

§ 82 Antagande av detaljplanen för del Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren)

Diarienummer: BN 2024/0130

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren)
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder och lokaler för kontor och centrumverksamhet samt anläggandet av en park i centrala Brunnshög. Byggnaderna ska uppföras i kvartersform i varierad skala och uttryck. Den planerade bebyggelsens innehåll och utformning ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Planförslaget bygger vidare på den struktur, karaktär och skala som finns i Brunnshög idag. Konsekvenserna av planförslaget blir att cirka 230 bostäder samt cirka 4000 kvadratmeter lokaler för kontor och centrumverksamhet kan uppföras i ett service- och kollektivtrafikhärläge i centrala Brunnshög och att delar av övergripande grönstråk, gång- och cykelvägar och gator kan byggas ut.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Assar Wixe (S), Johan Nilsson (MP), Gustaf Hamilton (KD), Dragan Brankovic (SD), Christoffer Karlsson (L) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-05-22
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-05-22
- Planbeskrivning 2024-05-22
- Granskningsutlåtande 2024-05-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats	2024-06-13 klockan 17.00–20.12, ajournering klockan 18.22-18.29, 19.21-19.45, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
Beslutande	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), vice ordförande Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande Assar Wixe (S) Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Christoffer Karlsson (L) Johan Nilsson (MP) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ann Schlyter (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 68-89 Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 68-89
Övriga närvarande	
Ersättare	Anja Kresojevic (S) Theresa Böhm (S) Filip Seiman (M) Sofia Bennet (M) Nils Öhnell (L) Maria Roldin (MP) Per Johnsson (C)
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Ian Cortes Guzman, bygglovschef Ole Kasimir, strategichef Maria Milton, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Helena Lager, mätningenjör Rolf Larsson, mätningenjör Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt Thomas Klevås, planarkitekt, deltar digitalt Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Justerare	Johan Nilsson (MP) med Sofia Kristensson (M) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 68–89

Tid och plats för justering Digital justering den 20 juni 2024, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Johan Nilsson (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-13

Paragrafer § 68–89

Anslaget sätts upp 2024-06-25

Anslaget tas ned 2024-07-17

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 16 juli 2024**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.