

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
K R O N O G Å R D E N
(Fastigheten Lextorp 1:343 m fl)
i Trollhättan
uppgjort i februari 1979

34

08 740 80

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 5/79.

1§.

Stadsplaneområdets användning.Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål som har anknytning till angränsande stadsdelar och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2§.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3§.

Byggnads utformning.

- 1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4§.

Utfartsförbud.

Områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot järnvägsområde.

Trollhättan i februari 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
12 september 1980

Peeter Särg
betygar

1979-11-12

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§39 av den 25 februari 1980 betygar

Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Beskrivning
över
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
K R O N O G Å R D E N
(Fastigheten Lextorp 1:343 m fl)
i Trollhättan
uppgjort i februari 1979

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 5/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

För Kronogården gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 6 augusti 1964. Ändringar finns fastställda av länsstyrelsen den 16 maj 1967 respektive den 29 augusti 1972. För angränsande område i söder gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 25 oktober 1971. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser enligt 29§ byggnadsstadgan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom beslut den 18 oktober 1977 §680 på framställning av fritidsnämnden hemställt om föreliggande stadsplaneändring.

Planändringen innebär att det område som är beläget mellan järnvägen Göteborg - Trollhättan och de planlagda delarna av Kronogården och Lextorp kan tas i anspråk för idrottsändamål och park. Området består huvudsakligen av åkermark.

Fritidsnämnden har låtit utreda "Det framtida idrottsutövandet inom Trollhättan." Av utredningen framgår bl a att ett stort behov föreligger av gräsplaner i kommunen.

I bostadsområdena Kronogården och Lextorp bor i dag ca 3.150 ungdomar i åldersgruppen 6-24 år. Om fem år beräknas antalet i denna åldersgrupp uppgå till ca 4.500. Det i föreliggande planändring föreslagna idrottsområdet synes med anledning härav väl motiverat.

Idrottsområdet avses inrymma två gräsfotbollsplaner ca 60x100 meter för ungdomarnas träningsmatcher, omklädningsbyggnad och parkering. Angöring avses ske via Torparegatans förlängning. Omedelbart väster om idrottsområdet är Nergårdsstigen belägen. Den ingår i kommunens huvudnät av cykel- och gångvägar.

Området mellan kvarteren Grimman och Selen utgörs enligt gällande plan av säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Kraftledningen har numera borttagits och ersatts på annan plats. I föreliggande planändring har området redovisats som parkmark.

Trollhättan i februari 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

**Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
12 september 1980**

Peeter Särg
Peeter Särg

1979-11-12

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§39 av den 25 februari 1980 betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Tillägg till
beskrivning
över
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
K R O N O G Å R D E N
(Fastigheten Lextorp 1:343 m fl)
i Trollhättan
uppgjort i februari 1979

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 5/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser.

SAMRÅD

Stadsplaneförslaget har jämlikt 14§ byggnadsstadgan översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

Länsstyrelsen
Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Hälsovårdsnämnden
Sociala centralnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Polisstyrelsen
Trollhätteavdelningen av hyresgästföreningen Bohus-Älvsborg
Trollhättans Naturvårdsförening
Trollhättans Köpmannaförening
Trollhättans Husmodersförening
LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
Statens Järnvägar

I huvudsak har härvid följande synpunkter framförts:

Fritidsnämnden

tillstyrker i princip förslaget med ifrågasätter om inte tidigare kraftledningsgata kan utgöra parkering och tillfart till idrottsområdet samt om tennisbanor i framtiden kan anläggas i angränsande parkmark.

Skolstyrelsen

framhåller att det med hänsyn till det stora antalet ungdomar i området och den brist på bollplaner som för närvarande råder är väl motiverat med nya bollplaner i området. En ytterligare ökning av trafiken på Torparegatan och Hovslagaregatan ökar dock trafikfarorna för barnen framförallt i Frälsegårdsskolan.

Trollhättans Naturvårdsförening

har ur naturvårdssynpunkt ingen erinran mot förslaget. Föreningen framhåller dock att en ytterligare tillströmning av fordon menligt synes påverka trafiksäkerheten i området. Idrottsanläggningen bör kompletteras med bullerdämpande planteringar mot bebyggelsen.

Övriga har lämnat förslaget utan erinran.

I anslutning till planområdet boende tomträttsinnehavare och fastighetsägare har även underrättats och getts tillfälle att ta del av och lämna synpunkter på planförslaget. Härvid har förslaget föranlett en blandad reaktion.

Samfällighetsföreningen Selen

framför att idrottsområdets närhet till befintlig bostadsbebyggelse kommer att medföra störningar, dels i form av ökad trafik inom bostadskvarteren och dels i form av ljud- och ljusstörningar från olika aktiviteter på idrottsområdet.

Tomträttsinnehavarna till Selen 1 - 10

har ställt sig positiva till planförslaget. De önskar dessutom asfalterade tennisbanor.

Samfällighetsföreningen Grimman

har i huvudsak framfört likartade synpunkter som föreningen Selen. Från vissa enskilda medlemmar har dock framhållits det positiva med förslaget. För att undvika allmän gång- och cykeltrafik på föreningens interna gata önskar man att en gång- och cykelväg anläggs i den tidigare kraftledningsgatan mellan Hasselkullegatan och Nergårdsstigen.

Samfällighetsföreningen Rödmyran

har framfört att idrottsområdet utgör en god komplettering till den tidigare bebyggelsen i stadsdelarna Kronogården och Lextorp. Föreningen önskar dock att en trafikutredning och trafikledsplan upprättas för stadsdelarna.

Vid samrådet har sålunda i huvudsak framförts erinringar som gäller den ökande trafiken till idrottsanläggningen, lämplig tillfart och själva anläggningens störningar för omkringliggande bebyggelse.

Fritidsnämnden har enligt yttrande till byggnadsnämnden den 7 juli 1977 utrett "Det framtida idrottsutövandet inom Trollhättan." Av yttrandet framgår också att behovet av gräsballplaner inom Lextorp-Kronogården är stort vilket skulle motiveras av att ca 4.500 ungdomar i åldersgruppen 6-24 år om fem år kommer att bo inom området. Nu ifrågasatt idrottsanläggning skulle således i största utsträckning nyttjas av boende inom Lextorp-Kronogården.

Under dessa förutsättningar bör tillfarten till anläggningen kunna ordnas på nuvarande gatusystem - via Torparegatan - som förutsättes i stadsplaneförslaget. En flyttning av tillfarten till kraftledningsgatan vilket fritidsnämnden framfört synes ge upphov till nya störningar av biltrafik inom området.

Särskild gång- och cykelväg i kraftledningsgatan mellan Hasselkullegatan och Nergårdsstigen synes avsevärt kunna förbättra trafiksäkerheten inom området. Sådan förbindelse medges i planförslaget.

Planbestämmelserna om stadsplaneområdets användning har särskilt utformats med anledning av inkomna synpunkter på störningsrisker från idrottsanläggningen. Vidare har byggnadsrätten begränsats till den sydöstra delen av planområdet.

Trollhättan den 12 november 1979

Leif Alnbom

Leif Alnbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§39 av den 25 februari 1980 betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktig ordf

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar.

Leif Alnbom

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
12 september 1980

Peeter Säng
;betygar
Peeter Säng