

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid Lilltjärnen inom Översjöla och Prästbordet i Själevads socken och Örnköldsviks kommun.

Det område, för vilket stadsplan nu framlägges är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnköldsvikstrakten i sin helhet upptaget som område för bostadsändamål. För nordöstra delen av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 27 februari 1964 (Dollarthöjden). För återstoden av området gäller utomplansbestämmelser med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För angränsande områden har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 14 maj 1969 (Översjölaåakern), den 29 augusti 1969 (Kommunalhuset), den 16 september 1969 (Översjöla 1:2) och den 24 augusti 1970 (östra Myckling).

Runt Själevads kyrka vid Moälven och Själevads- och Veckefjärdarna har sedan länge funnits ett samhälle, där socknens kyrkliga och administrativa centrum alltid har legat. Detta samhälle har under årens lopp vuxit ut, så att det nu är beläget på mark, tillhörande byarna Prästbordet, Översjöla, Gålnäs, Myckling och Österalnäs. Samhället har f.n. c:a 1900 invånare.

Inom samhället finns åtskilliga kyrkliga och kommunala institutioner och serviceinrättningar, många affärer av olika slag och ett antal hantverkare och småindustrier.

Genom samhället går järnvägslinjen Mellansel-Örnköldsvik med Själevads station och Översjöla hållplats.

Genom samhället går vidare riksväg E 4 samt vägarna 928, 929, 1030 och 1032.

Bebyggelsen har fått en förhållandevis stor utbredning, huvudsakligen längs landsvägarna, medan samtidigt stora, relativt centralt belägna markområden fortfarande är praktiskt taget obebyggda. Ett sådant område är beläget kring Mycklingstjärnen och Lilltjärnen, där den enda bebyggelsen att tala om är jordbruksbebyggelsen inom byn Myckling. Kommunen har numera förvärvat praktiskt taget all obebyggd mark här i avsikt att exploatera den för bostadsbebyggelse.

Stadsplanen för detta område har utformats med en U-formad matargata runt de båda tjärnarna med anslutning i båda ändarna till väg 1032 (Gottnevägen). Marken mellan matargatan och tjärnarna skall i princip vara obebyggd. På den andra sidan av vägen skall bebyggelsen placeras i tre från varandra skilda grupper.

Det nu framlagda planförslaget omfattar den sydöstligaste av dessa tre grupper. Planområdet begränsas i söder av väg 1032 (Gottnevägen) och järnvägslinjen Mellansel-Örnköldsvik, i väster av Mycklingstjärnen. Det obebyggda området består av gammal åkermark och sluttar åt väster med en lutning av c:a 1:8.

Verkställd grundundersökning har visat, att grunden innehåller finmo med en tillåten grundpåkänning av c:a 2 kp/cm². Sulor och plattor skall dock vara minst 50 cm breda, och grundläggas på frostfritt djup.

Efterfrågan på hyresbostäder har under den senaste tiden ökat avsevärt. Sålunda har Stiftelsen Hyresbostäder för närvarande drygt 100 lägenhetssökande anmällda inom detta område. För att den service, som f.n. erbjuds samhällets invånare skall kunna erbjudas även i fortsättningen, erfordras också en förstärkning av invånarantalet. Det har därför bedömts som nödvändigt att uppföra ett antal hyreshus inom samhället, och det enda någorlunda stora område, där sådan bebyggelse kan komma ifråga, är det nu aktuella området.

I fråga om de redan bebyggda delarna av området innebär det nu framlagda stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Förutom de ovan nämnda hyreshusen i tre våningar med c:a 75 lägenheter medger stadsplaneförslaget byggande av ett garage i två våningar för hyreshusens behov. I områdets norra del har ett kvarter reserverats för allmänt ändamål med hänsyn till det växande behovet av gemensamhetsanläggningar av olika slag. Vidare är en tomt reserverad för transformator.

All bebyggelse inom området kan erhålla anslutning med självfall till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Erforderliga lekplatser kan anläggas på inom och omedelbart utanför området belägna grönområden. Stadsplaneområdet gränsar dessutom till milsvida skogar med markerade skidspår och promenadstigar.

Själebad i januari 1971.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 29/6 1971 § 925
Betygas.

Ringt Löfgren

Den 25/10 1971 § 481 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten
Jugenset Rodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1971. 1972.

i ärende H 11082-23/6-71

På tjänstens vägnar

Linda Eriksson

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

082-2316-A

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid Lilltjärnen inom Översjöla och Prästbordet i Själevads socken och Örnsköldsviks kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med Bp betecknat område får bebyggas endast med värmecentral, tvättstuga, garage och dylik gemensamhetsanläggning.

d/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

e/ Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.

f/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

Mom. 2.Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med Punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I, II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I k, I v, Ivk, II eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 4,4, 7,6, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själebad i januari och maj 1971.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 29/6 1971 § 225 betygas.

I tjänsten:

Bengt Löfgren

Den 25/10 1971 § 481 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsvika kommun, betygas.

I tjänsten:

Jesper Bodin

Ovanstående bestämmelser tillhör i oförändrat skick det i juni 1971 reviderade planförslaget.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens 1

Västernorrlands läns be-

slut 1971 1972

i ärende III/1.082-23/6-71

På tjänstens vägnar

Lindberg