



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
- PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Kvartersmark

- B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERS MARK

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).
- p2, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p3, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är angivet 240 m² per fastighet inom användningsområdet, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

2281K-DP-565

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-04-03

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

del av Bergafjärden (NJU-20)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-09-23

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2025-11-12

Laga kraft

2025-12-06

Dnr

SBN-2024-00521

Genomförandetid

60 månader (5 år)

A1

DP-565