

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Odal mannen m m
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i januari 1975

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1960-06-17.

Förslaget omfattar ett område öster om Stationsgatan och söder om Stålverksgatan. Häri ingår utom kvarteret Odal mannen del av kvarteret Oceanen, järnvägsområde mellan dessa kvarter samt gatumark i Slakterigatan och Stationsgatan. Inom området ligger vid Stationsgatan mellan Slakterigatan och Marknadsgatan Jan Hemberg AB:s spilloljeraffinaderi.

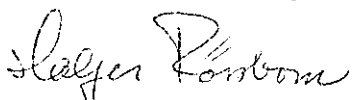
Förslaget har tillkommit för att möjliggöra en utökning av Skånska Andelsslakterierna och Halmstads Järnverks områden i kvarteret Oceanen varvid oljeraffinaderiet skall flyttas.

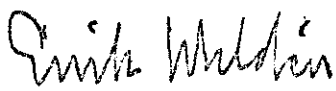
Norrifrån utmed Stationsgatan går nu järnvägsspår till slakteriet och raffinaderiet. Dessa spår avses att slopas. Slakteriet skall föras med spår söderifrån.

Nu föreslås att kvarteret Oceanen utökas med kvarteret Odal mannen, järnvägsområde och den öster om Stationsgatan belägna delen av Slakterigatan. En markremsa av Stationsgatan vid kvarteret Odal mannen lägges också till kvarteret. Bestämmelsen om att mark runt raffinaderiet ej får bebyggas slopas också. För det område som således lägges till kvarteret föreslås samma bestämmelser som för kvarteret i övrigt. Detta innebär en tillåten byggnadshöjd av 14 meter.

Järnverket och Slakteriet har överenskommit om viss reglering av sina markområden.

Halmstad den 22 januari 1975


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Odalmannen m.m.
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i januari 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarten.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktskrickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads läge.

mom.1. Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på grannfastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än hälften av byggnadens höjd, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än höjden på den högsta av byggnaderna. Byggnadsnämnden må likväl medgiva mindre avstånd där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej under 6 meter. För byggnader i en våning må byggnadsnämnden medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter.

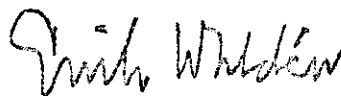
§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Halmstad den 22 januari 1975.


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Odalmannen m m, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 22 januari 1975 utställa förslaget
samt överlämna detsamma till ett antal myndigheter för ytt-
rande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
vägförvaltningen, SJ Göteborgs bandistrikt, polismästaren,
hälsovårdsnämnden, elverket och hamnstyrelsen har icke haft
något att erinra.

Brandchefen tillstyrker förslaget. Han påpekar att det för-
utsättes att verksamheten vid befintligt spilloljeraffinaderi
flyttas och att ytterligare samråd sker beträffande områdets
uppdelning och användningssätt i frågor som berör brandskyd-
det.

Televerket förutsätter att vissa telekablar kan bibehållas
och har i övrigt icke något att erinra.

Brandchefens och televerkets yttranden överlämnas till mark-
ägarna Halmstads Järnverk och Skanek för kännedom.

Sedan förslaget varit utställt 17 februari - 14 mars 1975
har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Stadsplaneändringen är av sådan art att den jämlikt 26 §
byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommun-
fullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt
hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-11-19

NR P 14/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Odalmannen m m, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-03-26 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i januari 1975 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Odalmannen m m i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Nils Hegheim beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Nils Hegheim
Nils Hegheim

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Göteborgs bandistrikt, Distriktsexpeditionen, Fack 1522,
401 10 Göteborg 1

Anslaget 1975-07-17

BN 75-11-26 §1060