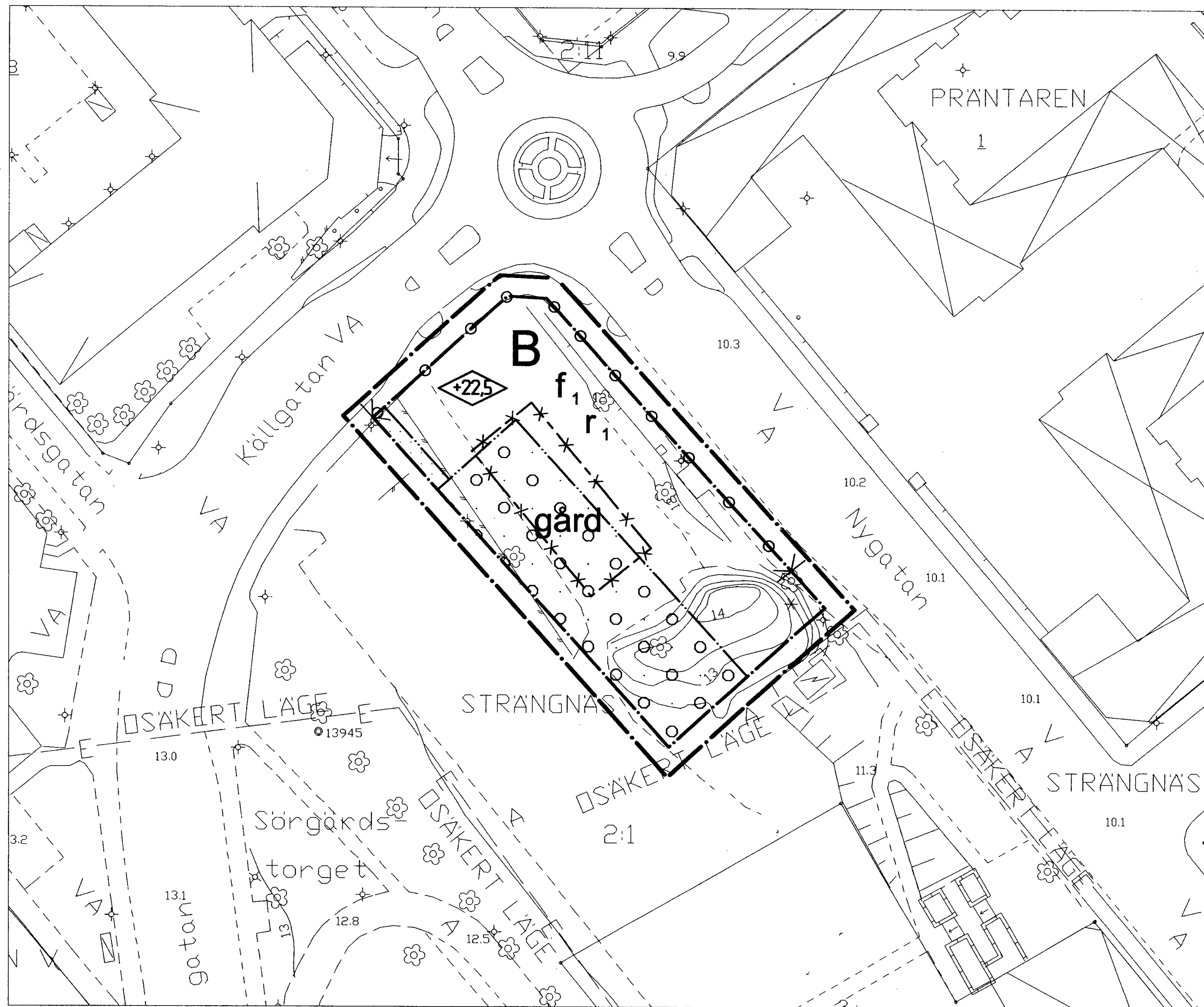




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- gård Plats för utevistelse och plantering
- Körbar utfert får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, mot Nygatan
- f₁ Taklutning får vara 27-35 grader mot gata och 14-35 grader mot gården.
- r₁ Lokaler för service och kommersiella verksamheter får anordnas i byggnadens gatuplan

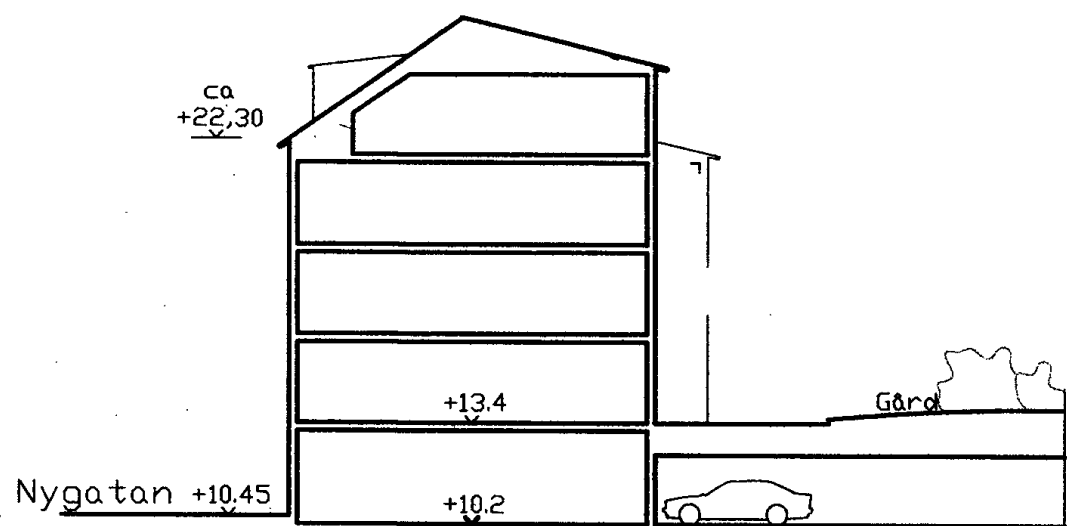
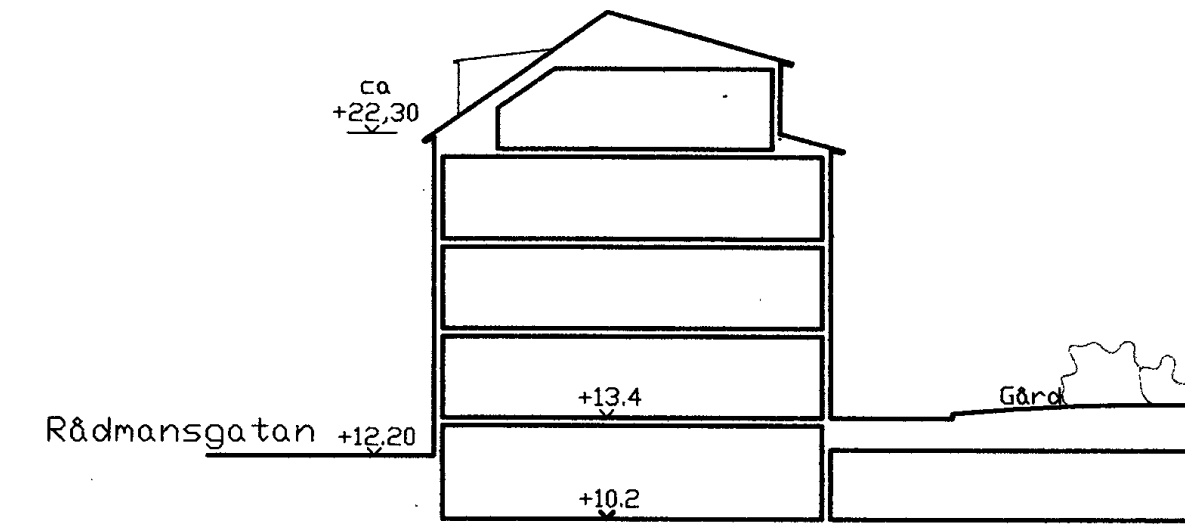
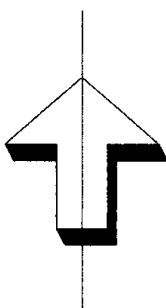
Takmaterial ska vara takpannor eller slät plåt.
Fasader ska vara putsade.
Portar mot gata ska ha tydliga och vackra omfångningar.
Inslag av natursten får förekomma i sockelväning.
Riktlinjer för bebyggelseutformning finns i gestaltungsprogram som tillhör detaljplanen.

STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalent ljudnivå från trafik får inte överstiga 55 dB(A) vid fasad för minst hälften av boningsrummen.
Inomhus får ekvivalent ljudnivå inte överstiga 30 dB(A) efter fasaddämpning.

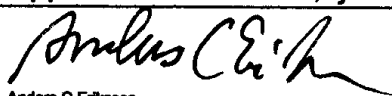
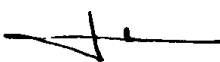
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



SEKTIONER

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN		☒ Beskrivning		☒ Illustrationskarta		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Genomförande- beskrivning		☒ Fastighetsförteckning		
		☒ Samrådsredogörelse		☒ Utåtande efter utställning		
Detaljplan för Del av Strängnäs 2:1, vid kv Rälsen STRÄNGNÄS KOMMUN				Beslutsdatum		Sign
				Pbn godkännande		
				2005-04-13		
				Antagande		
				2005-05-30		
				Lagakraftvinnande		
Upprättad 2004-12-27, just 2005-03-22				2005-06-30		
 Anders C Eriksson Stadsarkitekt				 Johanne Ljungdahl Planarkitekt		
Skala 1:500						
						