EKERÖ KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
2016-04-19

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Mälarökyrkan kl. 16:00-21:15
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) Lena Gerby (M) Inger Linge (M) (ordförande) Alvar Kårfors (M) Helena Butén (M) Lennart Nilsson (M) Peter Carpelan (M) (2:e vice ordförande) Jan Runesten (M) Dick Ullgren (M) Göran Ahlquist (M) Lotta Claussnitzer (M) Maria Kvarnheden (M) Lars Forssell (M) Göran Hellmalm (L) Gunnar Pihl (L) Solveig Brunstedt (C) Kjell-Erik Börjesson (C) Hanna Svensson (S) Johan Hammarström (S) Inger Andersen (S) Elisabeth Palm (S) Lena Holst (MP) Ulrika Sandin (MP) Björn Osberg (MP) Hanna Bergvall (MP) Desirée Björk (Ö) Robert Oberascher (Ö) John Sjögren (SD) §21 Eva Laurén (M) ersätter Margaretha Wiberg (M) Gunnar Mossberg (M) ersätter Marzena Waligorska (M) Gunilla Lindberg (L) ersätter Elin Löfroth (L) Ove Wallin (C) ersätter Jennie Högberg (C) Peter Östergren (KD) ersätter Sivert Åkerljung (KD) Thomas Swenson (KD) §§22-54 ersätter Christina Blom Andersson (KD) Ulric Andersen (S) ersätter Lars Holmström (S) (vice ordförande) Petra Hammar (S) ersätter Fredrik Sirberg (S) Peter Karlsson (MP) ersätter Noa Ericson (MP) Elaine Adlertz (Ö) ersätter Bernt Richloow (Ö)
Ej tjänstgörande ersättare	Margareta Bergdahl (L) Martin Hamberg (C) Harriet Philp (MP) Anders Gustafsson (Ö) §21
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, 2016-04-28

Underskrifter
Sekreterare

.....
Caroline Johansson

Ordförande

.....	.....
Inger Linge (M) ordf. § 21-40, 48-54, justerare § 41-47	Peter Carpelan (M) ordf. § 41-47, justerare § 21-40, 48-54

Justerande

.....	.....
Ulric Andersen (S)	

Kommunfullmäktige

ANSLAG/BEVIS
Organ
Kommunfullmäktige

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes datum	2016-04-19	Protokollet omfattar paragraferna	§§21-54
Datum för anslags uppsättande	2016-04-28	Datum för anslags nedtagande	2016-05-20

	……	……
Underskrift	Caroline Johansson	
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet	

ÄRENDELISTA

§ 21 Överläggningar om årsredovisning och verksamhetsberättelse 2015
§ 22 Revisionsberättelse, revisionsrapporter och ansvarsprövning avseende årsredovisning 2015
§ 23 Årsredovisning 2015 Ekerö kommun
§ 24 Årsredovisning och bokslut 2015 för gemensamma familjerättsnämnden Solna, Sundbyberg och Ekerö
§ 25 Södertörns brandförsvar - Årsredovisning inkl.revisionsberättelse för år 2015
§ 26 Roslagsvatten AB årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport
§ 27 Ekerövatten AB - Årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport
§ 28 Överföring av anslag i investeringsbudget 2015 till investeringsbudget år 2016
§ 29 Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
§ 30 Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
§ 31 Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) - antagande
§ 32 Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl)
§ 33 Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande
§ 34 Detaljplan II för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande
§ 35 Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl) - antagande
§ 36 Digitaliseringspolicy för Ekerö kommun
§ 37 Redovisning av 2015 års partistöd från Ekerö kommun
§ 38 Revidering av Socialnämndens reglemente KFS 50:1
§ 39 Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2015
§ 40 Motion – Policy för prissättning och fördelning av mark
§ 41 Interpellation - Styrning och kontroll av större investeringar
§ 42 Interpellation - Bostadsförsörjnings- och integrationsstrategi
§ 43 Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Barn- och utbildningsnämndens beslutsmandat
§ 44 Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Kostnadsansvar nämnder
§ 45 Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Upphandling Roshagen
§ 46 Fråga till Barn- och utbildningsnämndens ordförande - Barn- och utbildningsnämndens investeringsansvar
§ 47 Fråga till Tekniska nämndens ordförande - Värme i sporthallen
§ 48 Avsägelser 2016
§ 49 Valärenden 2016
§ 50 Motion för remittering - Anslag vid motionsspår om koppeltvång för hundar i skog och mark
§ 51 Motion för remittering - Låt kulturskolan uppträda för Kommunfullmäktige
§ 52 Interpellation för remittering - Pelletsanläggning
§ 53 Interpellation för remittering - Miljövänliga konstgräsplaner
§ 54 Anmälningar för kännedom

Kommunfullmäktige

§ 21

Överläggningar om årsredovisning och verksamhetsberättelse 2015 (KS16/87)

Yttrar sig i ärendet
Inledande anföranden inklusive Kommunstyrelsen
Adam Reuterskiöld (M), Hanna Svensson (S), Lena Holst (MP), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö), Solveig Brunstedt (C), Peter Östergren (KD), och John Sjögren (SD) yttrar sig.

Barn- och utbildningsnämnden
Lena Gerby (M), Johan Hammarström (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yttrar sig.

Socialnämnden
Efter godkännande av Kommunfullmäktige yttrar sig Socialnämndens ordförande Kjell Öhrström (M). Även Inger Andersen (S) och Desirée Björk (Ö) yttrar sig.

Kultur- och fritidsnämnden
Gunilla Lindberg (L) och Hanna Bergvall (MP) yttrar sig.

Byggnadsnämnden
Lennart Nilsson (M) yttrar sig.

Miljönämnden
Kjell-Erik Börjesson (C) yttrar sig.

Tekniska nämnden
Lars Forssell (M), Lennart Nilsson (M), Björn Osberg (MP) och Desirée Björk (Ö) yttrar sig.

AB Ekerö Bostäder
Efter godkännande av Kommunfullmäktige yttrar sig AB Ekerö Bostäders styrelseordförande Ingemar Hertz (M). Även Solveig Brunstedt (C) och Ulric Andersen (S) yttrar sig.

_____

Beslutsunderlag

- Överläggningar om årsredovisning och verksamhetsberättelse 2015

§ 22

Revisionsberättelse, revisionsrapporter och ansvarsprövning avseende årsredovisning 2015 (KS16/82)

Beslut

1. Revisionsberättelsen för 2015 läggs till handlingarna.

2. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Kommunstyrelsen.

3. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Barn- och utbildningsnämnden.

4. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Socialnämnden.

5. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Kultur- och fritidsnämnden.

6. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Byggnadsnämnden.

7. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Tekniska nämnden.

8. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Miljönämnden.

9. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Valnämnden.

10. Kommunfullmäktige uppdrar till ombuden i AB Ekerö Bostäder att rösta för ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören vid årsstämman.

_____

Yttrar sig

Revisorernas ordförande Roger Axelsson (S) yttrar sig i ärendet.

Jäv för respektive styrelse/nämnd

Kommunstyrelsen

Jäv föreligger för:
Adam Reuterskiöld (M), Lena Gerby (M), Lennart Nilsson (M), Jan Runesten (M), Lars Forssell (M), Helena Butén (M), Maria Kvarnheden (M), Göran Hellmalm (L), Gunilla Lindberg (L), Solveig Brunstedt (C), Ove Wallin (C), Peter Östergren (KD), Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Inger Andersen (S), Lena Holst (MP), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö).

Barn- och utbildningsnämnden
Jäv föreligger för:
Lena Gerby (M), Gunnar Mossberg (M), Göran Hellmalm (L), Ove Wallin (C), Thomas Swenson (KD), Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Ulrika Sandin (MP).

Socialnämnden
Jäv föreligger för:
Helena Butén (M), Göran Ahlquist (M), Margareta Bergdahl (L), Ove Wallin (C), Inger Andersen (S), Lena Holst (MP), Desirée Björk (Ö) och Elaine Adlertz (Ö).

Kultur- och fritidsnämnden
Jäv föreligger för:
Alvar Kårfors (M), Maria Kvarnheden (M), Gunnar Mossberg (M), Gunilla Lindberg (L), Johan Hammarström (S), Hanna Bergvall (MP) och Robert Oberascher (Ö).

Byggnadsnämnden
Jäv föreligger för:
Lennart Nilsson (M), Dick Ullgren (M), Gunnar Pihl (L), Solveig Brunstedt (C), Peter Östergren (KD) och Robert Oberascher (Ö).

Tekniska nämnden
Jäv föreligger för:
Göran Ahlquist (M), Lars Forssell (M), Petra Hammar (S), Björn Osberg (MP) och Elaine Adlertz (Ö).

Miljönämnden
Jäv föreligger för:
Jan Runesten (M), Dick Ullgren (M), Kjell-Erik Börjesson (C), Elisabeth Palm (S), Peter Karlsson (MP) och Harriet Philp (MP).

Valnämnden
Jäv föreligger för:
Lotta Claussnitzer (M), Hanna Bergvall (MP) och Harriet Philp (MP).

AB Ekerö Bostäder
Eftersom jäv på denna punkt föreligger för ordförande Inger Linge (M) går Peter Carpelan (M) in som ordförande.

Jäv föreligger för:
Lotta Claussnitzer (M), Alvar Kårfors (M), Göran Ahlquist (M), Inger Linge (M), Solveig Brunstedt (C), Martin Hamberg (C), Peter Östergren (KD), Thomas Swenson (KD), Ulric Andersen (S), Elisabeth Palm (S) och Björn Osberg (MP).

Sammanfattning
Kommunens revisorer har överlämnat revisionsberättelse och de sakkunnigas revisionsrapporter. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för samtliga styrelser, nämnder och bolag. Kommunfullmäktiges presidium föreslår att samtliga styrelser, nämnder och bolag beviljas ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag
- Revisionsberättelse, revisionsrapporter och ansvarsprövning avseende årsredovisning 2015
- Revisionsberättelse för år 2015
- Revisorernas redogörelse 2015
- Presidiets förslag till beslut i fråga om ansvarsfrihet för Ekerö kommuns styrelser och nämnder
- Revisionsrapport - Granskning av årsredovisning 2015
- Revisionsrapport - Granskning av delårsrapport 2015
- Revisionsrapport - Granskning av KS och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll
- Revisionsrapport - Granskning av Kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- Revisionsrapport - Granskning av styrning och kontroll inom BUN
- Revisionsrapport - Granskning av intern kontroll avs. anläggningsredovisning (inkl. missiv)
- Revisionsrapport - Granskningsrapporter från lekmannarevisorer i AB Ekerö Bostäder 2015
- Ekerövatten Årsredovisning 2015 (inkl granskningsrapport och revisionsberättelse)
- Revisionsrapport - Roslagsvatten Årsredovisning 2015 (inkl. granskningsrapport och revisionsberättelse)

Expedieras till
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden, Kultur- och fritidsnämnden
Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden
Miljönämnden, Valnämnden, AB Ekerö Bostäder
Kommunens revisorer, Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

§ 23

Årsredovisning 2015 Ekerö kommun (KS16/8)

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att årsredovisning 2015 godkänns.

2. Kommunfullmäktige beslutar att kommunens resultat 52 005 tkr tillförs det egna kapitalet.

3. Kommunfullmäktige noterar att årsredovisning 2015 innehåller disponering av överskjutande resultat utöver 2 procent där 5 000 tkr har tillförts resultatutjämningsreserven och att 17 000 tkr har reserverats i det egna kapitalet för framtida särskilda beslut. Omhändertagandet är i enlighet med tidigare beslut om hur del av 2015 års resultat ska disponeras.

4. Kommunfullmäktige beslutar att särredovisning 2015 för balansenhet Avfall godkänns.

5. Kommunfullmäktige beslutar att verksamhetsberättelser från nämnder och Kommunstyrelse noteras.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Nämnder, Kommunstyrelsens kontor och produktionsledningar har upprättat verksamhetsberättelse för år 2015. Kommunledningskontoret har i tidigare ärende sammanställt en information om det preliminära ekonomiska resultatet 2015 för Ekerö kommun som överlämnats till Kommunstyrelsen och i Kommunfullmäktige. Särredovisning för balansenheten avfall är upprättad. AB Ekerö Bostäder har upprättat årsredovisning.

Ekerö kommuns årsredovisning med koncernredovisning innehåller förvaltningsberättelse och finansiella rapporter och i är huvudsak upprättad enligt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning.

Koncernen redovisar 2015 ett positivt resultat om med 82,9 mnkr. Efter eliminering i koncernbolaget bidrar Ekerö kommun med 50 mnkr till årets resultat och AB Ekerö Bostäder med 33 mnkr.

Årets resultat i det helägda bostadsbolaget AB Ekerö Bostäder är efter finansiella poster positivt 39,8 mnkr. Bolaget har under året investerat 26 mnkr. Eget kapital har förstärkts och soliditeten ökat.

Ekerö kommuns resultat är positivt med 52 mnkr. Resultatet motsvarar 3,7 procent av summan av skatteintäkter, generella bidrag och kommunal fastighetsavgift. Balanskravet är nått både vad gäller årets resultat och balanserat resultat.

Jämfört budgeterat resultat 18,3 mnkr, eller 1,3 procent, är årets utfall 33,7 mnkr bättre. Positiv avvikelse som följd av lägre verksamhetskostnader, främst en effekt av lägre efterfrågan på kommunal verksamhet och engångsintäkt. I redovisade kostnader återfinns 4,9 mnkr i de av Kommunfullmäktige beslutade särskilda satsningarna som balanseras med öronmärkt eget kapital. I resultatet ingår även kostnadsbelastning med 2,4 mnkr för reglering av Ekeröledens resultat. Skatteintäkter och generella bidrag uppgår till 1 391 mnkr och avviker negativt med 2,2 mnkr jämfört budget. Finansiella kostnader uppgår till 14,3 mnkr och är 2,5 mnkr lägre än årets budget.

Ekerö kommun investerade 204,4 mnkr under året. Finansiering skedde med årets tillförda medel samt nyttjande av medel på bank och checkräkningskredit. Låneskulden är vid årsskiftet inte förändrad jämfört ett år tidigare men kommer att öka år 2016 genom gjorda och kommande omfattande investeringsnivåer.

Kommunfullmäktige har i juni 2015 fastställt fem nya verksamhetsmål för Ekerö kommun. Graden av måluppfyllelse är att de är påbörjade men målen inte ännu nådda. Det finansiella målet är vid årsskiftet i huvudsak uppnått i och med att delmålet för årets resultatnivå är nått och delmålet för hur investeringar är finansierade är inte genom ökad långfristiga banklån, men trenden är negativ för kommande år.

Nämnder och produktionslednings egna mål och måluppfyllelse är även återgiven i årsredovisning och mer fördjupat i verksamhetsberättelserna

Regler om uppsikt över de kommunala bolagen finns i kommunallagen. Av 6 kap 1a§ framgår att Kommunstyrelsen i årliga beslut dels ska bedöma verksamheten i förhållande till det ändamål Kommunfullmäktige har fastställt och dels verksamheten till de kommunala befogenheterna.

En utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning har gjorts och bedömningen från kommundirektören och AB Ekerö Bostäders VD är att ägardirektiv och bolagsordning

i sin nuvarande utformning fungerar väl som styrdokument. Det finns idag en tydlig roll- och ansvarsfördelning som ger goda förutsättningar för att driva ett för båda parter gott samarbete. Det beskrivna har inte medfört någon annan slutssats än att bolaget uppfyller ändamålen som Kommunfullmäktige har fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt Kommunallagen.

Ekerö kommuns Årsredovisning 2015 överlämnas till Kommunfullmäktige och revisorerna inom föreskriven tid senast 15 april enligt Kommunallagen 8 kap 17 §.

Beslutsunderlag

- §42 KS Årsredovisning 2015 Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Årsredovisning 2015 Ekerö kommun (rev. 2016-03-26)
- PM - Ekerö kommun Årsredovisning 2015
- BUN - Protokollsutdrag 2016-03-15 § 22
- BUN Tjut - Verksamhetsberättelse 2015
- BUN PM - Verksamhetsplan 2015
- SN - Protokollsutdrag 2016-03-16 § 37
- SN Tjut - Verksamhetsberättelse 2015
- SN PM - Verksamhetsberättelse 2015
- KFN - Protokollsutdrag 2016-03-14 § 14
- KFN Tjut - Verksamhetsberättelse 2015
- KFN PM - Verksamhetsberättelse 2015
- BN Protokollsutdrag 2016-03-09 § 5
- BN PM - Verksamhetsberättelse 2015
- MN - Protokollsutdrag 2016-03-09 § 14
- MN Tjut - Verksamhetsberättelse 2015
- MN PM - Verksamhetsberättelse 2015
- TN - Protokollsutdrag 2016-03-17 § 20
- TN Tjut - Verksamhetsberättelse 2015
- TN PM - Verksamhetsberättelse 2015
- TN PM - Särredovisning Avfallsverksamheten 2015
- PM - Central politisk organisation - redovisning 2015
- Överförmyndaren Verksamhetsberättelse 2015
- PM - Kommunstyrelsens förvaltning - verksamhetsberättelse 2015
- Produktion Omsorg Verksamhetsberättelse 2015
- Produktion Kultur PM - Verksamhetsberättelse 2015
- AB Ekerö Bostäder Årsredovisning 2015 inkl. revisionsberättelse

Expedieras till

Revisorerna, Samtliga nämnder
Kommundirektör, Ekonomichef, Produktionschefer

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN

Yttrande

Ärende 3
(160419)

Årsredovisning 2015 Ekerö kommun

Dnr KS16/8

Ekerö kommun lägger ytterligare ett år till handlingarna med ett positivt resultat på sista raden. Det är givetvis bra att kunna göra extra satsningar på till exempel sommarjobb för unga. Något som Socialdemokraterna valde att göra redan i budgeten för 2015 samt 2016.

Socialdemokraterna ser dock med stor oro på hur investeringar förändrats och fördyrats under året. Dessutom på tveksamma mandat. Vem i kommunen som fattade beslut om att stoppa renovering och ombyggnation av Ekebyhovsskolan är otydligt, något politiskt beslut om en så stor planerad investering togs inte. Andra investeringar har också påverkat kommunen och skapat en hel del extra arbete för många kommunanställda.

Byggnation av sporthallen blev runt 50% dyrare än budgeterat. Ett bygge som ännu inte är slutfört och där uppvärmningsanordningen nu blivit överklagad, hur det kommer att lösa sig och vad kostnaden för detta blir vet vi ännu inte.

Det nya LSS-boendet Roshagen som skulle leda till att kommunen kunde ta hem fler brukare till kommunen är kraftigt försenat. En upphandling där lägsta pris framför kvalitet har fått väga tyngst resulterade i ett oseriöst företag som kommunen till sist tvingades kasta ut från arbetsplatsen. Den besparing boendet skulle ge för Socialnämnden har än så länge uteblivit och sannolikt kommer även kostnaden för bygget att stiga.

Även om det är glädjande att investeringstakten har ökat och att flera skolor står helt eller nästan helt nyrenoverande så är det oroväckande att vissa verksamhetslokaler för våra barn lider av dålig luft, mögel och fuktskador. Behoven är fortsatt stora.

Ekerö är en barnrik kommun och tack vare detta är vi även efter förändringarna från riksnivå ännu nettovinnare i det kommunala utjämningssystemet. Det har gjort det möjligt för oss som kommun att satsa på bland annat mindre barngrupper inom förskolan.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

Kommunfullmäktige

§ 24

Årsredovisning och bokslut 2015 för gemensamma familjerättsnämnden Solna, Sundbyberg och Ekerö (KS16/81)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för 2015.

2. Kommunfullmäktige beviljar för sin del ge enskilda förtroendevalda i nämnden ansvarsfrihet för den tid revisionsberättelsen omfattar.

Sammanfattning

Gemensamma familjerättsnämnden har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för 2015.

Beslutsunderlag

- §43 KS Årsredovisning och bokslut 2015 för gemensamma familjerättsnämnden Solna, Sundbyberg och Ekerö
- SN § 36/2016 Årsredovisning och bokslut 2015 för gemensamma familjerättsnämnden Solna, Sundbyberg och Ekerö
- SN Tjänsteutlåtande - Årsredovisning och bokslut 2015 för gemensamma familjerättsnämnden Solna, Sundbyberg och Ekerö
- GFN § 8 Årsredovisning och bokslut för gemensamma familjerättsnämnden 2015

Kommunfullmäktige

§ 25

Södertörns brandförsvar - Årsredovisning inkl.revisionsberättelse för år 2015 (KS16/76)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för Södertörns brandförsvar 2015.

2. Kommunfullmäktige beviljar för sin del förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i direktionen ansvarsfrihet för den tid revisionsberättelsen omfattar.

Jäv

Jäv föreligger för Adam Reuterskiöld (M).

_____

Yttrar sig

Solveig Brunstedt (C)

_____

Sammanfattning

Södertörns brandförsvar har inkommit med årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2015.

Beslutsunderlag

- §44 KS Södertörns brandförsvar - Årsredovisning inkl.revisionsberättelse för år 2015
- Protokollsutdrag § 13/2016 Årsbokslut för 2015
- Södertörns brandförsvarsförbunds Årsredovisning 2015
- Sbff Revisionsberättelse inklusive bilagor 1-3

Kommunfullmäktige

§ 26

Roslagsvatten AB årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport (KS16/85)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för Roslagsvatten AB 2015.

2. Kommunfullmäktige ger ombudet i uppdrag att rösta för ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören vid årsstämman.

Jäv

Jäv föreligger för Adam Reuterskiöld (M).

_____

Sammanfattning

Roslagsvatten AB har inkommit med årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2015.

Beslutsunderlag

- §45 KS Roslagsvatten AB årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport
- Roslagsvatten AB - Årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport och revisionsberättelse

§ 27

Ekerövatten AB - Årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport (KS16/86)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för Ekerövatten AB 2015.

2. Kommunfullmäktige ger ombudet i uppdrag att rösta för ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören vid årsstämman.

Jäv

Jäv föreligger för Göran Ahlquist (M), Lars Forssell (M), Lennart Nilsson (M), Gunnar Pihl (L) och Martin Hamberg (C).

_____

Yttrar sig

Efter godkännande av Kommunfullmäktige yttrar sig ordförande i Ekerö Vatten AB, Martin Hamberg (C).

_____

Sammanfattning

Ekerövatten AB har inkommit med årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2015.

Beslutsunderlag

- §46 KS Ekerövatten AB - Årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport
- Ekerövatten - Årsredovisning 2015 inkl. granskningsrapport

§ 28

Överföring av anslag i investeringsbudget 2015 till investeringsbudget år 2016 (KS16/13)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att av 2015 års investeringsbudget överförs sammanlagt 11 860 tkr till år 2016, varav till:

1. Tekniska nämnden 8 270 tkr
2. Barn- och utbildningsnämnden 300 tkr
3. Kultur- och fritidsnämnden 920 tkr
4. Kommunstyrelsen 2 370 tkr varav för:
a. Inventarier kommunhus 400 tkr
b. IT-plattform 1 270 tkr
c. Produktionsområde omsorg 200 tkr
d. Produktionsområde kultur 500 tkr

Sammanfattning

I 2015 års investeringsredovisning finns ett antal pågående investeringsprojekt som inte är avslutade vid årsskiftet och inte heller är upptagna till förnyad prövning i beslut om investeringsbudget 2016. Kvarvarande del av investeringsbudget för de aktuella pågående investeringsprojekten begärs att de överförs till investeringsbudget 2016.
Sammanlagt begärs 11 860 tkr av 2015 års investeringsbudget överförs till investeringsbudget år 2016

Beslutsunderlag

- §47 KS Överföring av anslag i investeringsbudget 2015 till investeringsbudget år 2016
- Tjänsteutlåtande - Överföring av anslag i investeringsbudget 2015 till investeringsbudget år 2016
- TN - Protokollsutdrag 2016-02-10 § 10
- Underlag nämnder och KS begäran omföring av investeringsbudget
- BUN - Protokollsutdrag 2016-03-15 § 25
- KFN - Protokollsutdrag 2016-03-14 § 15

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Tekniska nämnden
Kommundirektör

IT-chef
Produktionschef omsorg
Produktionschef kultur
Ekonomichef

Kommunfullmäktige

§ 29

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder (KS13/103)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

2. Kommunfullmäktige beslutar att ge Teknik- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation
Hanna Svensson (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

_____

Yrkande
Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Ulric Andersson (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar avslag.

Propositionsordning
Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Omröstning
Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstningsproposition
Den som yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag röstar Ja.
Den som yrkar avslag röstar Nej.

Omröstningsresultat
22 ledamöter röstar Ja, 14 röstar Nej och 1 avstår. Ordförande (M) finner därmed att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

_____

Sammanfattning
Detta ärende redovisar förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

- §29 KS Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Tilläggsavtal till exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tillägg till Exploateringsavtal mars 2016
- §120 Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder
- Exploateringsavtal avseende del av Tappström 3:1 m fl (Wrangels väg)

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
AB Ekerö Bostäder

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN

miljöpartiet de gröna

RESERVATION

Ärende 9
(160419)

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder (KS13/103)

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig mot förslaget att kostnadsfördyrningar för vägombyggnaden som uppgår till 3.087.000 sek ska betalas av Ekerö Bostäder AB. Vi anser att dessa fördyrningar inte grundar sig på bolagets bristande planering och därför ska Ekerö bostäder inte heller behöva betala priset för detta.

Ekerö bostäder står inför stora utmaningar då de förväntas ta en stor del av ansvaret för att på kort tid få fram bostäder även för det flyktingmottagande som kommunen kan vänta sig de närmaste åren. Kommunen borde istället ge Ekerö bostäder bästa möjliga förutsättningar att expandera och se till att skriva avtal som går att lita på hela vägen för att vara en förutsebar samarbetspart.

Socialdemokraterna

Hanna Svensson

Miljöpartiet

Lena Holst

Ekerö 2016 04 25

Reservation i ärende 9 vid kommunfullmäktige 19 april 2016- Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder.

Ekerö Bostäder och kommunen har gjort ett avtal rörande vissa anläggningsarbeten i anslutning till byggandet vid Wrangelsväg.

Exploateringen kräver bl.a. att Ekerövägen förses med skyddsåtgärder i form av avåkningsräcken och en stödmur, bullerskydd mot Wrangels väg och Ekvägen m.m.

I samband med exploateringen breddar kommunen Ekerövägen till 4 filer.

Detta gör att befintlig gångtunnel måste byggas om.

Avtalet omfattar även ett ytterligare antal utbyggnader, anläggningar.
Kommunen och Ekerö Bostäder har slutit avtal att Ekerö Bostäders andel av de överenskomna projekten är 10 mkr.

Nu visar det sig att kommunens arbete med att anpassa gångtunneln till 4 filer blir 3 mkr dyrare än den av kommunen tidigare uppgivna kostnaden.

Öpartiet anser att en breddning av Ekerövägen inte är en angelägenhet för Ekerö Bostäder.

Alliansen däremot kräver att Ekerö Bostäder till fullo bekostar kommunens felräkning.
Öpartiet reserverar sig mot detta och anser att kommunens felkalkylerade kostnad för ombyggnaden av tunneln 3 mkr till hela sin del ska bekostas av kommunen och inte till någon del av Ekerö Bostäder.

Desirée Björk
Öpartiet

Voteringslista: § 29
Ärende: Tilläggsavtal till Exploateringsavtal, AB Ekerö Bostäder, KS13/103

Voteringslist(or)
Omröstning, ärende 9

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld(M), ledamot	X		
Lena Gerby(M), ledamot	X		
Inger Linge(M), ordförande	X		
Alvar Kårfors(M), ledamot	X		
Helena Butén(M), ledamot	X		
Lennart Nilsson(M), ledamot	X		
Peter Carpelan(M), 2:e vice ordförande	X		
Jan Runesten(M), ledamot	X		
Dick Ullgren(M), ledamot	X		
Göran Ahlquist(M), ledamot	X		
Lotta Claussnitzer(M), ledamot	X		
Maria Kvarnheden(M), ledamot	X		
Lars Forssell(M), ledamot	X		
Göran Hellmalm(L), ledamot	X		
Gunnar Pihl(L), ledamot			X
Solveig Brunstedt(C), ledamot	X		
Kjell-Erik Börjesson(C), ledamot	X		
Hanna Svensson(S), ledamot		X	
Johan Hammarström(S), ledamot		X	
Inger Andersen(S), ledamot		X	
Elisabeth Palm(S), ledamot		X	
Lena Holst(MP), ledamot		X	
Ulrika Sandin(MP), ledamot		X	
Björn Osberg(MP), ledamot		X	
Hanna Bergvall(MP), ledamot		X	
Desirée Björk(Ö), ledamot		X	
Robert Oberascher(Ö), ledamot		X	
Eva Laurén(M), ersättare	X		
Gunnar Mossberg(M), ersättare	X		
Gunilla Lindberg(L), ersättare	X		
Ove Wallin(C), ersättare	X		
Peter Östergren(KD), ersättare	X		

Thomas Swenson(KD), ersättare	*X*		
Ulric Andersen(S), ersättare		*X*	
Petra Hammar(S), ersättare		*X*	
Peter Karlsson(MP), ersättare		*X*	
Elaine Adlertz(Ö), ersättare		*X*	
Resultat	*22*	*14*	*1*

Kommunfullmäktige

§ 30

Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1) (KS15/232)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal och köpeavtal.

2. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Teknik- och exploateringschefen att underteckna avtalen.

Reservation
Hanna Svensson (S), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

_____

Yrkande
Lennart Nilsson (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Hanna Svensson (S) yrkar att det i exploateringsavtalet och köpeavtalet med kommunen ska framgå att 50% av bostäderna som byggs på Ekerövallen ska utgöras av hyresbostäder.

Lena Holst (MP) och Robert Oberascher (Ö) yrkar avslag.

Propositionsordning
Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Yttrar sig
Ulric Andersen (S).

_____

Sammanfattning
Exploateringsavtal och tillhörande köpeavtal bygger på tidigare beslutad markanvisning med Småa AB, i vilken många delar redan är reglerade. Avtalet reglerar parternas åtaganden, kostnadsfördelning samt tidplan. Bland annat ska kommunen bygga ut lokalgator och annan allmän plats.

Småa AB ska utge en ersättning på 45 900 000 kr som ersättning för marken.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

Beslutsunderlag

- §30 KS Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
- Exploateringsavtal samt köpeavtal mars 2016

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Stadsarkitektkontoret

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN

RESERVATION

Ärende 10
(160419)

Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)

Dnr KS15/232

Socialdemokraterna i Ekerö ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Särskilt när det sker i nära anslutning till kollektivtrafik som innebär att bilberoendet inte ytterligare behöver öka i kommunen. Men vi hade gärna sett att en större andel av det som byggs faktiskt planeras och genomförs som hyresrätter. Det råder idag ett underskott på mindre bostäder och hyresrätter i kommunen och detta hade varit en bra möjlighet att faktiskt öka valfriheten för Ekerö kommuns medborgare.

I Ekerö byggs idag framförallt större villor och detta område kan bli ett gott komplement i bebyggelsen och möjligheten för medborgarna att välja mellan olika typer av boende utan att behöva lämna kommunen.

Socialdemokraterna anser att valfriheten för kommunens medborgare bör öka och då behöver en större andel av bostäderna som byggs i Ekerö kommun vara hyresrätter. I dessa exploateringsavtal och köpeavtal fanns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna på Ekerövallen. Det är sorgligt att Moderaterna inte ser att detta behov finns och tar ansvar för det.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

Reservation i Kf 2016-04-19, ärende 10

Ekerövallen är idag en fotbollsplan som används både av klubbar och för spontanidrott. Mot bakgrund av att förtätning kommer att ske vid Träkvista torg samt att det nya området vid Skomakartorp snart byggs anser vi att Ekerövallen skulle behållits som öppen yta och även fortsatt kunna nyttjas för både spontanidrott och klubbträning.

MP har inget i sak att invända mot innehållet i Exploaterings- och köpeavtalen för fastigheten Ekerövallen men vi har fortfarande uppfattningen att beslutet att bygga på Ekerövallen i sig är ett dåligt beslut.

Lena Holst
Mp Mälaröarna

Ekerö 2016-04-25

Reservation i ärende 10 vid kommunfullmäktige 19 april 2016- Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1) .

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet framkom att optionsavtalet inte längre var giltigt.

Av bilaga A – som det hänvisas till – Står det i § 7 att en förutsättning för bilaga A:s giltighet är att överenskommelse om exploateringsavtal är träffat med Ekerö kommun senast 2 år efter Bilaga A:s undertecknande. Och Bilaga A undertecknades 18 mars 2014.

Om mer än 2 år förflutit står citat: ”I annat fall är detta avtal (= Bilaga A) till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten”

Även om parterna i dag är överens om innehållet i bilaga A är den till för om parterna i framtiden blir oenig om något som regleras i bilaga A.

Vi kan inte godkänna ett Exploateringsavtal där det står att exploateringsavtalet omfattar bilaga A när bilaga A är förfallen till alla delar om inte Exploateringsavtalet undertecknats senast den 18 mars 2016.

Öpartiet reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut på saklig grund att kommunfullmäktige inte borde tillåta att Bilaga A är förfallen till alla delar p.g.a. att en tidsgräns passerat, samt på den grund att Ekerö kommun saknar mark i Ekerö tätort för äldreboende, gruppboende och skola. Och därför skulle behållit marken för egen del.

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 31

Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) - antagande (KS11/232)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl).

Reservation

Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Yrkande

Lennart Nilsson (M) och Gunnar Pihl (L) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Robert Oberascher (Ö) yrkar att marken ska användas till äldreboende eller skola, alternativt modulhus.

Lena Holst (MP) yrkar avslag till detaljplanen.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

I samband med upprustandet av Träkvistavallen beslutade kommunen att pröva förutsättningarna för ny småhusbebyggelse på Ekerövallen. Utöver själva fotbollsplanen inbegrips även intilliggande naturområde samt två förskolor och en villatomt i planområdet. Planläggningens syfte är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse och förskoleverksamhet samt bevarande av naturmark. Förslaget innebär ett nytillskott på 52 bostäder i form av kedjehus, parhus samt en villatomt, en utökning av förskolefastigheterna i storlek samt bevarande och förädling av den befintliga naturmark.

Beslutsunderlag

- §31 KS Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Ekerövallen - antagande
- Plankarta Ekerövallen - antagande
- Planbeskrivning Ekerövallen - antagande
- Gestaltningsprogram Ekerövallen - antagande

- Illustrationsplan Ekerövallen - antagande
- Granskningsutlåtande Ekerövallen - antagande
- Samrådsredogörelse Ekerövallen - antagande

Expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Reservation i Kf 2016-04-19, ärende 11

Ekerövallen är idag en fotbollsplan som används både av klubbar och för spontanidrott. Mot bakgrund av att förtätning kommer att ske vid Träkvista torg samt att det nya området vid Skomakartorp snart byggs anser vi att Ekerövallen skulle behållits som öppen yta och även fortsatt kunna nyttjas för både spontanidrott och klubbträning.

Lena Holst
Mp Mälaröarna

Ekerö 2016-04-25

Reservation i ärende 11 vid kommunfullmäktige 19 april 2016 – Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) – antagande (KS11/232).

Öpartiet reserverar sig mot att Ekerövallen enligt förelagt förslag till beslut ska bebyggas med bl.a. 52 bostäder i form av kedjehus, parhus.

Ekerö kommun saknar mark i Ekerö tätort för äldreboende, gruppboende och skola.

Området är lämpligt för detta men kan även användas som bytesobjekt till mark som är lämplig för äldreboende, gruppboende och skola.

Marken kan även tillfälligtvis användas till modulbyggnader för asylsökande.

Desirée Björk
Öpartiet.

§ 32

Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl) (KS16/55)

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att exploateringsavtal med tillhörande bilagor, mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Järntorget Bostads AB och ägarna till fastigheterna Brygga 1:3, Brygga 1:23 & Brygga 1:7 godkänns.

2. Kommunfullmäktige beslutar att Teknik- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna avtalen.

Reservation

Hanna Svensson (S) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

_____

Yrkande

Lennart Nilsson (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Hanna Svensson (S) och Elaine Adlertz (Ö) yrkar att hyresrätter ska utgöra 50% av bebyggelsen.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enlgit Kommunstyrelsens förslag.

_____

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till avtal för genomförande av bostadsprojektet Fredrikstrandsvägen. Projektet innebär att kommunen/Roslagsvatten anlägger lokalgator, strandpromenad och att Järntorget Bostads AB kan uppföra ca 50 st nya bostäder. I huvudsak är det grupphusbebyggelse som avses uppföras.

Beslutsunderlag

- §32 KS Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl)
- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 mfl)
- Exploateringsavtal inkl. bilagor

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Teknik- och Exploateringskontoret
Ekerövatten AB
Järntorget Bostads AB
Stadsarkitektkontoret

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I EKERÖ KOMMUN

RESERVATION

Ärende 12
(160419)

Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen

Dnr KS16/55

Socialdemokraterna i Ekerö ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Särskilt när det sker i nära anslutning till kollektivtrafik som innebär att bilberoendet inte ytterligare behöver öka i kommunen. Men vi hade gärna sett att en större andel av det som byggs faktiskt planeras och genomförs som hyresrätter. Det råder idag ett underskott på mindre bostäder och hyresrätter i kommunen och detta hade varit en bra möjlighet att faktiskt öka valfriheten för Ekerö kommuns medborgare.

I Ekerö byggs idag framförallt större villor och detta område kan bli ett gott komplement i bebyggelsen och möjligheten för medborgarna att välja mellan olika typer av boende utan att behöva lämna kommunen.

Socialdemokraterna anser att valfriheten för kommunens medborgare bör öka och då behöver en större andel av bostäderna som byggs i Ekerö kommun vara hyresrätter. I dessa exploateringsavtal och köpeavtal fanns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna på Ekerövallen. Det är sorgligt att Moderaterna inte ser att detta behov finns och tar ansvar för det.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

Oppositionsråd

Ekerö 2016 04 25

Reservation i ärende 12 vid kommunfullmäktige 19 april 2016- Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl.)

Öpartiet ser positivt på ett fortsatt byggande i Ekerö. Men till skillnad mot Moderaterna och dess allians, så vill Öpartiet att det ska finnas valmöjligheter för våra kommunmedborgare och anser därför att 50 % av det som byggs ska utgöras av hyresrätter.
I dessa exploateringsavtal/ köpeavtal finns det nu möjlighet att villkora upplåtelseformen för bostäderna. Det är beklagligt att Moderaterna med dess allians inte ser att detta behov finns och tar ansvar för detta.

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 33

Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande (05/KS247)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m.fl.).

Sammanfattning

Tidigare beslut
Den 23 mars 2010 § 61 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brygga 1:3, 1:7 och 1:23. Vidare gavs stadsarkitektkontoret i uppdrag att inleda planarbetet med program vari olika täthetsgrader för bebyggelse studeras.

Ett planprogram togs fram under år 2012 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-13 § 165. Den 29 april 2014 § 66 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra samråd. Samråd hölls mellan den 7 maj 2014 och den 11 juni 2014.

Den 17 februari 2015 § 32 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ställa ut detaljplanen. Utställning genomfördes mellan den 2 mars och den 7 april 2015. Mindre revideringar har därefter genomförts, vilka har kommunicerats med berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- §33 KS Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande
- Plankarta I
- Planbeskrivning - antagande
- Genomförandebeskrivning - antagande
- Gestaltningsprogram - antagande
- Utlåtande - antagande
- Samrådsredogörelse
- Beslut om upphävande strandskydd

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret, Teknik- och exploateringskontoret

Kommunfullmäktige

§ 34

Detaljplan II för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande (KS16/54)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan II för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m.fl.).

Sammanfattning

Tidigare beslut
Den 23 mars 2010 § 61 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brygga 1:3, 1:7 och 1:23. Vidare gavs stadsarkitektkontoret i uppdrag att inleda planarbetet med program vari olika täthetsgrader för bebyggelse studeras.

Ett planprogram togs fram under år 2012 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-13 § 165. Den 29 april 2014 § 66 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra samråd. Samråd hölls mellan den 7 maj 2014 och den 11 juni 2014.

Den 17 februari 2015 § 32 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ställa ut detaljplanen. Utställning genomfördes mellan den 2 mars och den 7 april 2015. Mindre revideringar har därefter genomförts, vilka har kommunicerats med berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- §34 KS Detaljplan II för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan II för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 mfl) - antagande
- Plankarta II Fredrikstrandsvägen
- Planbeskrivning - antagande
- Genomförandebeskrivning - antagande
- Gestaltningsprogram - antagande
- Utlåtande - antagande
- Samrådsredogörelse
- Beslut om upphävande strandskydd

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret, Teknik- och exploateringskontoret

§ 35

Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl) - antagande (KS13/66)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl).

Reservation

Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

_____

Yrkande

Lennart Nilsson (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Elaine Adlertz (Ö) yrkar att strandskyddet ska vara kvar.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

_____

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att - Bibehålla tomtstorlekar - Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning - Öka byggrätten till 250 kvm - Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna Kommunstyrelsens arbetsutskott gav byggnadsnämnden i uppdrag 26 mars 2013 att upprätta detaljplan för östra delen av Helgö, motsvarande etapp 2 i utbyggnaden av kommunalt vatten- och avloppsnät. I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

Beslutsunderlag

- §35 KS Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Helgö etapp 2 - antagande
- Plankarta Helgö 2 - antagande
- Planbeskrivning Helgö 2 -antagande
- Planbestämmelser Helgö 2 - antagande

- Utlåtande Helgö 2 - antagande
- Samrådsredogörelse Helgö 2 - granskning

Expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Ekerö 2016 04 25

Reservation i ärende 15 vid kommunfullmäktige 19 april 2016- Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl.) – antagande.

Öpartiet oroas av att kommunen gång på gång beslutar om upphörande av strandskyddet.

Öpartiet vill bevara och stärka strandskyddet. Detta är också något som kommunmedborgarna i området fört fram som yttrat sig om detaljplanen.

Öpartiet vill värna om medborgarnas rätt att ta del av Mälarens vackra stränder.

Öpartiet reserverar sig därför mot Moderaternas och dess allians beslut, att strandskyddet ska upphävas.

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 36

Digitaliseringspolicy för Ekerö kommun (KS16/25)

Beslut

1. Kommunfullmäktige antar digitaliseringspolicyn.

2. Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen och övriga nämnder att ha digitaliseringspolicyn som utgångspunkt i det fortsatta digitaliseringsarbetet.

Sammanfattning

Digitalisering är verksamhetsutveckling med stöd av IT och kommunikationsteknik. En sådan inriktning är en möjliggörare för dels en effektiv förvaltning och dels att långsiktigt klara välfärdsuppdraget och bör genomsyra Ekerö kommuns verksamheter. För att den utveckling som sker inom IT och kommunikationsteknik ska skapa största möjliga nytta behövs både gemensamma och enhetliga lösningar, likväl som samsyn och samarbete i förändringsarbetet. En av Kommunfullmäktige beslutad policy för den fortsatta digitaliseringen i kommunen tydliggör viljeriktning och ramarna för hur detta bedrivs inom kommunen.

Beslutsunderlag

- §40 KS Digitaliseringspolicy för Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Digitaliseringspolicy för Ekerö kommun
- Digitaliseringspolicy för Ekerö kommun (fastställd av KF 2016-04-19)

Expedieras till

Kommunens nämnder

Kommunfullmäktige

§ 37

Redovisning av 2015 års partistöd från Ekerö kommun (KS16/46)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att utbetala partistöd för 2016 till Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Ö-partiet och Sverigedemokraterna.

Sammanfattning

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kommunallagen (1991:900) i kraft. De nya partistödsreglerna syftar till att genom ökad öppenhet bidra till att mottagarna av partistödet använder stödet till avsedda ändamål. Reglerna tillämpades för första gången år 2015.

Enligt § 4, bilaga 5 i Bestämmelser om ekonomiska ersättningar till förtroendevalda och politiska organisationer (KFS 07:1) ska mottagare av partistöd årligen lämna in en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap. 9 § första stycket Kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Både redovisningen och granskningsintyget ska lämnas in till kommunkansliet senast den 29 mars 2016 för att partiet ska erhålla partistöd för år 2016. Följande partier har inkommit med underlag: Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Ö-partiet och Sverigedemokraterna

Beslutsunderlag

- §48 KS Redovisning av 2015 års partistöd från Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Redovisning av 2015 års partistöd från Ekerö kommun
- KFS Partistöd

Expedieras till

Kommunkansliet
Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

§ 38

Revidering av Socialnämndens reglemente KFS 50:1 (KS16/58)

Beslut

Kommunfullmäktige antar nytt reglemente för Socialnämnden.

Sammanfattning

Vid en genomgång av nämnernas reglementen framkom att Socialnämndens § 3, med rubriken Ansvar och rapporteringsskyldighet, bör ändras för att skapa en mer enhetlig utformning.

Beslutsunderlag

- §49 KS Revidering av Socialnämndens reglemente KFS 50:1
- SN § 14/2016 Revidering av Socialnämndens reglemente
- SN tjänsteutlåtande - Revidering av Socialnämndens reglemente
- Förslag på reviderat reglemente för Socialnämnden KFS 50:1

Expedieras till

Socialnämnden

Kommunfullmäktige

§ 39

Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2015 (KS15/77)

Beslut

Kommunfullmäktige noterar redovisningen.

Sammanfattning

Socialnämnden ska till Kommunfullmäktige lämna en rapport över hur många av nämndens begynnande beslut enligt 4 kap 1 § SOL och 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. Rapporteringen ska ske en gång per kvartal och denna rapport avser kvartal 4 år 2015.

Rapporteringen av ej verkställda beslut kvartal 4 år 2015 har behandlats av Socialnämndens individutskott. Socialnämnden har tagit del av rapporteringen och har gjort bedömnigen att inga vidare åtgärder behöver vidtas med anledning av denna.

Beslutsunderlag

- §50 KS Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2015
- SN § 29/2016 - rapport om ej verkställda beslut, kvartal 4 år 2015

Expedieras till

Socialnämnden

§ 40

Motion - Policy för prissättning och fördelning av mark (KS15/118)

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses behandlad.

Reservation
Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

_____

Yrkande
Desirée Björk (Ö) yrkar att motionen ska återremitteras.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning
Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska avgöras idag.

Omröstning
Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstningsproposition
Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.
Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar Nej:

Omröstningsresultat
33 ledamöter röstar Ja, 3 röstar Nej, 1 avstår. Ordförande (M) finner därmed att Kommunfullmäktige besutar att ärendet ska avgöras idag.

Yrkande
Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

_____

Sammanfattning
Motionärerna föreslår att en policy innehållande ett tydligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras och redovisas utarbetas av kommunledningskontoret och beslutas av Kommunfullmäktige. Kontoret bedömer att det redan idag finns tillräckligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras.

Beslutsunderlag

- §38 KS Motion – Policy för prissättning och fördelning av mark
- Motionssvar– Policy för prissättning och fördelning av mark
- §170 Motion för remittering - Policy för prissättning och fördelning av mark
- Motion - Policy för prissättning och fördelning av mark

Expedieras till

Teknik- och Exploateringskontoret

Voteringslista: § 40
Ärende: Motion – Policy för prissättning och fördelning av mark, KS15/118

Voteringslist(or)
Omröstning, ärende 20

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld(M), ledamot	X		
Lena Gerby(M), ledamot	X		
Inger Linge(M), ordförande	X		
Alvar Kårfors(M), ledamot	X		
Helena Butén(M), ledamot	X		
Lennart Nilsson(M), ledamot	X		
Peter Carpelan(M), 2:e vice ordförande	X		
Jan Runesten(M), ledamot	X		
Dick Ullgren(M), ledamot	X		
Göran Ahlquist(M), ledamot	X		
Lotta Claussnitzer(M), ledamot	X		
Maria Kvarnheden(M), ledamot	X		
Lars Forssell(M), ledamot	X		
Göran Hellmalm(L), ledamot	X		
Gunnar Pihl(L), ledamot	X		
Solveig Brunstedt(C), ledamot	X		
Kjell-Erik Börjesson(C), ledamot	X		
Hanna Svensson(S), ledamot	X		
Johan Hammarström(S), ledamot	X		
Inger Andersen(S), ledamot	X		
Elisabeth Palm(S), ledamot	X		
Lena Holst(MP), ledamot	X		
Ulrika Sandin(MP), ledamot	X		
Björn Osberg(MP), ledamot	X		
Hanna Bergvall(MP), ledamot	X		
Desirée Björk(Ö), ledamot		X	
Robert Oberascher(Ö), ledamot		X	
Eva Laurén(M), ersättare	X		
Gunnar Mossberg(M), ersättare	X		
Gunilla Lindberg(L), ersättare	X		
Ove Wallin(C), ersättare	X		
Peter Östergren(KD), ersättare	X		

Thomas Swenson(KD), ersättare	*X*		
Ulric Andersen(S), ersättare	*X*		
Petra Hammar(S), ersättare	*X*		
Peter Karlsson(MP), ersättare			*X*
Elaine Adlertz(Ö), ersättare		*X*	
Resultat	*33*	*3*	*1*

Ekerö 2016-04-25

Reservation i ärende 20 vid kommunstyrelsen 19 april 2016- Motion- Policy för prissättning och fördelning av mark (KS15/118)

I motionssvaret står att ” *Kontoret bedömer att det redan idag finns tillräckligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras”.*
Enligt Öpartiet är detta regelverk ofullständigt. Nedan ges några exempel på att regelverket inte uppfyller motionens krav och anda.
I motionen står: Citat
”Dokumentationen och diarieföringen får inte ha sådana brister att den offentliga insynen försvåras”.
När dagboksblad och information efterfrågas i dagens ärende 2 på dagordningen sker hänvisning till en f.d. anställd som uppges arbeta på Lantmäteriet, alternativt att kontakt kan tas med SMÅA, Besquab. Det visar att det saknas dokument och transparant försäljningsprocess.

Det står i motionssvaret om de framtagna riktlinjerna för exploateringsavtal, markanvisning Citat ” *I dessa riktlinjer anges att köpeskillingen ska fastställas genom en marknadsmässig värdering”* Slut citat.
När kopia efterfrågas på marknadsprissättning för dagens ärende 2 på dagordningen uppges att det inte finns någon dokumenterad marknadsprissättning.

Saknas transparens och noggrann dokumentation av alla steg i försäljningsprocessen försvåras inte bara den offentliga insynen utan det kan även vara frestande för involverade företag att överträda reglerna.

Det står i motionen citat ”*Om dokumentationen förbättras och redovisningen i tjänsteutlåtandena blir mer fullständig förbättras också förtroendet för kommunens exploatering och markförsäljning”.*

Rapporteringen till kommunstyrelsen bör förbättras. Det visar underlagen för dagens ärende 2 på dagordningen. Kommunstyrelsen bör få veta t.ex. marknadsprissättningen. Vad blev det slutliga priset. Vilka aktörer var inblandade. Varför valdes den slutgiltiga aktören etc.

Öpartiet anser att nuvarande riktlinjer inte uppfyller krav på diarieföring, krav på möjligheten till offentlig insyn, krav på dokumentation, krav på rapportering till kommunstyrelsen vid beslutsfattande m.m
Öpartiet anser att nuvarande riktlinjer måste omarbetas och reserverar sig mot beslutet att nuvarande riktlinjer är ”*ett tillräckligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras”.*

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 41

Interpellation - Styrning och kontroll av större investeringar (KS16/66)

Beslut

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

_____

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M), Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Desirée Björk (Ö).

_____

Sammanfattning

Interpellation från Hanna Svensson (S) till Kommunstyrelsens ordförande Adam Reuterskiöld (M).

Beslutsunderlag

- Interpellationssvar – Styrning och kontroll av större investeringar
- §17 KF Interpellation för remittering - Tänker M åtgärda den kritik revisionsrapporten påvisar?
- Interpellation gällande styrning och kontroll av större investeringar

§ 42

Interpellation - Bostadsförsörjnings- och integrationsstrategi (KS16/74)

Beslut

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

_____

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M), Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP).

_____

Sammanfattning

Interpellation från Ulrika Sandin (MP) till Kommunstyrelsens ordförande Adam Reuterskiöld (M).

Beslutsunderlag

- Interpellationssvar – Bostadsförsörjning- och integrationsstrategi
- §19 KF Interpellation för remittering - Bostadsförsörjnings- och integrationsstrategi
- Interpellation avseende bostadsförsörjnings- och integrationsstrategi

Kommunfullmäktige

§ 43

Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Barn- och utbildningsnämndens beslutsmandat (KS16/102)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

_____

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M) och Hanna Svensson (S).

_____

Beslutsunderlag

- Enkel fråga - Barn- och utbildningsnämndens beslutsmandat

Kommunfullmäktige

§ 44

Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Kostnadsansvar nämnder (KS16/103)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

_____

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M) och Inger Andersen (S).

_____

Beslutsunderlag

- Enkel fråga - Kostnadsansvar nämnder

Kommunfullmäktige

§ 45

Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Upphandling Roshagen (KS16/104)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

_____

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M) och Desirée Björk (Ö).

_____

Beslutsunderlag

- Enkel fråga - Upphandling Roshagen

Kommunfullmäktige

§ 46

Fråga till Barn- och utbildningsnämndens ordförande - Barn- och utbildningsnämndens investeringsansvar (KS16/106)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

_____

Yttrar sig

Lena Gerby (M) och Johan Hammarström (S).

_____

Beslutsunderlag

- Enkel fråga - Barn- och utbildningsnändens investeringsansvar

Kommunfullmäktige

§ 47

Fråga till Tekniska nämndens ordförande - Värme i sporthallen (KS16/107)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

_____

Yttrar sig

Lars Forssell (M) och Petra Hammar (S).

_____

Beslutsunderlag

- Enkel fråga - Värme i sporthallen

Kommunfullmäktige

§ 48

Avsägelser 2016 (KS16/6)

Beslut

Inga avsägelser har inkommit.

§ 49

Valärenden 2016 (KS16/7)

Beslut

a)
Val av ersättare i Miljönämnden till 2018-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

b)
Val av ersättare i Miljönämnden till 2018-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

c)
Val av ersättare i Barn- och utbildningsnämnden till 2018-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

d)
Val av ersättare i Socialnämnden till 2018-12-31, bordlagd (KD)
(KD) bordläggs

e)
Val av ersättare i Socialnämnden till 2018-12-31, bordlagd (S)
(S) bordläggs

f)
Val av ersättare i Valnämnden till 2018-12-31, fyllnadsval efter John Sjögren (SD)
(SD) bordläggs

g)
Val av nämndtjänsteman till Solna Tingsrätt till 2019-12-31, fyllnadsval efter Göran Molin (Ö)
(Ö) Rolf Norén

Kommunfullmäktige

§ 50

Motion för remittering - Anslag vid motionsspår om koppeltvång för hundar i skog och mark (KS16/108)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för besvarande.

Beslutsunderlag

- Motion - Koppeltvång för hundar i skog och mark

Kommunfullmäktige

§ 51

Motion för remittering - Låt kulturskolan uppträda för Kommunfullmäktige (KS16/109)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för besvarande.

Beslutsunderlag

- Motion - Låt kulturskolan uppträda för Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

§ 52

Interpellation för remittering - Pelletsanläggning (KS16/110)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar interpellationen till Kommunstyrelsens ordförande för besvarande.

Beslutsunderlag

- Interpellation - Pelletsanläggning

Kommunfullmäktige

§ 53

Interpellation för remittering - Miljövänliga konstgräsplaner (KS16/111)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar interpellationen till Miljönämndens ordförande för besvarande.

Beslutsunderlag

- Interpellation till Miljönämndens ordförande - Miljövänliga konstgräsplaner

Kommunfullmäktige

§ 54

Anmälningar för kännedom

Beslut
Kommunfullmäktige noterar informationen.

Anmälningar

- Cirkulär 16:07 Budgetförutsättningar för åren 2016–2019
- KS16/57-1 SN § 7/2016 Revidering av rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS