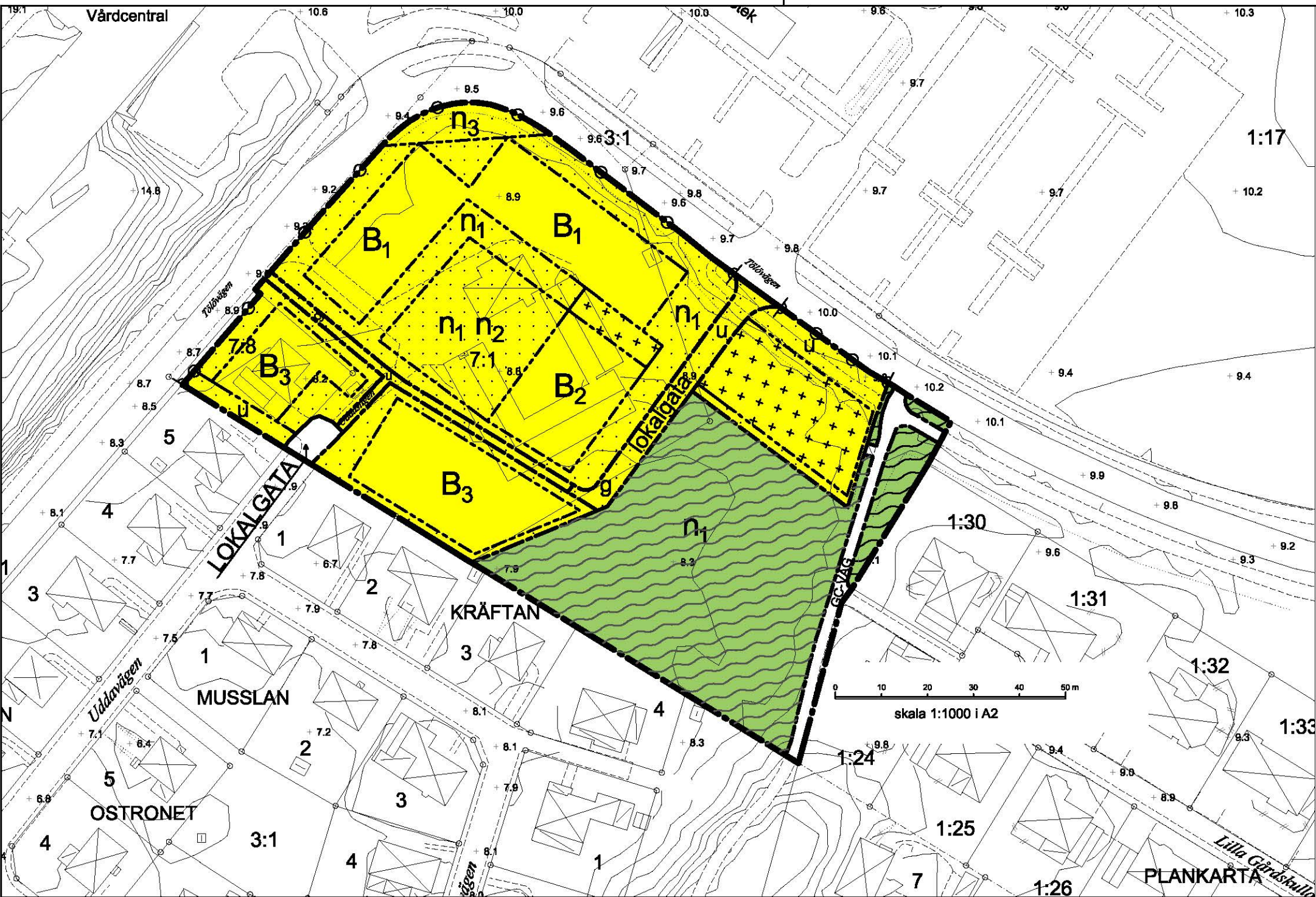




KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheterna
TÖLÖ 7:1 och 1:2
i Kungsbacka stad

Område för bostäder
Upprättad i november 2008 och reviderad i september 2009
av PLANAVDELNINGEN

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
GC-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
Anlagd park

Kvartersmark
B₁ B₂ B₃ Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD
B₂ Största byggnadsarea är 250 m². Härutöver får garage, carport, förråd, balkonger etc uppföras. Delas området i flera fastigheter ska byggnadsytan fördelas proportionerligt på fastigheterna.
B₃ Minsta tomtstorlek är 500 m². Största byggnadsarea är 180 m² varav garage, carport, förråd etc 30 m². Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten. Endast en bostad per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med garage, carport, soprum, förråd etc.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Utrymme ska finnas för minst 2,0 p-platser / lägenhet samt ytterligare 0,2 platser / lägenhet för besökande

n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
n₂ Befintlig kullerstensbeläggning tas tillvara och anläggs inom området
n₃ Maximal höjd för vegetation är 70 cm

lokalgata Lokaltrafik inom kvartersmark

Utfart
Utfart får inte anordnas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning enligt illustrerad lokalgata och gångväg



UTFORMNING, UTFÖRANDE
B₁ Högsta antal våningar är 2,5
Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter
Högsta nockhöjd är 12,0 meter
Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas upp till 1/3 av huslängden
Bottenvåningen ska ha en golvhöjd som ligger minst 1,2 meter över omkringliggande markplan mot gata.
B₂ Högsta antal våningar är 1,5
Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
Högsta nockhöjd är 7,5 meter
Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas upp till 1/3 av huslängden
B₃ Endast friliggande hus
Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
Högsta nockhöjd är 6,5 meter
B₁ B₂ B₃ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter och högsta nockhöjd är 5,0 meter

Byggnadsteknik
Högsta tillåtna ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostadshus är 55 dB(A)
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå / dygn inomhus är 30 dB(A)
Högsta tillåtna maximala ljudnivå inomhus är 45 dB(A) FAST mellan 1900 - 0700

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden slutar.....2024-06-05.....

Byggnadsnämnden har 2014-05-08 § 149 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2014-06-05.

ILLUSTRATION