

DETALJPLAN FÖR Munkatorps industriområde, södra delen

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 26 FEBRUARI SAMT REVIDERAD DEN 16 APRIL OCH 5 JUNI 2007

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Genomfarts trafik.
	Naturområde.
	Skydd mot störning.

Kvartersmark

	Industri.
--	-----------

Vattenområde

	Öppet vattenområde.
--	---------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
--------	-----------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

	Planterad skyddsvall skall finnas. Vallens krön skall ligga i kvartersgräns och minst 2,5 meter över omgivande mark. I övrigt skall vallen utformas så som närmare anges i beskrivningen.
--	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter.

	Högsta byggnadshöjd i meter.
	Högsta totalhöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Med m betecknad mark får inte tas i anspråk för industriändamål förrän planterad skyddsvall anlagts inom med "vall" betecknat område.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta.

ILLUSTRATIONER (EXEMPEL PÅ UTFORMNING)

	Ny fastighetsutfart.
--	----------------------

Antagen av kommunfullmäktige den 24 september 2007.

Laga kraft den 7 februari 2008.

PLANKARTA

B386