

SITUATIONSPLAN



Skala 1:10 000



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
  - NATUR NATUROMRÅDE
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
  - B BOSTÄDER
  - E PUMPSTATION
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
  - WB1 BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
- UTNYTTJANDEGRAD
  - e1 MAXIMAL BYGGNADSAREA FÖR BOSTAD FÅR VARA 200 M<sup>2</sup> OCH FÖR UTHUS 50 M<sup>2</sup>. PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS.
  - e2 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 2000 M<sup>2</sup>.
  - e3 FASTIGHETERNA FÅR EJ DELAS UTÖVER BEFINTLIGA OCH I FÖREKOMMANDE FALL ILLUSTRERADE ANTAL BYGGGRÄTTER.
  - v1 ENDAST FRILIGGANDE SMÅHUS.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
  - MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
  - U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
  - G MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING.
- MARKENS ANORDNANDE
  - n1 ÄLDRE EKAR OCH TALLAR SKALL BEVARAS.
  - UTFART FÅR INTE ANORDNAS.
- PLACERING, UTFORMNING
  - BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN ALLMÄN PLATS OCH 4,5 M FRÅN ANNAN FASTIGHET.
  - NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKESKIFTET. VAD GÄLLER UTFORMNING, FASADMATERIAL SKALL UTGÖRAS AV TRÄ OCH TAKMATERIAL AV TEGEL.
  - II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR VIND FÅR INTE INREDAS UTÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL. UTHUS MAX EN VÅNING.
  - Q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENTART. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
  - GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR OCH BÖRJAR DÅ DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.
  - MARKLOV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJE
- NY BYGGGRÄTT

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun  
beslut 1999-06-17, § 30  
betygar  
*Lars Haraldsson*  
kommunfullmäktiges sek.

Godkänd av BoM 1999-04-20  
Anfagen av Kf 1999-06-17  
Laga kraft 1999-07-21

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA - LEDNING
- EL - LEDNING
- TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKENING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00  
MÄTKLASS II  
FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD  
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970  
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JAN 1999  
GENOM UTDRAK UR  
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

BÖRJE LARSSON  
Mätningssingenjör

DETALJPLAN FÖR  
SJÖVRETEN, UTTRINGE  
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1998-10-20, REV. 1999-01-19,  
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL 1999-04-01

*Urban Dahlberg*  
Urban Dahlberg  
planarkitekt

*Lars Haraldsson*  
Lars Haraldsson  
tf förvaltningschef