

Förslag till stadsplan för Kåpplunda - Havstenaområdet i Skövde.

Beskrivning.

Belågenhet.

Stadsplaneområdet är belåget i norra delen av stadens tätbebyggelse. Det avgrånsas i sydväst av Kåpplundavågen - Lerdalavågen, i norr av Grubbavågen, i väster av ett kuperat terrångparti med glesbebyggelse och i öster av blivande genomfartsled. Områdets sydligaste del genomskåres av ett jårnvågsspår av beredskapskaraktår, med ytterst ringa trafik.

Topografi.

Området består av två delar: en flack östlig del, belågen längs den blivande genomfartsleden, och en kuperad västlig del, belågen kring två små sjåor eller dammar. Den flacka östra delen, som är den större och ur bebyggelsesynpunkt viktigaste, stiger svagt åt norr. Den västra delen bildar ett parklandskap, som har förutsåttningar att utgöra en stor trevnadsmåssig tillgååg. Grundlågningsförhållandena åre goda.

Hittillsvarande planlågningsförhållanden.

Området är belåget utanför hittillsvarande stadsplanegråns, frånsått dels genomfartsleden och en parkremsa väster om densamma samt områdets sydligaste del (stadsplan faststålld av Kungl. Maj:t den 15/2 1946 och åndrad den 13/6 1947), dels ett mindre område vid Kåpplundasjån, där fortfarande gåller en stadsplan, faststålld av Kungl. Maj:t den 23/10 1925. För området i övrigt gåller utomplansbeståmmelser, faststållda av Kungl. Maj:t den 25/8 1944.

I förslag till generalplan för Skövde av år 1949 år området föreslåget att anvåndas för dels egnahemsbebyggelse, dels "marknadsplats" och naturpark. Stadens livliga utveckling under senare år har emellertid gjort generalplanen i åtskilliga avseenden inaktuell. Icke minst gåller detta behovet av nya bostadsområden. Kåpplunda - Havstenaområdet utgör f.n. den bästa samlade markreserven för hyreshusbebyggelse. Staden år ågare till områdets södra del.

Trafikledsförhållanden.

Området får ingen tillfart direkt från genomfartsleden utan från Kåpplundavågen resp. Grubbavågen. Kåpplundavågen torde bli huvudtillfarten, dels emedan den leder direkt till stadens centrum, dels emedan den avses få planskild korsning med genomfartsleden. Denna planskilda korsning finnes icke intagen i gållande stadsplan utan föreligger hittills endast som gatuteknisk utredning. Det nu framlåga stadsplaneeforslåget ansluter provisoriskt till den hittills gållande stadsplanens trafiklåsning (den 5-kantiga rondellen). Avsikten år att sedermera framlåga särskilt stadsplaneeforslåget för den nya trafiklåsningen och dess konsekvenser.

Inom bostadsområdet avses ett system av interna tomtvågar och parkeringsplatser. Stråckningen av de för bilkåorning

avsedda tomtvägarna framgår av särskild illustrationskarta.

Föreslagen bostadsbebyggelse.

Beträffande hyreshusbebyggelsen har stadsplaneförslaget utformats med utgångspunkt från dels utsikten åt väster och sydväst mot Billingen och det närbelägna parklandskapet kring de båda småsjöarna, dels belägenheten vid genomfartsleden.

I förstnämnda avseende har eftersträfvats att skapa öppenhet västerut och viss slutenhet österut. I sistnämnda avseende har föreslagits en relativt dominant bebyggelse, som dels ger området en markerad front mot genomfartsleden och staden, dels ger fri sikt västerut över de lägre byggnadskropparna. Den befintliga bebyggelsen i Skövde är i allmänhet så splittad att ett stort samlande grepp å detta väl synliga område ansetts motiverat.

De föreslagna 8 punkthusen i vartdera 8 våningar lämnar tillsammans 22 - 24 % av områdets totala bostadsvåningsyta. Exploateringsstalet för stadsplaneområdets bostadskvarter (alltså exklusive A-områdena och parkområdet kring sjöarna) är c:a 0,5.

Antalet bostadslägenheter inom området torde bli 650 - 700 och invånarantalet c:a 2000.

Skolor.

För enhetsskolans hög- och lågstadier finnas två A-områden reserverade, det ena beläget i områdets mitt, det andra väster därom.

Butiker.

1-våningsbyggnader för butiksändamål föreslås dels i områdets mitt, dels i dess norra del vid Grubbavägen. Den förstnämnda butiksbyggnaden avses kombinerad med en vänthall för busslinje. Vidare föreslås i områdets södra del att butiker får inredas i bottenvåningen i en bostadslänga.

Bilplatser.

Antalet bilplatser å tomtmark avses tillgodose de s.k. Parkeringsnormerna. Huvuddelen av bilplatserna utgöres av parkeringsplatser, vilka redovisas å särskild illustrationskarta. Deras antal kan i framtiden ytterligare ökas utan intrång på de centrala gårdsytor, vilka böra hållas fria från bilar. Vissa parkeringsplatser kunna framdeles, efter byggnadsnämndens bedömande, få överbyggas med skärmtak eller andra skyddsanordningar.

Punkthusen och vissa 3-våningshus föreslås få en extra, låg, bottenvåning vilken till åtminstone hälften bör kunna utnyttjas för garage i markplanet.

Vatten och avlopp. Avloppsanslutning sker åt sydväst. För vatten till punkthusens övre våningar synes tryckförstärkning bli erforderlig.

Fornminnen.

Inom resp. omedelbart invid stadsplaneområdet finns två forminnen, upptagna i K.E. Sahlströms inventering år 1954 av Skövde stads forminnen som nr 33 och nr 39. Nr 33 är beläget inom stadsplaneområdet och synes bestå av de eventuella underjordiska resterna av ett gravröse vars ovan jord belägna del tidigare avlägsnats. Nr 39 är beläget strax norr om den blivande genomfartsledens korsning med järnvägsspåret, d.v.s.

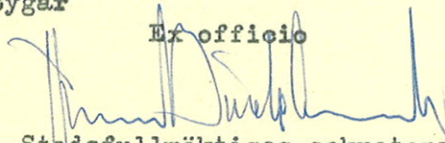
vid utkanten av stadsplaneområdet. Det består av en svag upphöjning i terrängen efter ett i början av 1900-talet borttaget gravröse.

Intet av dessa båda fornminnen synes vara av sådan art att speciellt hänsynstagande vid stadsplaneringen är motiverat.

Skövde den 2 maj 1960

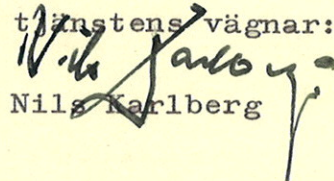

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 68;
betygar


Ex officio
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 19 november 1960; betygar

På tjänstens vägnar:


Nils Karlberg

Förslag till stadsplan för Kärplunda - Havstenaområdet i Skövde

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknat område får icke vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar anläggning och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Därest undantagsvis tomtgräns skulle tillkomma inom ^{byggnads-/}område som betecknats med enbart B eller BH samt våningsantalssiffra, skall byggnad uppföras invid dylik gräns.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och åtta våningar.

Mom. 2. Vindsinredning i utrymme ovanpå största tillåtna antalet våningar är icke tillåten. Byggnadsnämnden äger dock att efter bedömning från fall till fall medgiva vindsinredning i mindre omfattning vid fria gavlar i hus med sadeltak.

Mom. 3. Å med våningsantalssiffra jämte "g" betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med A, B, BH eller H betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd.
I	4,0 m
II	7,2
III	10,6
IIIg	11,6
IV	12,4
VIIIg	25,2

Det må påpekas att byggnad inom med IV betecknat område förutsättes utförd med speciellt låg sockel.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med de undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med B VIII eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 8.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE INHÄGNAD MELLAN BYGGNADER.

I linje som markerats med täta tvärstreck, skall utföras plank

eller mur mellan två byggnader till en höjd av minst 2,5 m.

Dörr får anbringas i dylik inhägnad.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda triang-

lar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes

med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej

överensstämmer med stadsplanen, borttagas.

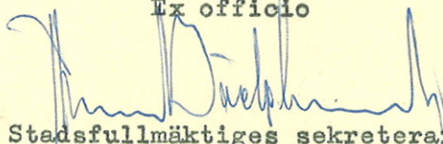
Skövde den 2/5 1960



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 68;
betygar

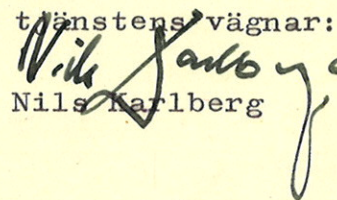
Ex officio



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 19 november 1960; betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg