

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Emigranten
i Halmstad;
uppgjort i maj 1970.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 mars 1945.

Kvarteret Emigranten begränsas av Fogdegatan, Wallmarksgatan, Erik Dahlbergsgatan och Nymansgatan. Förslaget omfattar nordöstra delen av kvarteret omfattande de obebyggda tomterna 2 - 7 inom kvarteret samt 4,5 m bred remsa av stadsägorna 418, 419, 420 och av tomten nr 8.

Gällande plan föreskriver för kvarteret bostadsbyggnader i högst två våningar med en största byggnadshöjd av 7,5 m och med högst två lägenheter på varje tomt. Planområdet är obebyggt.

Landstinget önskar inom området uppföra en barnstuga i närhet av lasarettet. Förslaget innebär att kvarterets nordöstra del utlägges som område för barnstuga med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 4,0 m. Mellan byggnadszonen för barnstuga och byggnadszonen för bostadsbebyggelse föreslås ett byggnadsfritt bälte med 16,5 m bredd.

Halmstad den 26 maj 1970.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Emigranten
i Halmstad;
uppgjort i maj 1970.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med N betecknat område får användas endast för
barnstuga.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
angiver.

Halmstad den 26 maj 1970.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt