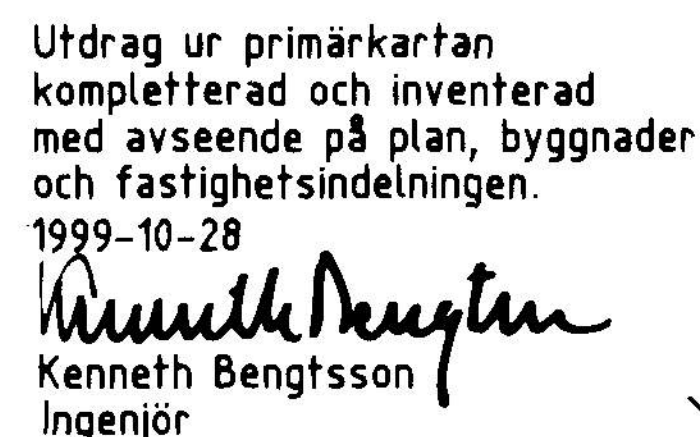




Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs inte för uppförande av skärmtak över uteplats och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 kvm vardera. Uteplatsen får inte inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För byggande närmare tomtgräns än 4,5 m krävs grannes medgivande.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 ——— • Användningsgräns
 ——— • Egenskapsgräns

r B Bostäder

P

Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per tomt.
I huvudbyggnaden får inredas en lägenhet med till-
hörande komplementbostad om högst 40 kvm.
Största byggnadsarea inkl. förråd, carport och
garage är 250 kvadratmeter.

Minsta tomtstorlek är 800 kvm.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, carport och förråd får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

☐ Marken får inte bebyggas

1

Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

• — • Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre takkupor. För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjden 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får nockhöjden högst vara 4,0 m.

I

Högsta antal våningar

DETALJPLAN FÖR
BREARED 2:27 m fl
BREARED, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 maj 2000

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av BN 16 februari 2000
antagen av BN 10 maj 2000
vunnit laga kraft 8 juni 2000

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Minnesanteckningar från samrådsmöte
- Särskilt utlåtande