

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3 Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- Mom. 4 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6 Med Tm betecknat område får användas endast för med motortrafik samhörigt ändamål.

§ 2

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdebyggnader.
- Mom. 3 Med K och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller få där anordnas nya gravplatser.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

- Mom. 2 Å med F eller Tm betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F eller Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

Byggnads läge och storlek

- Mom. 1 Byggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
- Mom. 2 Avståndet emellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.
- Mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes horande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.
- Mom. 4 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 7

Del av tomtplats, som får bebyggas

- Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F, Jm eller Tm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8

Våningsantal

- Mom. 1 A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnads höjd och antal lägenheter

- Mom. 1 Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 5.6; 7.6 och 10.6 meter.
- Mom. 2 Å med A eller Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.6 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där så lämpligen prövas kunna ske medgiva större höjd. Boningshus får här icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- Mom. 3 Inom med A, B, Tj eller Tm betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- Mom. 4 I bonings- och affärshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

§ 10

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°, då byggnad uppförts till högsta medgivna höjd.

§ 11

Undantag

- Mon. 1 Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och yttertak.
- Mom. 2 Vad ovan stadgat skall ej tillämpas med avseende å vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

Skövde den 24 januari 1953.

Gösta Bonde

distriktslantmätare