

KOPIA

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

D: 111 1993



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV FÖNSTERSMYGEN M M Upphärad

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Antagen av BRN 1992-12-16
Laga kraft 1993-01-18

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Lennart Andersson

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1992-12-16 § 411; betygar

Lennart Andersson
ordförande



Detaljplan för del av KV FÖNSTERSMYGEN MM Upphärad

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats i november 1992, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med berörda kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och verk samt berörda fastighetsägare och hyresgäster i och invid planområdet.

Under samrådet har synpunkter enligt nedan framförts:

Synpunkt från	Kommentar/Åtgärd
---------------	------------------

Miljö- och hälsoskydds-
kontoret
skrivelse 1992-12-01

Framställer att samtliga fastigheter, även det befintliga bostadshuset skall anslutas till kommunalt VA om inte särskilda skäl föreligger.

Möjlighet till kommunal anslutning finns. Komplettering har skett i planbeskrivningen.

Olämpligheten i att, bl a ur energisynpunkt, placera ett bostadshus norr om ett bergsparti.

En nivåskillnad av ca 3 meter bör ej medföra några större olägenheter.

Stadsingenjörskontoret
november 1992

Se synpunkter och kommentar/åtgärd under exploateringsenheten

Stadsarkitekten
muntligt
1992-11-26

Ingen erinran

Enheten för strategisk
planering
muntligt K Thorsenius
1992-11-26

Ingen erinran

Exploateringsenheten

Stadsingenjören har till
enheten framfört synpunk-
ter på fastighetsbild-
ningen i området. Det är
önskvärt att den västra
delen kan indelas i två
tomter.

Plankartan har justerats så
att förgården i väster mins-
kats till 4,5 m. Bättre möj-
lighet ges då att bilda två
tomter för villor. Den illu-
strerade fastighetsgränsen för
nu aktuell avstyckning har
även justerats något. Exploa-
teringsenheten har samrått
med blivande köpare.

Tekniska förvaltningen
skrivelse
1992-11-30

Ingen erinran.

KUB-förvaltningen
skrivelse 1992-12-10

Ingen erinran
Verksamheten i förskolan
Fönsterbänken påverkas
inte negativt av föränd-
ringen.

Trollhättan Energi AB
muntligt Åke Andersson
1992-11-27

Ingen erinran.
Eldistribution handhas
av Vattenfall Västsverige
Energi AB

Trollhättans Trafik AB
skrivelse 1992-12-09

Ingen erinran

Länsstyrelsen
samrådsyttrande
1992-12-03

Länsstyrelsen har inget Noteras.
att erinra mot förslagets
huvudsakliga innehåll.
Det berör inte riks-
ressen, innehåller inte
frågor av mellankommunalt
intresse och bedöms inte
heller vara olämpligt
med avssende på hälsa och
säkerhet.

Önskan framförs att plan- Planbeskrivningen har komp-
beskrivningen kommenta- letterats.
rar de geotekniska för-
hållandene inom planom-
rådet.

Genomförandebeskrivningen Genomförandebeskrivningen
är relativt mager och kan har kompletterats.
med fördel kompletteras
med avseende på tidplan
för genomförandet samt
tekniska och ekonomiska
frågor.

Fastighetsbildningsmyn-
digheten

Ingen erinran mot försla- Genomförandebeskrivningen
get. Viss ändring av tex- har kompletterats.
ten i genomförandebeskr-
ivningen önskas.

Televerket
skrivelse 1992-12-01

Ingen erinran.

Vattenfall Västsverige
Energ AB
skrivelse 1992-12-03

Ingen erinran under Befintlig högspänningskabel
förutsättning att befint- är belägen utanför planområ-
liga kablar enl redovis- det och berörs ej.
ning på karta ej berörs.

Hyresgäster utmed västra Lindåsvägen har delgetts planförslaget och getts möjlighet att inom två veckor lämna skriftliga synpunkter.

Några skriftliga synpunkter har härvid ej inkommit. Två hyresgäster har per telefon meddelat att de inte har något att erinra.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter samråd reviderats i fråga om ökad byggrätt genom ändring av förgården i västra delen. Dessutom har föreslagen tomtgårns justerats.

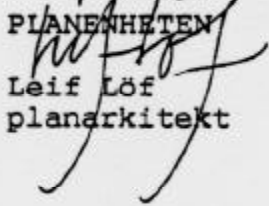
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har ändrats och kompletterats.

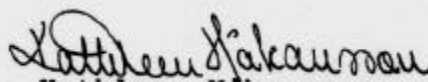
Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt,

att anta förslag till detaljplan för del av kv Fönster-smygen m m, Upphärad, upprättat i november och reviderat i december 1992.

Trollhättan 1992-12-15

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt


Kathleen Håkansson
kartassistent

1992-12-16

§ 411

Uppr nr 92 Q

DEL AV KVARTERET FÖNSTERSMYGEN
Upphärad

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget har upprättats i november 1992 och handlagts med enkelt planförfarande.

✓ Särskilt utlåtande efter samråd har upprättats den 15 december 1992, bilaga A.

Planarkitektens förslag till beslut

- * Utlåtandet godkännes.
- * Förslag till detaljplan för del av kvarteret Fönstersmygen m m, upprättat i november och reviderat i december 1992, antas.

Byggnads-och räddningsnämndens beslut

Enligt planarkitektens förslag.

Utdr
Planenheten

Avgriter

Förhandsbesked:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmannens sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel. 0521/70 213

BESLUT
1993-01-18

2023-31-93

0:III-93

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
VVÄ-P

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1993 -01- 2 2	
DNR	EXP

Byggnads- och räddnings-
nämnden i Trollhättans
kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för del
av KV FÖNSTERSMYGEN, Upphärad i Trollhättans kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har den 16 december 1992
antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

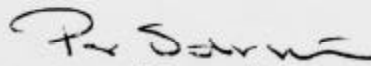
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnads- och rädd-
ningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre
veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagi-
vits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 18 januari 1993.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.


Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	