

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- Mom.4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom.5. Med C betecknat område får användas endast för byggnader, innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingslokaler, butiker o.d.
- Mom.6. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Specialområden.

- Mom.1. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.2. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- Mom.2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig gatu- för allmän ~~vägg~~ trafik.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik på vägbro ovan spårplanet.

### § 4.

#### Byggnadssätt.

- Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 5.

#### Tomtplats storlek samt del av tomtplats, som får bebyggas.

- Mom.1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.
- Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

### § 6.

#### Våningsantal och antal lägenheter.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får här ej inredas.
- Mom.2. ~~Endast~~ Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Boningshus må ej inrymma flera än två bostadslägenheter.

#### Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 5.6 och 7.6 meter.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

Byggnads läge och storlek.

- Mom.1 Huvudbyggnad skall uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må avståndet till grannfastighet ej understiga 6 meter.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.
- Mom.3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.
- Mom.4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m<sup>2</sup>.

§ 9.

Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter.

Skövde den 31 december 1958.

*Gerita Boude*  
Distriktslantmätare

Kompletterat augusti 1961.

*Gerita Boude*

Antaget av Kommunfullmäktige  
i Preccreps kommun den 22 sept. 1961

Betygar  
Olof Carlsson  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skara-  
borgs län beslut den 27 december  
1961; betygar

På tjänstens vägnar:  
Wils Karlberg