

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

	Kb1	Kontor där bostad tillåts för verksamhetens behov, på översta planen
	W	Öppet vattenområde
	W1	Öppet vattenområde där en mindre brygga får anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus / garage
	Marken får endast bebyggas under marknivå, med körbart bjälklag
	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar, tele

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00	Största bruttoarea i kvm ovan mark
-------	------------------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Träd med ett stamomfång på mellan 26-35 cm skall planteras
----	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
-----	--------------------------------------

Utseende ny byggnad, garage

f1	Fasaden skall ha rött tegel med takläggning i plåt som ansluter till kontorsbyggnaden och Grafiska Verkstadens karaktärsdrag
----	--

Värdefulla byggnader Skyddsbestämmelser

q	Område / byggnad som omfattas av 3 kap. 12§ PBL
q1	Byggnaden får inte rivras

Varsamhetsbestämmelser

k1	De karaktärsdrag som angetts i planbeskrivningen skall beaktas vid underhåll och bygglovgivning
k2	Dekorative element skall bibehållas till sin omfattning och utformning och underhåll ska ske med ursprungliga material

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS
	FASTIGHETSBETECKNING
	BYGGNADER
	STENMUR
	STAKET
	TRÄD

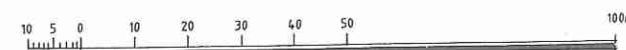
KOORDINATSYSTEM: RIKETS
HÖJDSYSTEM: LOKALT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
I TIDAHOLM GENOM UTDRAK OCH KOMPLETTERING AV
KOMMUNENS PRIMÄRKARTVERK

AKTUALITET SEPTEMBER 2004

PER GÄVERTSSON
MÄTNINGSTEKNIKER

SKALA 1:1000



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Staket eller häck får inte anordnas mot Grafiska Verkstaden och Marbodals Center.

De stora lövträden utmed Tidan får inte fällas utan bygglov. Om de måste fällas skall de ersättas med nya träd.

Antagen av kommunfullmäktige 2005-03-21
Laga kraft 2005-04-29

Förslag till ändring av detaljplan för
Del av ÖN 1, "f d Vulcans kontor"

Tidaholms kommun, Västra Götalands län

Miljö- och byggkontoret december 2004

ElsieMarie Sjögren
Planingenjör

Kopierat likhet med originalet
betyräskes.

Janettha Larsson

S131

