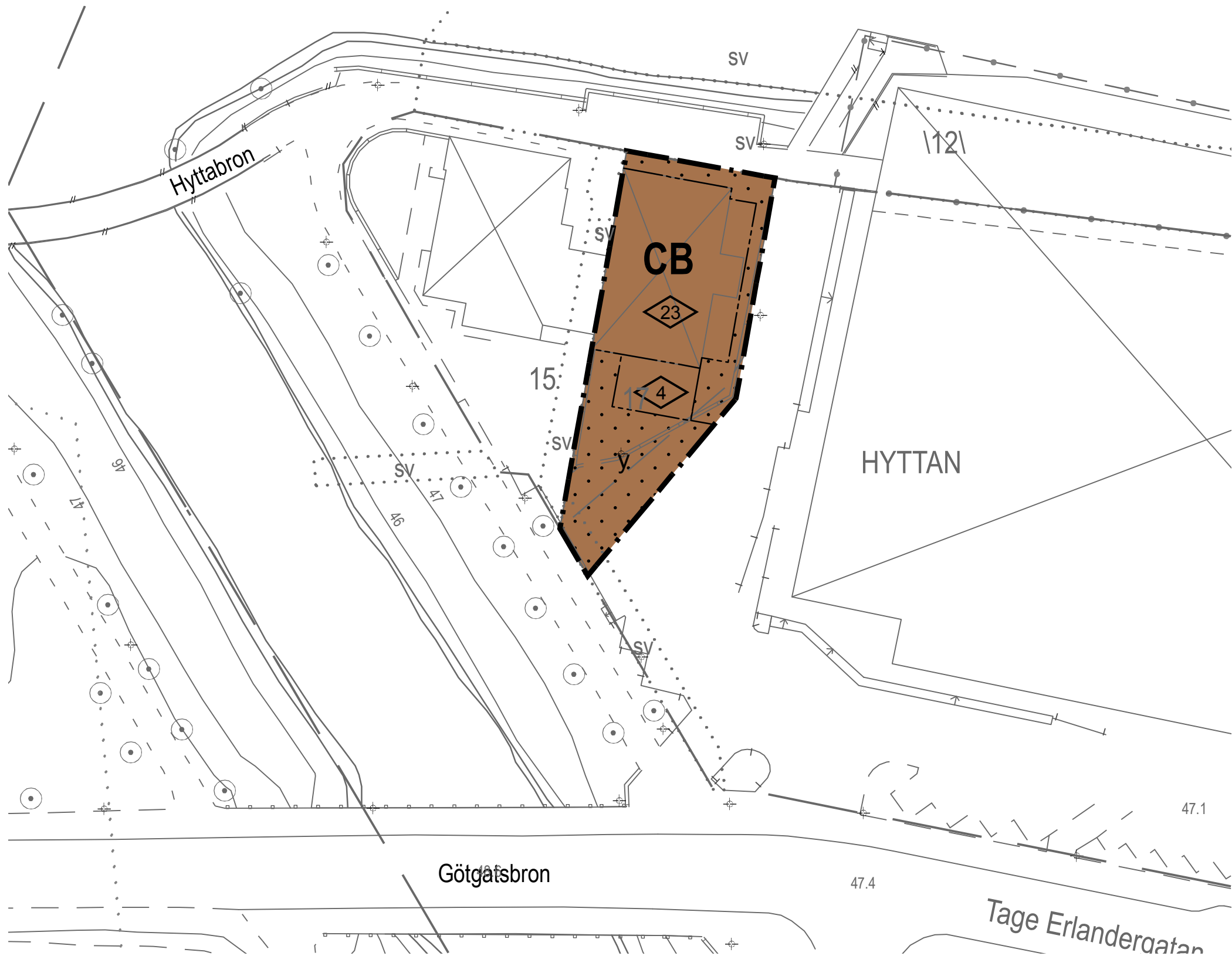




PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

	Byggnader, takens begränsningslinjer		Belysningsstolpe
	Byggnader, fasaders begränsningslinjer		Väggkant
	Traktgräns		Träd
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsbeteckning		Markhöjd

KARTUNDERLAG:

Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)
Aktualitet: 2012-01-04

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Genom detta tillägg möjliggörs en ny användning utöver den befintliga användningen för bostadsändamål i underliggande detaljplan. Dessa användningar utökas till att omfatta det angivna området. Detaljplan möjliggör en något utökad byggrätt och kompletteras med en ny bestämmelse avseende utfartsmöjligheter från angränsande fastighet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet för tillägget.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Underliggande detaljplan för Hyttan 12 mm, dnr SBN 2007-0293, gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns för tillägget
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNINGSYTA

KVARTERSMARK

	Centrum och bostäder
--	----------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
	Marken får inte bebyggas. En parkeringsplats för rörelsehindrade får anordnas.

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

UTFÖRANDE

Lägsta nivå på färdigt golv skall vara +47,7 (Karlstads lokala nät).
Inga elinstallationer som försörjer markplan och uppåt får placeras lägre än den nivån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är samma som för den underliggande detaljplanen för Hyttan 12 mm, dnr SBN 2007-0293, dvs fram till 2013-07-04.

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Tillhörande planändringen:

- tillägg till plankarta med planbestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Ändring genom tillägg till detaljplan för

Hyttan 12 mm

inom Haga, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen : 2011-11-30

Antagen av SBN : 2012-01-25 § 13

Vunnit laga kraft : 2012-02-29

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

KARLSTADS KOMMUN