

Förslag till ändring och utvidgning av
 stadsplanen för
Karlsro (utvidgning av Västra Kyrkogården)
S:t Nikolai,
Halmstad,
 uppgjort i december 1977
 Del av förslaget utgått i november 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Förslaget omfattar ett område väster om Västra kyrkogården mellan Karlsrovägen i norr och en förlängning av Fågelvägen i söder. Mot väster sträcker sig förslaget i sin södra del fram till den planerade, i stadsplan upptagna Västrevångsleden medan området närmast Karlsrovägen och Västrevångsleden ej medtagits i förslaget.

I planområdet ingår också del av Richardsonsgatan och område mellan denna gata och kyrkogården.

Planområdet har en areal av c:a 23 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området och angränsande mark gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1942-10-02, 1944-04-14 och 1946-10-11 samt av länsstyrelsen 1945-07-09, 1959-09-12, 1962-09-21 och 1969-01-21.

För området väster om Västra kyrkogården gäller stadsplan fastställd 1944-04-14 den s k riksvägsplanen (nr 91). Planen upptar tvåvåningsbebyggelse i ett drygt 300 meter brett bälte väster om Väderö gatan mellan Karlsrovägen och Västkustbanan. Utanför bostadsbebyggelsen är i planen upptaget ett c:a 100 meter brett parkbälte.

Planen har ej genomförts. Det har länge varit önskvärt att helt omarbete planen och bygga ut området. Ett flertal planförslag har framlagts.

Följande planförslag har uppgjorts, antagits och antingen vägrats fastställelse eller blivit delvis fastställda. Skälet för att fastställelse vägrats har huvudsakligen varit närheten till flygfältet och därav föranledda bullerstörningar.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner för område vid Karlsro (nr 232), upprättat 1949-11-11, antaget 1950-09-28, vägrat fastställelse av Kungl. Maj:t 1952-03-14.

Förslag till ändring av stadsplanen för område vid Fågelvägen (Vårhemsskolan) (nr 277), upprättat 1953-12-08, antaget 1954-02-25, vägrats fastställelse av Kungl. Maj:t 1956-02-03.

Bullerstörningar minskade då F 14 år 1961 upphörde som flygflottilj och omändrades till kår och utbildningsanstalt. Flygets startbana användes därefter huvudsakligen för civil flygtrafik.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro m m (nr 446), upprättat 1967-11-14, antaget 1968-06-27 och delvis fastställt av länsstyrelsen 1969-01-21.

Förslaget blev fastställt för bostadsbebyggelse söder om Västkustbanan och för trafikleden Västrevångsleden i områdets västra gräns.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område söder om Karlsrovägen (nr 514), uppgjort 1973-01-16, antaget 1973-07-04, delvis fastställt av länsstyrelsen 1974-03-25. Fastställelsen upphävd av regeringen 1975-01-30.

Fastställelsen omfattade ett område för pensjonärshem. Detta ansågs av bostadsdepartementet olämpligt placerat med hänsyn till vad kyrkogårdsnämnden anförde.

Kommunala ställningstaganden

Förslaget är föranlett av en aktuell utbyggnad av Västra kyrkogården beträffande gravplatser och beträffande ekonomiutrymmen. Utbyggnader är brådskande. Även tidigare förslag har upptagit en kyrkogårdsutvidgning. För att kyrkogårdsområdet skall bli sammanhängande har trafikleden i Väderögatan flyttats till ett yttre läge i Västrevångsleden. Denna flyttning var också motiverad av trafikledssynpunkt men detta skäl får mindre betydelse om järnvägen får annan sträckning.

Mot tidigare förslag till utformning av kyrkogårdsområdet har vissa erinringar gjorts. Föreliggande förslag innebär att kyrkogårdsområdet omfattar även området mellan Karlsro gård och kyrkogårdens ekonomiområde samt området väster om kvarteret Ankarspelet norr om Fågelvägens förlängning där tidigare ett bostadsområde föreslagits.

Planläggningen har fördröjts genom diskussioner om läget för en gång- och cykelväg vid den slopade trafikleden Väderögatan mellan Fågelvägen och Karlsrovägen mitt för Magnus Stenbocks väg.

När Väderögatan i ett tidigare planförslag (nr 446) ersattes med den längre västerut belägna Västervångsleden skedde detta huvudsakligen för att kyrkogården ej skulle uppdelas i två delar genom en trafikled. I stället för en trafikled skulle en gång- och cykelväg dragas från Slottsjordsvägen mitt för Tångrevsvägen till Karlsrovägen mitt för Magnus Stenbocks väg. Vägen skulle passera i tunnel under Västkustbanan vilket är angivet i gällande stadsplan.

Den naturliga sträckningen för gång- och cykelvägen är i den nu i gällande stadsplanen upptagna Väderögatan. Kyrkogårdsnämnden har emellertid bestämt motsatt sig en sådan sträckning därför att kyrkogårdens ekonomiområde behöver utvidgas och detta måste ske västerut. Kyrkogårdsnämnden anser sig ej kunna acceptera en uppdelning av ekonomiområdet genom gång- och cykelvägen. Nämnden har fått stöd i sin uppfattning i yttrandet som inhämtats från yrkesinspektionen (1975-11-12) och från trafiksäkerhetsverket (1976-05-24).

En alternativ sträckning av gång- och cykelvägen har av kyrkogårdsnämnden föreslagits i allén öster om Karlsro gård (stä 971 X). Det innebär att vägen kommer att gå i båge. Detta medför att anslutningen till Karlsrovägen blir mindre lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vägen bör ej ansluta direkt till Karlsrovägen utan dragas utmed Karlsrovägens körbana till mitt för Magnus Stenbocks väg och till mitt för Planetgatan. En sådan lösning har i särskild skrivelse accepterats av gatukontoret (1977-02-07).

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1977-02-09 givit planavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av stadsplan med gång- och cykelvägen i sträckningen enligt kyrkogårdsnämndens önskemål.

Befintliga förhållanden
Markens användbarhet
Terrängförhållanden m m

Marken är plan åkermark. Närmast Karlsrovägen finns villabebyggelse. Härintill ligger Karlsro gårds mangårdsbyggnad och en handelsträdgård.

Geotekniska förhållanden

Enligt utlåtande från Geo Contraktor över grundförhållandena för planerad utvidgning av kyrkogården (1974-06-25) är grävbarheten och vattengenomsläppligheten dålig. Detta torde innebära att särskilda åtgärder såsom omgrävning av marken får företagas.

Fornlämningar

Vid behandling av tidigare planförslag (nr 446) har landsantikvarien 1968-01-11 meddelat att några fornlämningar ej påträffats vid riksantikvariens inventering av området 1967.

Markägoförhållanden

Fastigheten stä nr 972 ägs av Kyrkliga samfälligheten i Halmstad. Övriga obebyggda områden ägs till större delen av Halmstads kommun.

PLANFÖRSLAG

Användning m m

Den av kyrkliga samfälligheten ägda fastigheten stä nr 972 utlägges fram till Västrevångsleden till område för begravningsändamål. Området utökas med av kommunen ägd mark dels mot söder mot Fågelvägens förlängning, dels mot norr med ett triangelformat område närmast Västervångleden.

Kyrkogårdsområdet kommer att delas genom en gång- och cykelväg som från Väderögatan vid Fågelvägen och Richardsonsgatan går i båge till allén öster om Karlsro gård.

Begravningsområdet begränsas i söder av den till Västrevångsleden utdragna Fågelvägen. Läget av Fågelvägens anslutning i Västrevångsleden är betingat av att Västrevångsleden avses att dragas i tunnel under Västkustbanan. Skulle järnvägen läggas om och järnvägslinjen här slopas kan det bli aktuellt att ändra Fågelvägens sträckning om utbyggnad ej skett.

I planförslaget medtages visst område söder om Fågelvägen för att få anslutning till gällande stadsplan. Området har anvisats som parkmark men kan vid framtida planläggning eventuellt aktualiseras för annan användning.

Förslaget innebär också en utökning av kyrkogården med området mellan kyrkogården och Richardsonsgatan. Detta område är i gällande plan markerat som parkområde och gatumark. Här avses nu krematoriet att tillbyggas enligt förslag av arkitekt Gösta Wikforss. Tillbyggnad avses ske mot Richardsonsgatan så att S:ta Katarinas kapell kan bibehållas oförändrat. Den föreslagna tillbyggnaden innehåller utom krematoriedelen också ett mindre kapell med entré i sydvästra hörnet.

Utbyggnaden medför att platsen med bussvändplats och parkering vid Richardsonsgatan måste slopas. Bussarna måste då i stället köra runt kvarteret Ankarspelet.

Planförslaget har utformats med hänsyn härtill. Richardsonsgatan har givits en bredd av 15 meter. Körbanan framför kapellet får stor bredd för bussar och på- och avstigning av bilar. Längre västerut kan en skyddsremsa läggas mellan körbanan och gångbanan. Denna gångbana får trafik från busshållplatsen till kyrkogårdsområdet väster om den planerade gång- och cykelvägen genom området. Väster om kv Ankarspelet lägges en gata med något mindre bredd. Den placeras så att kvarteret utökas med ett område för biluppställning och garage.

"Sebo-husen" i kvarteret Ankarspelet har nu ingen biluppställning inom kvarteret. I stället ligger en rad tillfälliga garage väster härom. Dessa avses nu att borttagas och ersättas med garage på den mark som tillägges kvarteret. Då en större vattenledning går över detta område kan garage endast placeras mot det gamla kvarteret. Delen närmast gatan har markerats som ledningsområde.

Norr om biluppställningen i kvarteret Ankarspelet utlägges ett område som park. Här avses att läggas en mindre lekplats. Önskemål om en lekplats har framförts till parkförvaltningen från ägare till radhus vid Richardsonsgatan. Lekplatsen bör avskärmas mot gatan med hänsyn till trafiksäkerheten.

I Väderöгатans sträckning väster om nuvarande kyrkogårdsområdet ligger en 150 mm vattenledning. Omkring denna har på kyrkogårdsområdet markerats ett 12 meter brett ledningsområde som icke får bebyggas och på vilket inte får vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna ledningar.

Vid nuvarande kyrkogårdsområdets nordvästra hörn finns tre fastigheter som ingått i stadsplanen som begravningsområde sedan år 1944. Kyrkogårdsnämnden har icke förvärvat fastigheterna. Hörnfastigheten äges nu av Halmstads kommun. Denna är obebyggd medan de båda andra fastigheterna är i privat ägo med villor i tämligen gott skick.

Med hänsyn till att kyrkogårdsnämnden inte önskar förvärva villafastigheterna föreslås att dessa upptages för bostadsändamål. Den av Halmstads kommun ägda fastigheten föreslås för småindustriändamål exempelvis gravstenshuggeri för inhuggning av inskriptioner.

Området öster om Karlsroallén där nu i planförslaget gång- och cykelvägen drages utlägges för begravningsändamål speciellt avsett för

utökning av kyrkoförvaltningens ekonomiområde. Tillfart till ekonomiområdet avses att ske från en återvändsgata från Karlsrovägen mitt för Magnus Stenbocks väg. Denna gata blir också tillfart till några fastigheter vid Karlsrovägen varigenom direkt utfart för körtrafik från fastigheterna till Karlsrovägen kan undvikas.

Utfart för körtrafik mot gång- och cykelvägen i Karlsroallén skall också undvikas. För att detta skall kunna genomföras måste utfarter ändras bl. a. måste ett garage på stä nr 970 A ombyggas.

Området omkring Karlsro mangårdsbyggnad upptages för bostadsändamål med friliggande enfamiljshus. Utfart avses ej att ske mot Karlsroallén utan endast mot en förslagen gata väster om kvarteret. Viss uppdelning av fastigheten har nyligen skett i enlighet med då föreliggande planförslag som dock ej blev fastställt. Skulle området uppdelas i mindre tomter får tomter bildas med skaft mot gatan i väster. Mot Karlsrovägen och Karlsroallén har därför föreslagits utfartsförbud för körtrafik. En fastighet stä nr 971 B synes dock böra få utfart mot Karlsrovägen. Detta har markerats på stadsplanekartan som ett släpp i utfartsförbudet.

Handelsträdgården norr om Karlsro gård upptages för handelsträdgårdsändamål. För anslutning till gällande plan begränsas området så att gatuområdet vid norra gränsen ej medtages i förslaget.

I tidigare framlagda förslag har ett parkområde utlagts på av Karlsro gård och handelsträdgården ägd mark mot Kyrkogårdsområdet i söder. I gränsen här finns en gårdsgård och en trädridå. Nu föreslås i stället att en gångväg på parkmark utlägges på av kyrkan ägd mark på stä nr 972.

Tillfarten till området vid Karlsro gård och handelsträdgård är utformad med tanke på att området väster härom och ev. i framtiden också handelsträdgården skall kunna planläggas för villabebyggelse med en uppsamlingsgata parallellt med Karlsrovägen på ett tomtdjups avstånd från denna väg.

Vägar och trafik

Kyrkogården ligger inom ett storkvarter som i norr begränsas av Karlsrovägen, i väster av den planerade Västrevångsleden, i söder av Fågelvägen och dess förlängning och i öster av Gaggegatan.

Kyrkogårdsområdet uppdelas genom en gång- och

cykelväg mellan Väderögatan och Magnus Stenbocks väg. För gång- och cykelvägen har i förslaget markerats ett 15 meter brett parkområde. Parkområdet vid Karlsroallén har gjorts smalare för att fastighetsgränsen med gårdsgård mot Karlsro gård ej skall behöva regleras.

Genom utbyggnaden av krematoriet behöver gata utläggas runt kvarteret Ankarspelet. Här kommer på kyrkogårdsområde norr om Richardsons-gatan anordnas biluppställningsplatser som ersättning för de bilplatser som försvinner när krematoriet utbygges.

Huvudentrén till den nya delen av kyrkogården kan lämpligen läggas mitt för Richardsonsgatan vid gång- och cykelstråket.

Någon entré till det nya kyrkogårdsområdet från Karlsrovägen har ej särskilt planerats. Det finns möjlighet att ordna en tillfart med ett mindre antal biluppställningsplatser vid gatan väster om Karlsro gård. Ett antal uppställningsplatser kan ordnas vid entrén till kyrkogårdens ekonomiområde mitt för Magnus Stenbocks väg.

Gång- och cykelleden genom området bör ej ansluta direkt till Karlsrovägen utan bör dragas som en dubbelriktad gång- och cykelväg till anslutningen mitt för Magnus Stenbocks väg och ev också till anslutningen vid Planetgatan.

Alternativet härtill synes vara en direkt anslutning med ljussignaler samordnade med signaler vid Magnus Stenbocks väg. Utrymmet mellan befintlig körbana och en rad kraftiga träd är ganska litet men kan vara tillräckligt för gång- och cykelbana om de lägre grenarna borttages. Det har inte ansetts nödvändigt att bibehålla kvartersgränsen enligt gällande stadsplan beträffande fastigheten stä nr 971 B, då detta skulle innebära sådan ändring av fastighetsgränsen att trädraden skulle komma att bli belägen på gatumark. I stället har områdesgränsen här anslutits till den befintliga ägo-gränsen vilket medför ett hack i gatulinjen. (Vid stä nr 970 A har kvartersgränsen lagts vid staket innanför fastighetsgränsen vilket också medför ett hack i gatulinjen).

Teknisk försörjning

Avloppsfrågan för hela området mellan Västervångsleden och Väderögatan utreddes av gatukontoret i samband med tidigare stadsplaneförslag (nr 446). Avloppet skulle dragas till Västervångsleden och därefter söderut över järnvägen. En sådan ledningssträckning är för-

beredd. Avloppsledningar skulle också dragas genom området mellan Fågelvägens förlängning och järnvägen. Förhållandena kompliceras genom att områdena ej får utbyggas på grund av flygbullerstörningar.

För området vid Karlsro gård och handelsträdgården kan avloppsledning läggas i den mellanliggande gatan med anslutning till pumpstation på Mickedalaområdet.

Immissioner

Tidigare planförslag har vägrats fastställelse på grund av bullerstörningar från det närliggande flygfältet.

Vid behandlingen av ett tidigare planförslag (nr 445) har luftfartsverket (1968-11-08) uttalat att eftersom kritisk bullergräns redan nu delvis tangerar Karlsro kommer varje trafikökning att innebära risk för bullerstörningar i framför allt nordvästra delen av området. Ritning över kritiska bullergränser och bullermattor översändes.

Hälsovårdsnämnden har vid behandling av ett senare planförslag (nr 514) 1973-03-06 ifrågasatt bostadsbebyggelse på området.

Nu innebär förslaget endast bostadsbebyggelse vid Karlsro gård och befintlig bebyggelse vid Karlsrovägen. Byggnader här bör vid nybebyggelse eller ombyggnad förses med skyddsanordningar för att minska bullernivån.

Plangenomförande

Kyrkogårdsområdet utökas enligt planförslaget med c:a 14.0 hektar. Kyrkan äger härav c:a 7,3 hektar och behöver av Halmstads kommun förvärva c:a 6.7 hektar. Kommunen bör från kyrkan förvärva mark för gata och park samt område utanför planförslaget, sammanlagt c:a 1.7 hektar. Markägförhållandena bör regleras i samband med behandlingen av stadsplaneförslaget.

Skötseln av i förslaget upptagna gångvägar och planteringar vid dessa kan lämpligen handhas av kyrkogårdsförvaltningen genom avtal.

Med ägaren till tomten Ankarspelet 1, bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Halmstad, bör avtal träffas om utökning av tomten med bilupställningsområde.

Överenskommelse bör helst också i samband med planförslagets behandling träffas med ägare av fastigheterna vid och nära Karlsrovägen.

SAMRÅD

Förslaget har uppgjorts i kontakt med kyrkogårdsnämnden, fastighetskontoret, gatukontoret och parkförvaltningen.

Beträffande samråd har särskild redogörelse uppgjorts.

Halmstad den 7 december 1977



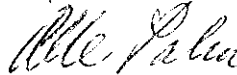
Sven Stare
stadsarkitekt



Holger Rössborn
arkitekt

Ur förslaget har utgått område för handels-
trädgårdsändamål på stg 971 L samt parkmark
väster därom. Beskrivningen gäller med undan-
tag av vad som säges beträffande området för
handelsträdgårdsändamål.

Halmstad den 22 november 1978



Olle Palm
planarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Karlsro (utvidgning av Västra kyrkogården)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i december 1977
Del av förslaget utgått i november 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

mom 2 Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

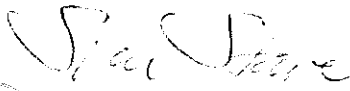
§ 7 UTFARTSFÖRBUD

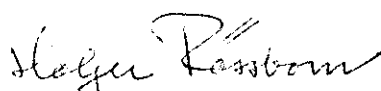
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 8 UNDANTAGSBESTÄMMELSER

Oberoende av bestämmelserna i §§ 5 och 6 får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställande befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 7 december 1977


Sven Stare
stadsarkitekt

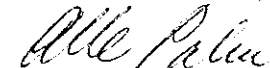

Holger Rössborn
arkitekt

Del av förslaget utgått.

Som en följd härav utgår ur stadsplanebestämmelserna

1 § 1 mom punkt d.

Halmstad den 22 november 1978


Olle Palm
planarkitekt

Redogörelse för samråd beträffande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro (utvidgning av Västra Kyrkogården), S:t Nikolai, Halmstad.

Förslaget har uppgjorts i kontakt med kyrkogårdsnämnden, fastighetskontoret, gatukontoret och parkförvaltningen.

Samråd har skett 1977-11-08 med länsstyrelsen, bitr. länsarkitekt Jan Stenklint och byrådirektör Nils Hegheim, planenheten, samt byråingenjör Anders Jägsell, naturvårdsenheten. Härvid uttalades att gång- och cykelvägen genom området helst hade bort ansluta mitt för Magnus Stenbocks väg. Vidare framfördes önskemål om att nu gällande stadsplan från 1944 upphävdes för området utanför Väderögatan då denna planen här var föråldrad och ej kunde komma till utförande.

Samråd har skett 1977-12-02 med vägförvaltningen, 1:e vägingenjör Ulf Hedin.

Följande samråd har skett med markägare som berörs av förslaget.

Ägaren till Karlsro gård: stä nr 971X Magnus Wieslander har 1977-11-02 icke haft något att erinra

Vid samråd 1977-11-29 med ägaren till tomt nr 1 i kv. Ankar-spelet, Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1, Per-Erik Tunå och Gösta Nilsson, då 1:e ingenjör Eric Axeldal fastighetskontoret också var närvarande accepterades den föreslagna utökningen av tomten med område för biluppställning. Förslaget har efter samrådet ändrats så att föreslagen garagelänga kan göras djupare och inrymma även förråd.

Ägaren till stä 970 A Jean Saur önskar dela sin fastighet. Vid samråd 1977-12-02 då Axeldal också var med diskuterades en delning av tomten med utfart för båda delarna mot en föreslagen återvändsgata mot söder. Mot Karlsrovägen och allén i norr skulle gälla utfartsförbud för fordon. Ett garage vid allén måste härvid byggas om och ev ändras till förråd och kompletteras med garage vid tillfarten till tomten. Förslag till avtal skulle upprättas.

Vid sammanträde med markägare vid Richardsonsgatan 1977-12-05 vid vilket kyrkogårdsnämndens ordförande Bengt Gustafsson och kyrkogårdsföreståndaren Karl-Erik Eriksson också var tillstädes anmärktes mot att busstrafik skulle komma att ske runt kvarteret. Särskilda anteckningar från sammanträdet bifogas.

Ägaren till stä 971 B Stig Lundgren har vid samråd 1977-12-06 icke haft något att erinra.

Ägaren till stä 971 L Gustav Gustavssons handelsträdgård Strömlad har vid telefonsamtal 1977-12-06 uttalat att han ej önskar att handelsträdgårdsområdet medtages vid planläggningen men att om detta ändå skall ske området utlägges för bostadsändamål.

Ingmar Funch såsom ombud för Edit Funch, ägare till tomt nr 16 i kv Ankarspelet, motsätter sig i till stadsarkitektkontoret ingiven skrivelse stadsplaneändringen.

Ägarna till fastigheter utmed Rickardsonsgatan tomterna nr 2-15 i kv Ankarspelet Arne Kvist m.fl. har i skrivelse 1977-12-06 till stadsarkitektkontoret anfört liknande synpunkter som vid sammanträdet 1977-12-05.

I tjänsten



Holger Rössborn
arkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro
(utvidgning av Västra kyrkogården), S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1977-12-07 § 1800 att låta utställa förslaget till
granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, televerket,
brandmyndigheten och elverket har ej haft något att erinra mot förslaget.

Hälsovårdsnämnden tillstyrker förslaget under förutsättning att bostads-
byggnader inom området vid ombyggnad eller nybyggnad så utformas att de
i tabell 11:1 SOU 1975:56 - "Trafikbullerutredningens betänkande ang.
flygbuller" - angivna immissionsvärden för befintlig miljö uppfylles.

Vägförvaltningen har avgivit följande yttrande:

"Planförslaget berör den statsbidragsberättigade Karlsrovägen. Från
trafiksäkerhetssynpunkt bör, såsom framgår av beskrivningen gång- och
cykelvägen genom området inte få anslutas direkt till Karlsrovägen.
Förslaget att draga denna utmed Karlsrovägen med anslutningar mittför
Planetgatan och Magnus Stenbocks väg synes vara svärgenomförbart med
hänsyn till det knappa avståndet till Karlsrovägen. GC-vägen bör här helst
vara 3 meter bred och separerad från Karlsrovägen med en 1,5 meter bred
sidoremsa. Det är därför önskvärt om trädraden finge ingå i en parkremsa
som medgav plats för en 3 meter bred GC-väg söder om trädraden.

Det förutsättes att området KI norr om Richardsonsgatan helt kan dispo-
neras för besöksparkering.

I övrigt har vi inte något att erinra mot planförslaget."

-Trafiksäkerhetsåtgärder vid gång- och cykelvägens anslut-
ning till Karlsrovägen är angelägna och bör studeras
särskilt. Gång- och cykelvägen utmed Karlsrovägen bör
separeras från körbanan med skiljeremsa eller staket.

Lokaltrafiken har avgivit följande yttrande:

"Förslaget innebär en utvidgning av kyrkogårdsområdet väster ut samt
mot Richardsonsgatan. Man utvidgar även mot Lokaltrafikens nuva-
rande vändplats i förlängningen av Fredrik Wetterlunds väg. Detta inne-
bär att vändplatsen måste flyttas.

2

I planen föreslås att bussarna i stället ska köra runt kvarteret Ankarspelet. Vid sammanträde för samråd med markägarna utmed Rickardsonsgatan och i kvarteret Aspiranten 1977-12-05, har ägarna motsatt sig att en gata skulle dragas runt kvarteret Ankarspelet. Man hänvisar till att det skulle vara störande med busstrafik var 20:e minut och anser att fastigheterna skulle minska i värde. I stället föreslår man en vändplats söder om Fredrik Wetterlunds väg på kyrkogårdens parkeringsplats.

Ur Lokaltrafikens synpunkt vore det bättre att låta bussen få köra runt kvarteret Ankarspelet. Eftersom huvudentrén till den nya delen av kyrkogården planeras mitt för Rickardsonsgatan bör bussarna få möjlighet att komma närmare denna än vad en vändplats vid kyrkogårdens parkeringsplats skulle tillåta. Detta är speciellt viktigt här eftersom många äldre människor besöker kyrkogården och för dem är varje meter inbesparad förflyttning betydelsefull, särskilt på vintern.

Om bussen får köra runt kvarteret får dessutom de boende i västra delen av Bostadsrättsföreningen, Sebohus nr 1 närmare till busshållplats i Väderögatan, under förutsättning att man tillåter en gångväg igenom det planerade garageområdet. Bostadsrättsföreningen har heller inte haft något att invända mot att bussarna kör runt kvarteret.

Inte heller kan man anse det särskilt störande att bussarna kör just på Rickardsonsgatan. På alla andra ställen i staden där bussen går fram finns också bostäder, och Rickardsonsgatan kan inte anses vara känsligare än andra gator. Att dessutom hävda att fastigheterna skulle sjunka i värde måste anses som helt fel. I dagens och morgondagens samhälle med allt fler restriktioner mot bilismen och allt högre bilkostnader måste det i stället anses prishöjande på fastigheterna att ha busstrafik så nära som möjligt.

Styrelsen föreslås uttala att den intet har att erinra mot planen, under förutsättning att busstrafik runt kvarteret Ankarspelet tillåts, hållplatser kan placeras på Rickardsonsgatan mittemellan Fredrik Wetterlunds väg och Väderögatan samt i södra delen av Väderögatan och att gångförbindelse kan ordnas genom garageområdet till Väderöгатans hållplats."

-Krematoriet avses att tillbyggas på nuvarande bussvändplatsen. Det kan då konstateras att busslinjens sträckning måste ändras. I beskrivningen över planförslaget nämns att bussarna då istället måste köra runt kvarteret Ankarspelet. Busslinjens sträckning bestäms ej genom stadsplanen. I princip kan bussar framföras på alla gator. Den gata som föreslås väster om kvarteret Ankarspelet utgör en ersättning för Väderögatan som finns upptagen i gällande stadsplan. Denna gata behövs för trafikmatning till kv. Ankarspelets västra del och den utvidgade kyrkogården. Ur de synpunkter lokaltrafiken redovisar i sitt yttrande synes det lämpligt att busslinjen drages runt kv. Ankarspelet. Planförslaget hindrar inte lokaltrafikens önskemål. Beträffande den önskade gångvägsförbindelsen genom garageområdet i kv. Ankarspelets västra del får lokaltrafiken träffa överenskommelse med fastighetsägaren.

Polisstyrelsen har avgivit följande yttrande:

"Polisstyrelsen anser i likhet med vad som anfördes vid samråd i ärendet med länsstyrelsen 1977-11-08, att den planerade gång- och cykelvägen genom området borde ansluta mitt för Magnus Stenbocks väg och ej vid Karlsroallén, som föreslagits. Sistnämnda anslutning är ur trafiksäkerhetssynpunkt - icke minst med hänsyn till siktförhållandena - helt otillfredsställande. Därest anslutningen till Karlsrovägen avses bibehållas vid Karlsroallén bör gång- och cykeltrafiken "styras" till Magnus Stenbocks väg och Planetgatan på

särskild gång- och cykelväg, som medelst staket är avskild från körbanan för motorfordon.

Polisstyrelsen anser vidare det olämpligt med busstrafik runt kvarteret Ankarspelet, bl. a. på grund av ut/infarter från fastigheterna vid Rickardsonsgatan, vid den planerade gatan väster om kv Ankarspelet samt vid Fågelvägen på delen nuvarande Väderögatan och Fredrik Wetterlunds väg. Vidare planeras en lekplats i kv Ankarspelet varför anledning finnes antaga, att barn från de omkringliggande villaområdena med eller utan lekfordon kommer att använda sig av ovannämnda gator, till och från lekplatsen. Vidare anser polisstyrelsen, att bredden på gatan väster kv Ankarspelet liksom å nämnda del av Fågelvägen ej tillåter såväl buss- som annan fordonstrafik.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det helt otillfredsställande med den föreslagna busstrafiken i det aktuella villaområdet dels på grund av gatornas bredd och dels på den för närvarande förhållandevis livliga trafiken till villor/radhus såväl norr som söder om den aktuella delen av Fågelvägen. Utbyggnaden av kyrkogårdsområdet torde också medföra ökad trafik.

Därest bussvändplats icke kan ordnas vid kyrkogården torde Bexellsgatan och Rickardsonsgatan samt Fredrik Wetterlunds väg vara lika lämpliga för bussarnas "rundkörning" som den föreslagna. Ehuru de aktuella delarna av Bexellsgatan och Rickardsonsgatan icke äro bredare än den aktuella delen av Fågelvägen samt den planerade gatan väster om kv Ankarspelet, så finnes där icke så många fastigheter med in- och utfarter på nämnda gator. Utöver vad som ovan anförts finnes inget att erinra mot föreliggande förslag."

-Planförslaget reglerar ej exakta bredden på gatan väster om kv Ankarspelet (Väderögatan). Planförslaget ger möjlighet till erforderlig ökning av körbanebredden. I övrigt hänvisas till lokaltrafikens yttrande och kommentarer till detta samt beskrivning över planförslaget.

Kyrkonämnden och kyrkogårdsnämnden anser i likalydande yttranden att stg 970 B borde utlagts för bostadsändamål istället för småindustriändamål.

-Kyrkonämnden har 1978-11-21 gjort framställning till kommunen om att få förvärva stg 970 B. Företrädare för kyrkonämnden har under hand uppgivit att stg 970 B avses att användas för bostadsändamål vilket kan tillåtas antingen genom en senare planändring eller dispens av byggnadsnämnden.

Förslaget har varit utställt under tiden 13 februari - 10 mars 1978.

Fem anmärkningsskrivelser har inkommit.

Ägarna till stg 970 C och 970 E, Birgit Hallberg och Naemi Jönsson, motsätter sig i en gemensam skrivelse att grannfastigheten, stg 970 B, utlägges för småindustriändamål och anser att fastigheten i stället borde utläggas för bostadsändamål.

-Se kommentaren till kyrkonämndens och kyrkogårdsnämndens yttranden.

Ingmar Funk, ombud för tomträttsinnehavaren till Ankarspelet 16, anmärker att skyddsområdet mellan kv Ankarspelet och kyrkogården bör bibehållas samt att antalet parkeringsplatser ej bör minska.

-Det s k skyddsområdet är i gällande stadsplan parkmark. Området föreslås nu ingå i kyrkogårdskvarteret och kan utan hinder av planförslaget anordnas som parkeringsplats varför antalet bilupställningsplatser ej behöver minska.

Arne Kvist och 12 andra fastighetsägare utmed Richardssonsgatan anmärker i gemensam skrivelse mot en busslinjesträckning runt kv Ankarspelet. De klagande föreslår istället att en ny bussvändplats anordnas på kyrkogårdens parkeringsplats intill den nuvarande bussvändplatsen.

-Busslinjesträckningen regleras ej i planförslaget och är således ej någon stadsplanefråga. Huruvida den linjesträckning som de klagande föreslår är lämplig får utredas av lokaltrafiken. Den föreslagna bussvändplatsen kan, om den skall komma till stånd, anläggas genom avtal med kyrkogårdsnämnden och behöver ej upptagas i stadsplaneförslaget. I övrigt hänvisas till lokaltrafikens yttrande och kommentaren till detta.

Ägarna till stg 970 A - Margot och Jean Saur, 971 L - Gustav och Sven-Åke Gustavsson, 971 S - Margareta Stephens och Barbro Wieslander, 971 X - Magnus Wieslander och 971 Y - Torsten Wieslander - har i gemensam skrivelse yrkat på följande ändringar av stadsplaneförslaget:

1. Lokal utfart för befintliga fastigheter medges genom allén invid Karlsro.
2. Gatulinjen i norra gränsen för stadsägan 971 S framdrages rakt till Planetgatan.
3. Friliggande villabebyggelse medges till en högsta höjd av 7,5 m inom kvarteret med Karlsro mangårdsbyggnad och för stadsägan 970 A.

-Utfarter genom Karlsroallén är omöjligt med hänsyn till de berättigade trafiksäkerhetskrav som framförs i vägförvaltningens och polisstyrelsens yttranden (staket utmed Karlsrovägen).

-Om studierna av utformningen av gång- och cykelvägen utmed Karlsrovägen visar att gränsen till stg 971 S kan ändras kan detta ske genom fastighetsreglering utan planändring.

-De föreslagna stadsplanebestämmelserna medger 1 1/2- plans hus, vilket överensstämmer med de klagandes minimiönskemål framfört i anmärkningsskrivelsen. Att medge 2-vånings enfamiljshus enligt de klagandes huvudönskemål synes i detta fall olämpligt.

Ägarna till stg 971 L - Gustav och Sven-Åke Gustavsson - har i skrivelse anmärkt mot att deras fastighet föreslås för handelsträdgårdsändamål dvs nuvarande faktiskt användningssätt. De vill i stället att gällande stadsplans användningssätt - bostadsändamål - skall fortsätta att gälla. De anser också att den föreslagna gatan väster om deras fastighet är onödig och fördyrande.

-Den föreslagna gatan är avsedd att betjäna dels de klagandes fastighet men även stg 971 S, 971 X, 971 Y samt kyrkogården. Av de skäl som framgår av vägförvaltningens och polisstyrelsens yttranden kan Karlsroallén ej användas för biltrafik, varför gatan är nödvändig.

-Då det ej gått att träffa överenskommelse om gatukostnadsersättning mellan kommunen och fastighetsägarna och med hänvisning till fastighetsägarnas önskemål att fastigheten ej skall planläggas för handelsträdgårdsändamål föreslås att området för handelsträdgårdsändamål samt parkmarken väster därom utgår ur planförslaget.

De inkomna yttrandena och anmärkningarna bör, med hänvisning till det ovan sagda, ej föranleda annan ändring av förslaget än att området för handelsträdgårdsändamål och parkmarken väster därom utgår ur förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta området för handelsträdgårdsändamål utgå ur förslaget,
att med överlämnandet av handlingarna i ärendet hos kommunfullmäktige
anhålla om antagande av förslaget samt
att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hälsands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1979-07-19

11.082-337-79

Rek

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-07-29

NR P 39/77

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Karlsro (utvidgning av Västra kyrkogården) i Halmstads stadsregisterområde, S:t Nikolai, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 21 januari 1979 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Karlsro (utvidgning av Västra kyrkogården). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och arkitekt Holger Rössborn den 7 december 1977 och har reviderats den 22 november 1978 av planarkitekt Olle Palm.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Revideringen den 22 november 1978 av planförslaget innebär att ett område för handelsträdgårdsändamål (Lh) på stg 971 L samt parkmark väster därom utesluts från planområdet. Den uteslutna marken är på plankartan angiven med särskild gränsbeteckning och omfattas sålunda inte av kommunfullmäktiges antagande. Som en följd härav har ur stadsplanebestämmelserna utgått § 1 mom 1 punkt d.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in till byggnadsnämnden från

- a) kyrkonämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet,
- b) kyrkogårdsnämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet,
- c) i gemensam skrivelse Birgit Hallberg (stg 970 E) och Naemi Jönsson (stg 970 C),
- d) Ingmar Funck (ombud för tomträttsinnehavaren till Ankarspelet 16),
- e) Arne Kvist (tomträttsinnehavare till Ankarspelet 5) m fl (skrivelse med 13 namnunderskrifter),
- f) i gemensam skrivelse Margot och Jean Saur (stg 970 A), Magnus Wieslander (stg 971 X), Torsten Wieslander (stg 971 Y), Margareta Stephens (stg 971 S) dels för egen del, dels såsom ombud för Barbro Wieslander, samt Gustav Gustavsson och Sven-Åke Gustavsson (stg 971 L). Gustav Gustavsson och Sven-Åke Gustavsson har dessutom ingivit en separat anmärkningsskrivelse.

Anmärkningarna berör i huvudsak planutformningen dels i områdets norra del (mark närbelägen mangårdsbyggnaden till Karlsro), dels i områdets sydöstra del (mark närbelägen kv Ankarspelet). Planarkitekt Olle Palm har den 22 november 1978 avgivit utlåtande angående anmärkningarna. De som framställt anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet samt över byggnadsnämndens beslut den 22 november 1978 och kommunfullmäktiges beslut den 25 januari 1979. I anledning härav har till länsstyrelsen inkommit skrivelser från dels Sven-Åke Gustavsson och Gustav Gustavsson, dels Viggo Bengtsson, dels Magnus Wieslander, Margot och Jean Saur och dels Catharina Bryhn m fl (22 namnunderskrifter).

Luftfartsverket har avgett yttrande över planförslaget och därvid anfört bl a följande:

"Någon detaljerad flygbullernivåberäkning har inte utförts för Halmstads flygplats. Luftfartsverket har dock överslagsmässigt beräknat flygbullernivån i det här aktuella planområdet. Enligt verkets beräkning kommer hela planområdet att utsättas för flygbuller överstigande FBN 55 dBA fram till dess Linjeflygs flotta bestående av Fokker F-28 byts ut mot tystare flygplan. Verket har ingenting att erinra mot utvidgning av västra kyrkogården, men kan med hänvisning till trafikbullerutredningens betänkande "Flygbuller" inte acceptera nybebyggelse av envånings friliggande bostadshus i planområdets norra del. Stadsplanen bör således omarbetas i denna del."

Vägförvaltningen har angående planförslaget ansett att föreslagen anslutning mot Karlsrovägen av en i planförslaget utlagd gång- och cykelväg inte är godtagbar från trafiksäkerhetssynpunkt.

Vad vägförvaltningen anfört bör föranleda att planförslaget överses vad gäller planområdets norra del. Vid förnyat övervägande angående lämplig planutformning i denna del kan beröras all mark i huvudsak norr om stg 972. Nämda mark bör därför undantagas från fastställelse. Därigenom blir i ärendet de anmärkningar inaktuella som avser planområdets norra del. Länsstyrelsen anser på de skäl som planarkitekten Olle Palm anfört i ovannämnda utlåtande av den 22 november 1978 att anmärkningarna och de till länsstyrelsen enligt ovan ingivna skrivelserna avseende andra delar av planområdet inte hindrar att planförslaget fastställs med nämnda undantag.

1979-07-19

11.082-337-79

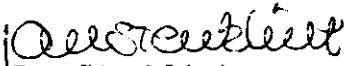
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock att från fastställelsen undantages det område som på plankartan angivits med röd gränslinje. Till följd härav undantages jämväl § 1 mom 1 punkterna a och c samt §§ 4, 5, 7 och 8 stadsplanebestämmelserna från fastställelsen.

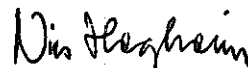
Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, naturvårdsdirektör Olov Mårtenson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Luftfartsverket, Centralförvaltningen, Fack,
601 01 Norrköping

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg

Lantmaterienheten
Planenheten

Rek Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Kyrkonämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet
S:t Nikolai kyrkoplan, 302 42 Halmstad
Kyrkogårdsnämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet,
Kyrkogårdsexp, Karlsrovägen, 302 45 Halmstad
Birgit Hallberg, Karlsrovägen 29, 302 35 Halmstad
Naemi Jönsson, Karlsrovägen, V:a Eva, 302 35 Halmstad
Ingmar Funck, Sandvångsgatan 15, 261 40 Landskrona
Arne Kvist, Richardsonsgatan 35, 302 37 H-d
Siegfried Fleischer " 33, "
Morten Bryhn, " 41, "
Jörgen Johansson, " 39, "
Kurt Nilsson, " 31, "
Roy Larsson, " 29, "
Anders Göransson, " 25, "
Eva Hagman, " 21, "
Herman Johansson, " 17, "
Axel Fredriksson, " 15, "
John Erlandsson, " 19, "
Anne-Marie Erlandson " 19, "
Viggo Bengtsson, " 27, "
Margot Saur, Karlsrovägen 35, 302 35 Halmstad
Jean Saur, " "
Magnus Wieslander, Karlsro gård, 302 35 Halmstad
Torsten Wieslander, Örnbogatan 13, 161 39 Bromma
Margareta Stephens, 6216 Kaybro Street, Laurel Md, USA
Gustav Gustavsson, Karlsrovägen 49, 302 35 Halmstad
Sven-Åke Gustavsson, Karlsro, 302 35 Halmstad
Barbro Wieslander, Infanterivägen 3 D,
291 35 Kristianstad
Catharina Bryhn, Richardsonsg 41, 302 37 H-d
Ann-Christin Gustavsson, " 39, "
Arne Bengtsson, " 37, "
Stina Bengtsson, " 37, "
Kathinka Fleischer Lindhe, " 33, "
Edith Larsson, " 29, "
Margareta Göransson, " 25, "
Märtha Carlsson, " 23, "
Lennart Hagman, " 21, "
Elsie Svensson, " 19, "
Ester Johansson, " 17, "
Inger Bengtsson, " 27, "
Rolf Bengtsson, " 27, "
Roald Karlberg, " 35, "

1979-07-19

11.082-337-79

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-07-18