

BESKRIVNING av ändring av
förslag till byggnadsplan
för fastigheten LÅNGVIK 174,
Gustavsbergs kommun,
Stockholms län

577/ 315
67

G.2.107 89

Grundkarta för rubricerat byggnadsplaneområde har upprättats på basis av underlaget till befintlig, fastställd byggnadsplan, kompletterad och justerad i februari 1969 av lantmätare L. Ahlman, Nacka.

Fastighetsförteckning, daterad 1 mars 1969, har upprättats av lantmätare L. Ahlman.

Planområdet är beläget inom Gustavsbergs kommun ca 35 km från Stockholm och ca 15 km från Gustavsbergs samhälle.

Området gränsar i norr till områdena Evlinge 12 och 139, i öster till Snösundet, del av Säbyviken, och Långvik 171, 111 och 118, i söder till Långvik 1126 samt i öster till Långvik 1126 och Kulla 11.

I kommunens generalplan av 1963 redovisas planområdet som område för fritidsbebyggelse och har reglerats i byggnadsplan från 1950, fastställd den 12 december 1951. Området gränsar i öster till byggnadsplan för Björnå 14 och 15, fastställd den 11 maj 1960.

Området utgöres av starkt kuperad terräng genombruten av mindre ängsområden.

Planområdet befinner sig i en ägares hand så när som på fastigheterna Långvik 114 och 1118.

Å fastigheterna Långvik 114 och 1118 finns bostadsbyggnader med tillhörande ekonomibyggnader liksom å huvudfastigheten 174. Området i stort är dock obebyggt.

Planändringen innebär en reglering i plan av å tidigare fastställd plan baserat exploateringsavtal av den 25 juni 1968.

En komplettering av tidigare plan med ett område för småbåtshamn har dessutom gjorts och som beräknas hysa en båtplats per tomt.

Planområdet avses att förses med VA-nät som anslutes till huvudavloppsledning till befintligt reningsverk vid Klacknäset.

Stockholm i april 1969

Bengt Linnman
Arkitekt SAR

Reviderad den 10.6.1969

Reviderad den 31.3.1970