



Grundkarta upprättad den 25 maj 2004

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Kartan kompletterad 2004-11-30

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Kartan kompletterad 2005-12-15

Grundkartans beteckningar

—	fastighetsgräns
—	gräns för ledningsrätt och servitut
3:7	registernummer
⊗	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
⊗	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
⊗	skärmtak
---	väg
---	staket
---	stöd mur
---	häck
---	stenmur
---	slänt
---	ägoslagsgräns
⊗	åker
⊗	löv- resp. barrskog
⊗	lövträd
⊗	barrträd
---	nivåkurvor
13.9	avvägd gatuhöjd
+41.6	fastställd gatuhöjd
+	ledningsstolpe
+	belysningsstolpe
○ S12340	polygonpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park och hamnpromenad. Utformning med hänsyn till störningsrisker från trafik, trygghetsaspekter och utblickar mot slottet.

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- W1** Vattenområden som får överbyggas med bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- servering** Café, restaurang, utställningslokal, galleri, allmän service. Verksamheterna skall vara av åretrunt-karaktär. Högsta byggnadsarea är 300 kvm. Högsta totalhöjd är 5,0 meter. Byggnaden skall utformas med hänsyn till dess exponerade läge, omgivande bebyggelse och trygghetsaspekter, se vidare i planbeskrivningen.
- parkering** parkering hörande till serveringsverksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR HALMSTAD 2:19 (DEL AV) KAJOMRÅDE SÖDER OM SLOTTSBRON.

MARTIN LUTHER, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 26 april 2006

Mattias Bjellvi

Emma Lindberg

godkänd för programsamråd av BN
godkänd för samråd av BN
godkänt för utställning av BN
antagen av KF
vunnit laga kraft:

9 juni 2004
9 mars 2005
25 januari 2006
21 juni 2006
19 juli 2006