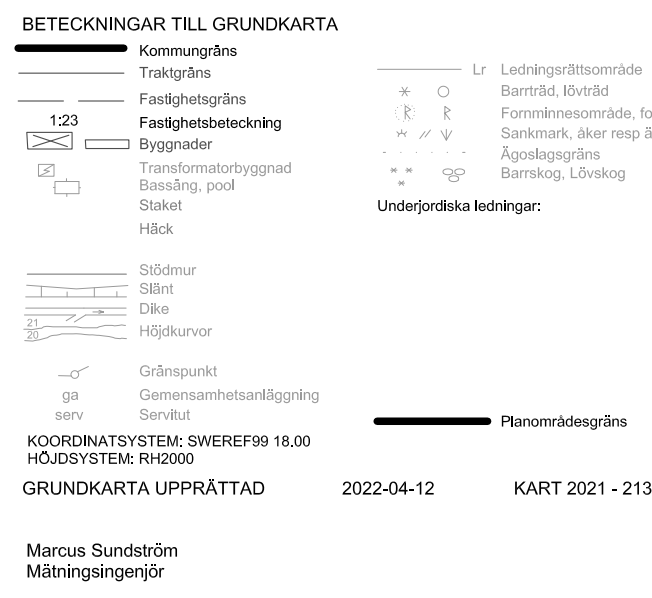
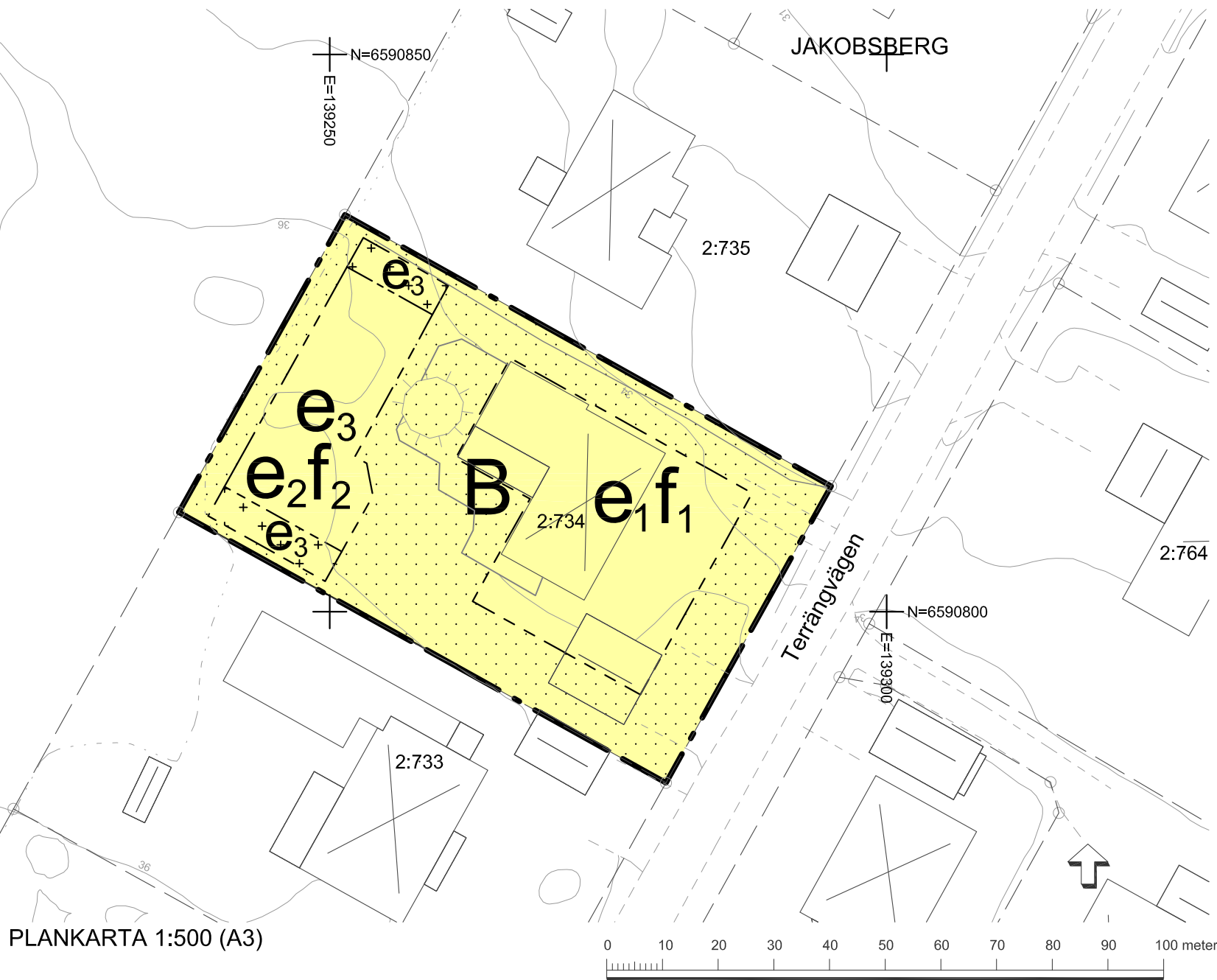




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 185 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för fristående komplementbyggnader är 30 kvadratmeter.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 105 kvadratmeter.
- e₃ Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för fristående komplementbyggnader är 25 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +40,0 meter över angivet nollplan.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader, plank, murar och staket får placeras.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +41,5 meter över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +39,0 meter över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.
- f₂ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +43,5 meter över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet måste vara genomsläpplig för dagvattenhantering. Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 5,5 kubikmeter per fastighet. Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



Plankarta med bestämmelser

Terrängvägen 38

Fastigheten Jakobsberg 2:734

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Suzanna Tsygankova
Planarkitekt

Kst 2021/162

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2022-01-10	GODK.
GRANSKNING 2022-05-30	
REVIDERAD 2022-07-15	
ANTAGEN 2022-09-05	KS
LÄNST.BESLUT 2022-09-13	
LAGA KRAFT 2022-10-01	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

D 22 09 05 B