

Förslag till ändring av stadsplan för
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
Ånge kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

För större delen av området, som är beläget omedelbart söder om Ånge bangård, gäller stadsplan 640424. För mindre delar av området gäller stadsplanerna 531023 och 641016.

Gällande
planer m m

Förslaget omfattar ca 20 har.

Inom ändringsområdet finns 7 fristående bostadshus och 11 kedjehus.

Befintlig
bebyggelse

På stg 320 är en åkerirörelse belägen.

På industrimark stg 10262 har uppförts en större fryshusbyggnad.

En aktuell industrilokalisering till stg 250 har medfört att trafikföringen inom området måste omstuderas. Gällande plan redovisar tillfart till den aktuella tomtplatsen via bostadsgator vilket är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Ändrings-
förslaget

I förslaget har därför Bangårdsgatan förlängts västerut och från denna har en ny gata utlagts fram till stg 250, där en vändplats föreslagits, dimensionerad för lastbil med släp.

Ändringen avser vidare möjliggöra utökning av den för åkerirörelsen nyttjade tomten stg 320 varjämte möjlighet till rundkörning mot Industriegatan illustrerats.

För området nordost om Bangårdsgatan föreslås markanvändningen ändras från järnvägsändamål till industriändamål, då Statens Järnvägar ej längre har behov av området, så när som ett 10 m brett område för upplagsändamål närmast bangårdsområdet.

Bangårdsgatans förlängning har medfört att industri- kvarteren kunnat utökas mot väster på mark som i gällande plan upptagits som park.

Utbyggnaden av industrispåret inom området har utförts så att viss avvikelse skett från gällande plan. Förslaget innebär anpassning av stadsplanen till industrispårets verkliga läge.

Korsningen mellan riksväg 83 och järnvägslinje 10 har flyttats till vägens nu ombyggda sträckning.

Mellan bostadskvarteren norr om Videmovägen har ett parkområde flyttats för att medge byggande av ytterligare fristående småhus i anslutning till de befintliga.

För transformator har ett ES-område utlagts inom industriområdet.

Vatten- och avloppsledningar har tidigare utbyggts inom området. Särskild VA-utredning har därför bedömts ej vara erforderlig. För befintliga ledningar i kvartersmark har U-områden utlagts. Eventuellt tillkommande ledningar avses utföras i väg- och parkmark.

Gatuhöjder har ändrats i de fall dessa inte överensstämmer med verkliga förhållanden.

Sundsvall 721027
K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
planingenjör

Förslag till ändring av stadsplan för
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
Ånge kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 721027
K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
planingenjör