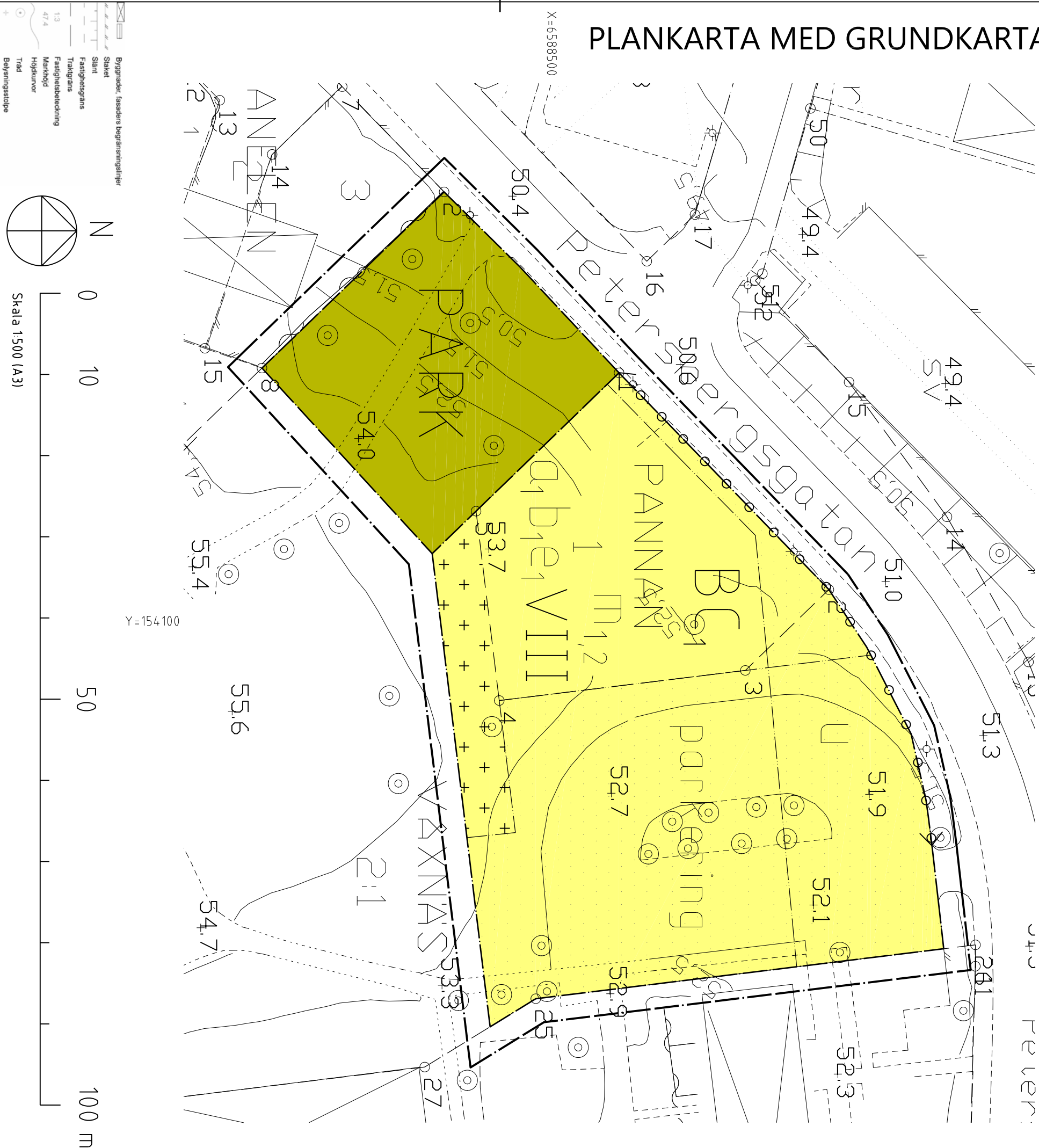


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje med 3 meter utanför planområdets gränser

Användningsgränser

Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

Parkmark

Kvartermark

Bostäder, centrumanvändning i entrepren (ej handel)

UTNÄTTANDEGRAD

Marken får byggas med högst 600 km byggnadsarea (BVA)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

Marken får med undantag av bostadskomplementbyggnad inte förses med byggnader

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Körbar förbindelse får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplatser får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

En 50% flödesförhöjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 min, motsvarande ett eftirdeligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar flödesdiod yta ska omhändertas lokalt.

Högsta antal våningar

Minst 50% av dagvattenburet vid 10-årsregn och klimatfaktor 1,2 ska omhändertas lokalt inom kvartersmark innan det leds till det allmänna dagvattensystemet

Lägenheter för permanent bostadsändamål får inte anordnas mot gatan i våning 1

Varje lägenhet ska ha utgång till uterplats mot fluddämpad sida

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lövpåbjud, lov med villkor

Law för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markförhållanden har anpassats

Upphävande av tontindelning

Tontindelning för kvarteret Pannan 1 med beslutdatum 1959-09-23 (Lantmäteriets aktanummer 1780K-206/1959) ska upphävas med denna plan

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeteckning

- uttalande

Paragrafferna ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i högt

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Aktuellt: 2014-05-19

Arkivnr. 1780K-33-P2015/05

Detaljplan för

Pannan 1 m fl

inom Våxnäs, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2014-11-12 §21
Antagen av SBN: 2015-01-28 §8
Vunnit laga kraft: 2015-02-25

Daniel Nordholm
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt

