

§ 59 Detaljplan för Brandstorp 1:90 m.fl. - antagande

Diarienummer BN-2025-203

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Brandstorp 1:90 m.fl. enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöpåverkan
Samrådsredogörelse

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan i Brandstorp som möjliggör småindustri för existerande industriverksamhet inom Brandstorp 1:90. Huvudsakligt syfte med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga byggnaden inom verksamhetsområdet.

Fastigheten Brandstorp 1:90 är uppdelad i två, som delas genom en gata. För området gäller en byggnadsplan från 1987, som reglerar att på den aktuella fastigheten Brandstorp 1:90 får det bedrivas verksamhet/industri. Men byggnadsplanen reglerar också att det ska finnas en allmän gata som går mellan den uppdelade fastigheten. Gatumarken tillhör fastigheten Brandstorp 1:85 som ägs av kommunen. Gatan inom planområdet är en återvändsgata och används idag inte av allmänheten, utan av företaget. För att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga byggnaden behöver den gällande byggnadsplanen för området ändras så att gatumarken istället omvandlas till kvartersmark.

Förslag till ny detaljplan innebär i stort att mark planlagd som gatumark i gällande byggnadsplan inom planområdet istället planläggs för kvartersmark, småindustri, liksom övriga planområdet. För att styra exploateringen och hårdgörandegrad, regleras att högst 75% av markyta och tak inom användningsområdet får hårdgöras. Planen innehåller även en höjdbegränsning där högsta tillåtna nockhöjd uppgår till 9 meter. För att säkerställa lämpliga avstånd till omgivande strukturer införs byggnadsfria zoner i form av prickmark. Mot väg 195 regleras en bredare zon för att skapa ett ökat avstånd till vägen och prickmark införs även längs planområdets norra och södra delar. Längs planområdets södra gräns avsätts ett 7 meter brett u-område för att säkerställa utrymme för nya spillvattenledningar.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten och vara förenlig

med översiktsplanen. Samrådskretsen för planförslaget är begränsad och förslaget bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Begränsat standardförfarande innebär att ett antagande av en detaljplan kan ske direkt efter samråd utan granskningsskede. Detta under förutsättning att samtliga berörda sakägare och remissinstanser som inkommit med yttrande har fått sina synpunkter tillgodosedda eller inte har haft något att erinra, och att kommunen därmed kan bedöma att planförslaget vid samråd är godkänt.

Förslaget har varit på samråd mellan 28 maj – 5 juli 2026. Samtliga berörda remissinstanser och sakägare har hörts och återkopplat till kommunen under samrådet. De synpunkter som inkommit under samrådet har beaktats och tillgodosetts genom mindre kompletteringar av planhandlingarna, vilka redovisas nedan. Kommunen bedömer därför att planförslaget är godkänt och förutsättningarna för att driva planarbetet genom begränsat standardförfarande kvarstår och att detaljplanen kan gå vidare till antagande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Justeringar efter samråd:

- Planbeskrivningen har korrigerats gällande informationen att väg 195 inte är utpekad som riksintresse, utan utpekad som funktionellt prioriterad väg (FPV).
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande kommunens bedömning kring farligt gods.
- Motiv till planbestämmelse ”*b₁ – Högst 75% av markyta och tak inom användningsområdet får hårdgöras*” har förtydligats i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av höjd på existerande bebyggelse inom planområdet.
- Plankartans teckenförklaring och planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande kring vilka bestämmelser som avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- Planbeskrivningen har uppdaterats angående hantering av släckvatten.

Beslutet skickas till
Aluminiumprodukter I Brandstorp AB

Bilagor
Överklagandeanvisning