GRUNDKARTA till detaljplan över del av Dafter 1:3, Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2023 av:

Johan Hellman
mätningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2023-07-07

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

- Rättighet beteckning
- SERVITUT
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Servitut
- Planbeteckning
- Planområdesgräns
- Byggnadstext
- Anläggningstext
- Ospecificerad text
- Grindstolpe
- Övrigt
- Bro
- Fundament
- Övrigt
- Pool
- Altan
- Grund
- Lastbrygga
- Trappa
- Övrigt
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Terrängtrappa
- Övrigt
- Brygga
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Byggnad bostad
- Byggnad industri
- Byggnad komplement
- Byggnad samhällsfunktion
- Byggnad verksthet
- Byggnad övrig byggnad
- Markhöjd
- Markhöjd på hårdgjord yta
- Terrängpunkt etikett
- Slänt
- Stup
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Slänteteckning
- Skåp
- Belysningsstolpe
- Optokabelskåp
- Elskåp
- Anläggningsområde
- Barrträd
- Lövträd

0 meter 100

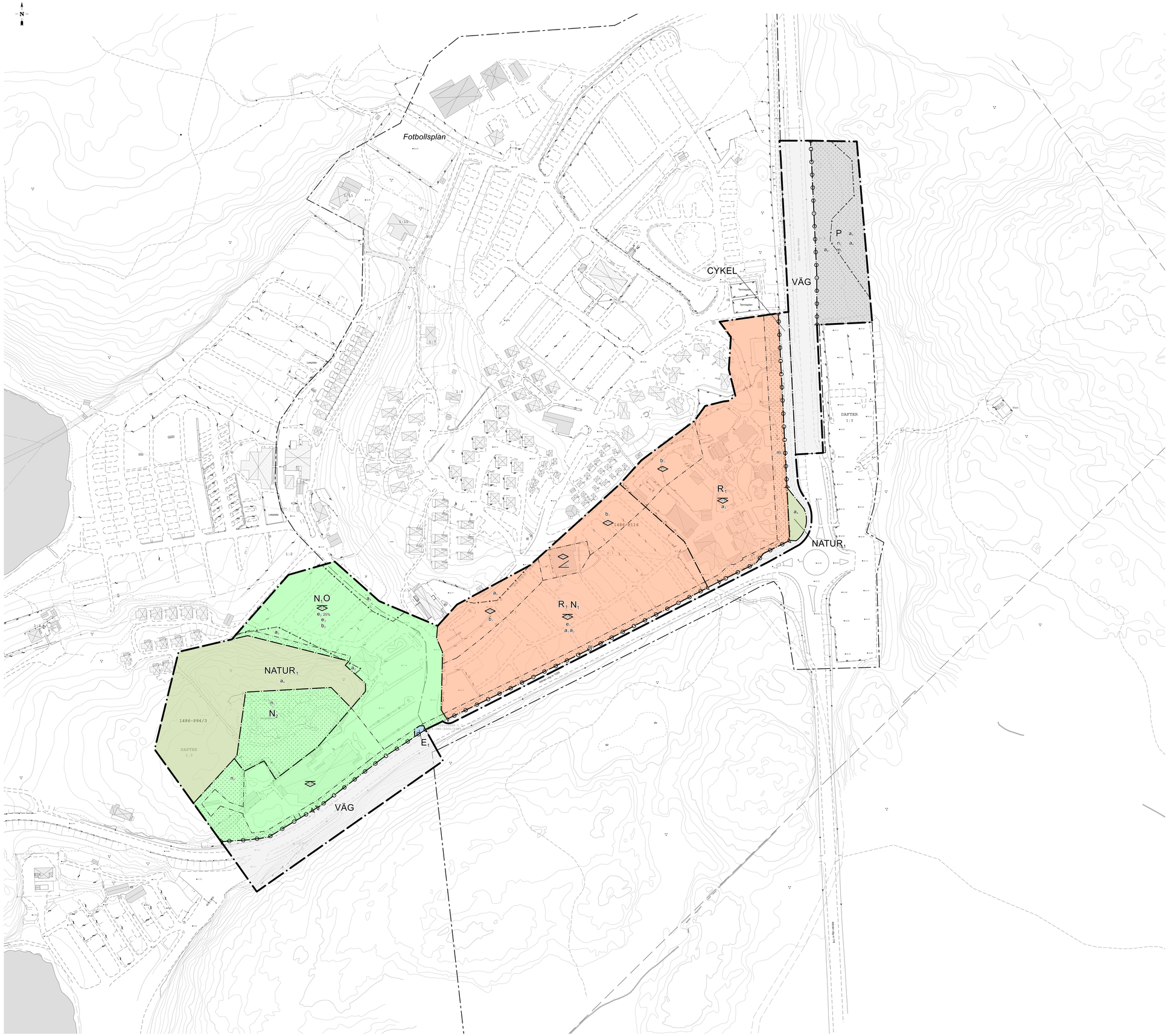
Skala 1:1000

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Grundkarta (redovisad med plankartan)
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

Övriga handlingar och utredningar:

Geoteknisk utredning, upprättad av Bohusgeo 2025-04-28 (PM) och 2025-04-22 (MUR)
Bergteknisk besiktning, upprättad av Bergab 2024-10-08
Komplettering bergteknisk utredning - utförda åtgärder, upprättad av Emterling Arkitektur 2026-01-22
Dagvattenutredning, upprättad av MEXL 2023-09-07
Komplettering – musselvatten, upprättad av MEXL 2024-11-21
Bullerutredning, upprättad av Efterklang 2024-04-19
Naturvärdesinventering, upprättad av Naturcentrum 2019-11-07
Utlåtande om sandödla och hasselsnok, upprättad av Naturcentrum 2020-03-19



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

PBL 4 kap 5 §

- NATUR$_1$ Naturområde.

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap 5 §

- CYKEL Cykelväg.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

PBL 4 kap 5 §

- E$_1$ Transformatorstation.
- N$_1$ Camping.
- N$_2$ Rangolf och lekplats.
- P Parkering.
- R$_1$ Nöjespark.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

PBL 4 kap 16 §

- n$_1$ Hällmarken ska bevaras.
- n$_2$ Marken ska vara minst 80% genomsläpplig.

Omfattning

PBL 4 kap 11 §

- Marken får inte förses med byggnad.
- Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter .
- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter .
- e$_1$ Största byggnadsarea för camping är 2000 m2.
- e$_2$ Högsta utnyttjandegrad är 25 % byggnadsarea.
- e$_3$ Största byggnadsarea är 500 m^2 per byggnad.

Störningsskydd

PBL 4 kap 12 §

- m$_1$ Skydd (stängsel, plank eller liknande) mot allmän väg ska finnas.

Utfart

PBL 4 kap 13 §

- Utfartsförbud.

Utformning

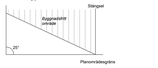
PBL 4 kap 16 §

- Största takvinkel är 25 grader.

Utförande

PBL 4 kap 16 §

- b$_1$ Byggnadsverk får inte uppföras ovanför en 25 graders vinkel mätt från planområdesgräns till egenskapsgräns. Överskjutande stängsel får uppföras i detta område, ej plank.



- b$_2$ Ändringar av marknivån och utförande av byggnader där lera finns får inte innebära att ytterligare markbelastning påförs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

PBL 4 kap 7 §

- a$_1$ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Strandskydd

PBL 4 kap 17 §

- a$_2$ Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

PBL 4 kap 14 §

- a$_1$ Startbesked får inte ges för nöjespark förrän reningsanläggning för dagvatten, genomsläpplig parkering eller motsvarande, har kommit till stånd.
- a$_2$ Startbesked får inte ges för schakt eller andra markarbeten förrän åtgärder som säkerställer stabilitet för befintliga block har utförts.
- a$_3$ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän stängsel mot vägen eller annat motsvarande skydd har utförts.

Ändrad lovplikt

PBL 4 kap 10 §

- a$_1$ Bygglov krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad och ändring av byggnadsverk och byggnader med en byggnadsarea upp till 500 m^2 samt obelysta skyltar som inte är riktade mot väg 1030. Lovbefriheten gäller användningen nöjespark. Bestämmelsen gäller fram till den 1 december 2027.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år .

Antagen av KF	2026-06-23
Laga kraft	2026-07-18

Plankarta

Del av Dafter 1:3 och S:1 (Daftöland)

Strömstads kommun

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen	2024-11-26
Senast ändrad	2026-02-13
BFS 2014:5 DPB 1	

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt