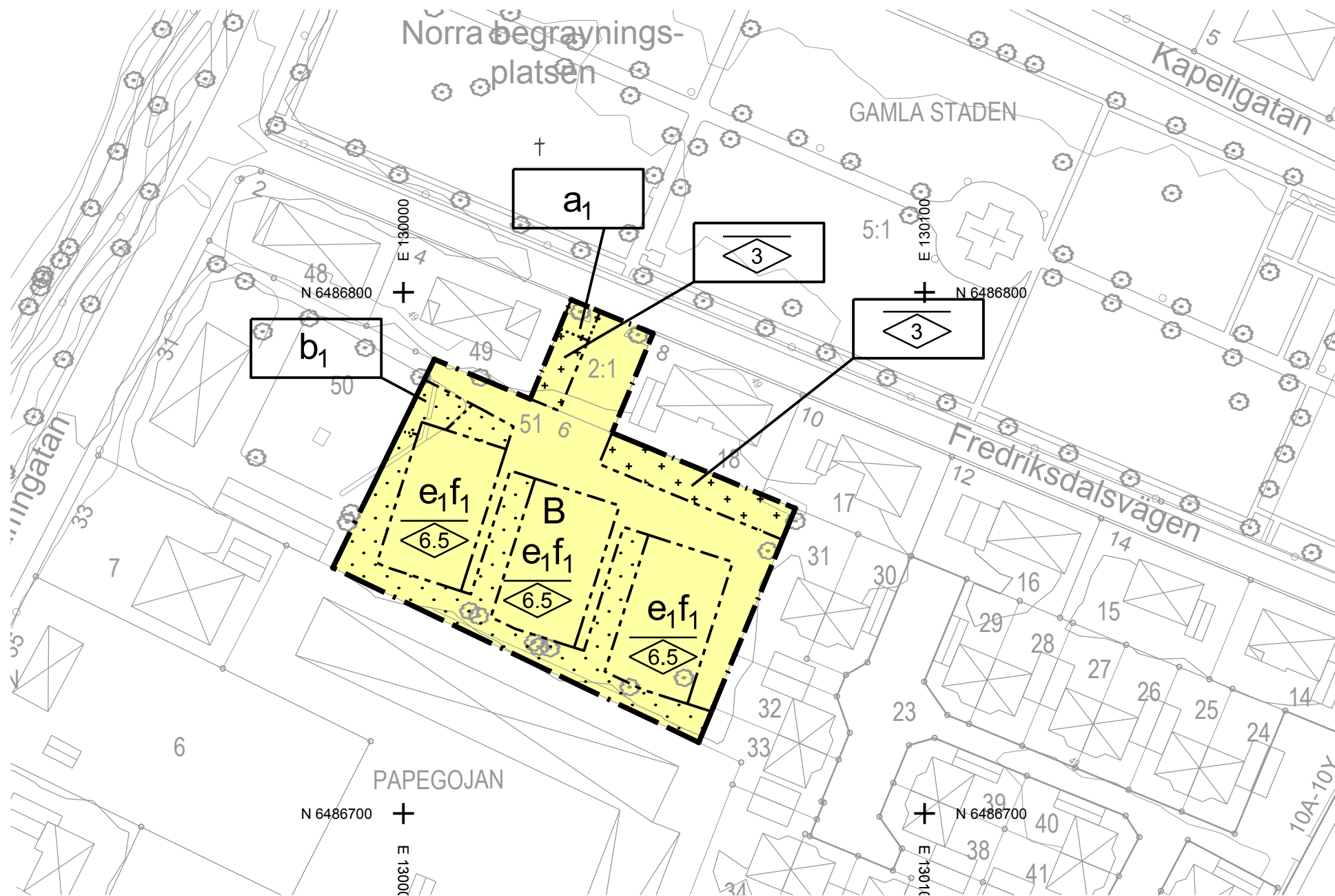




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Teckenförklaring

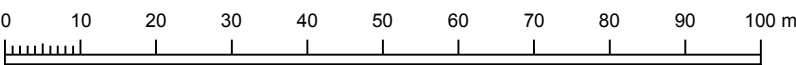
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Dataanordning, Brunn
- Elanordning, Belysningsstolpe
- IT - Dataledning
- E - Elledning
- K - KabelTVledning
- Teleledning
- Lövträd
- Begravningsplats
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Fjärrvärmeledning
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. Grundkartan är upprättad 2016-09-28 och uppdaterad 2017-03-09

ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR

- Föreslagna nya byggnader
- Alternativa placeringar för återvinning och cykelförråd
- Parkering
- Entré
- Träd

Skala 1:1000, A2
Skala 1:2000, A4



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 375 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Utformning
- f1 Vind får inte inredas. 4 kap 16 § 1
- Utförande
- b1 Schakt av, eller ökad belastning på marken får inte ske som skadar rotsystem tillhörande träd på angränsande fastighet, Papegojan 50. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap 15 § 3

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av marken till en nivå som inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Fastighetsindelning

Tomtindelning upphävs inom planområdet. 4 kap 18 § 1

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom den del av planområdet som ligger inom 100 meter från Lidan. 4 kap 17 §

Information: Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Papegojan 51, Lidköpings kommun

Upprättad i maj, reviderad i september 2017

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2017-11-07 §173
Laga kraft 2017-12-07