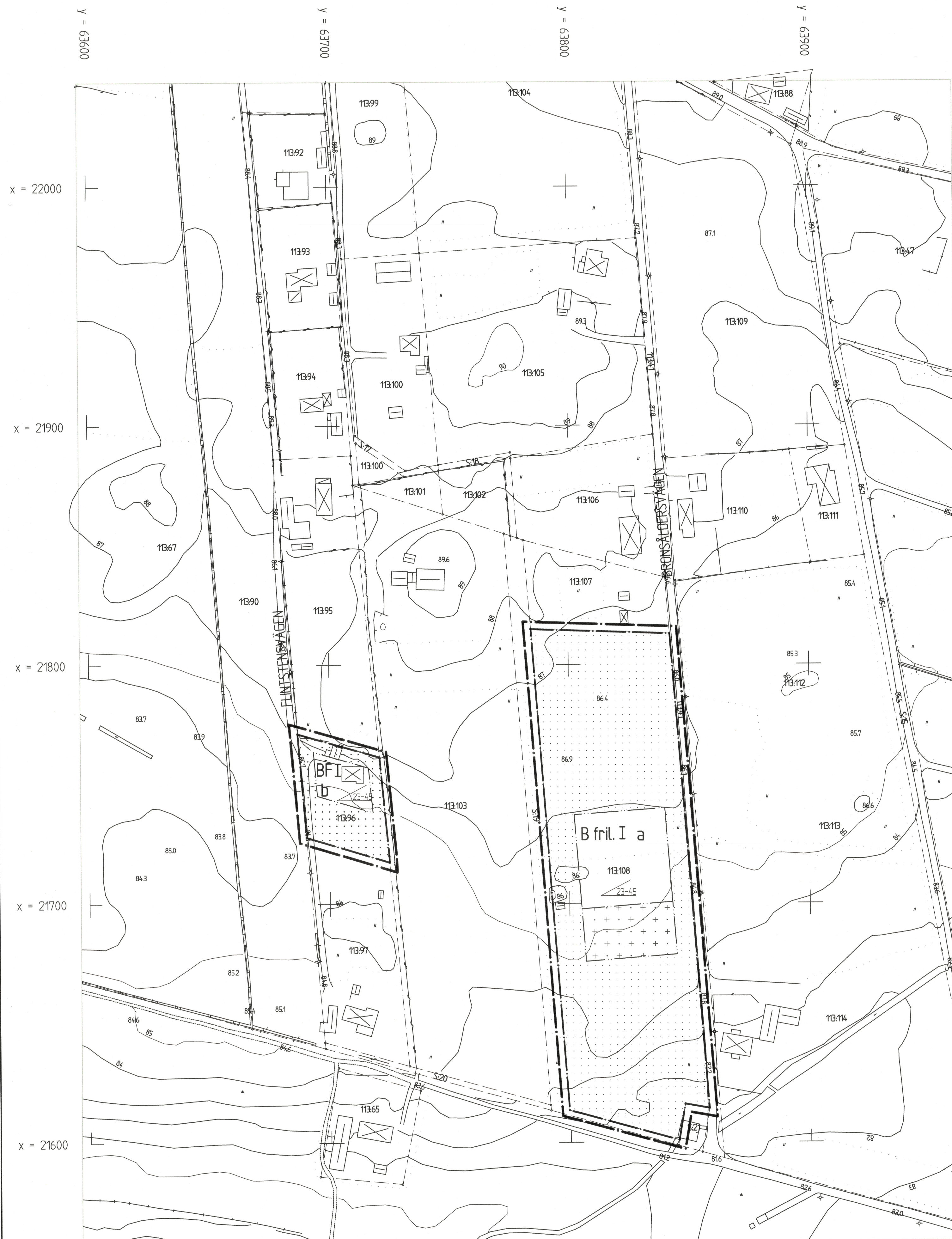




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Området får användas endast för bostadsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Området får användas för garage och förrådsbyggnader samt efter miljonämndens yttrande även för mindre stallbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Taklutning skall vara mellan 23-45
- I Byggnad får uppföras med högst en våning. Byggnadshöjd = max 3,6 meter.
- fril Endast friliggande hus
- a Anslutning skall ske till det kommunala VA-nätet.
- b Avloppsfrågan skall lösas lokalt enligt miljonämndens anvisningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2015-06-28.

OBS !!

Innan schaktning får ske ska arkeologisk undersökning utföras.

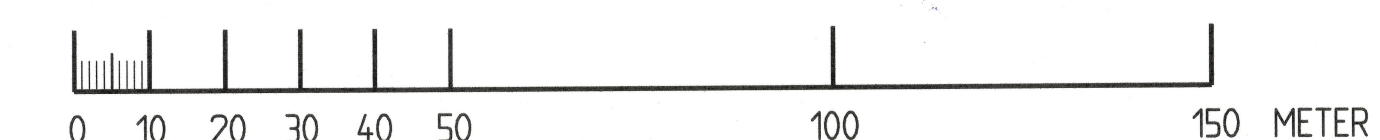
Detaljplan för ÅSTORP 113:96 och ÅSTORP 113:108 ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.

Upprättad 2000-03-28

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Kerstin Andersson
Kerstin Andersson
Handläggare

SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 000 Fastighetsbeteckning
- 800 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Bäck
- Dikey
- Agoslagsgräns
- Träd
- Äker
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Ruttningspunkt
- Förminne

Under förutsättning att max 40 % av fastigheten bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov.

- Uterum, max 30 m², ej beläget mot gata, minst 4,5 m från tomtgräns.
- Förråd, högst 2,6 m högt och omfattande högst 20 m², beläget minst 4,5 m från tomtgräns.
- Carport, max 30 m², högst 2,6 m hög och belägen minst 5 m från gata och minst 4,5 m från tomtgräns.
- Upptagande av takkupa med högst 2,4 m bredd.

DETALJPLAN

GODKÄND AV BN 2000-04-17 par 37
ANTAGEN AV KF 2000-04-17
LAGAKRAFT 2000-06-28