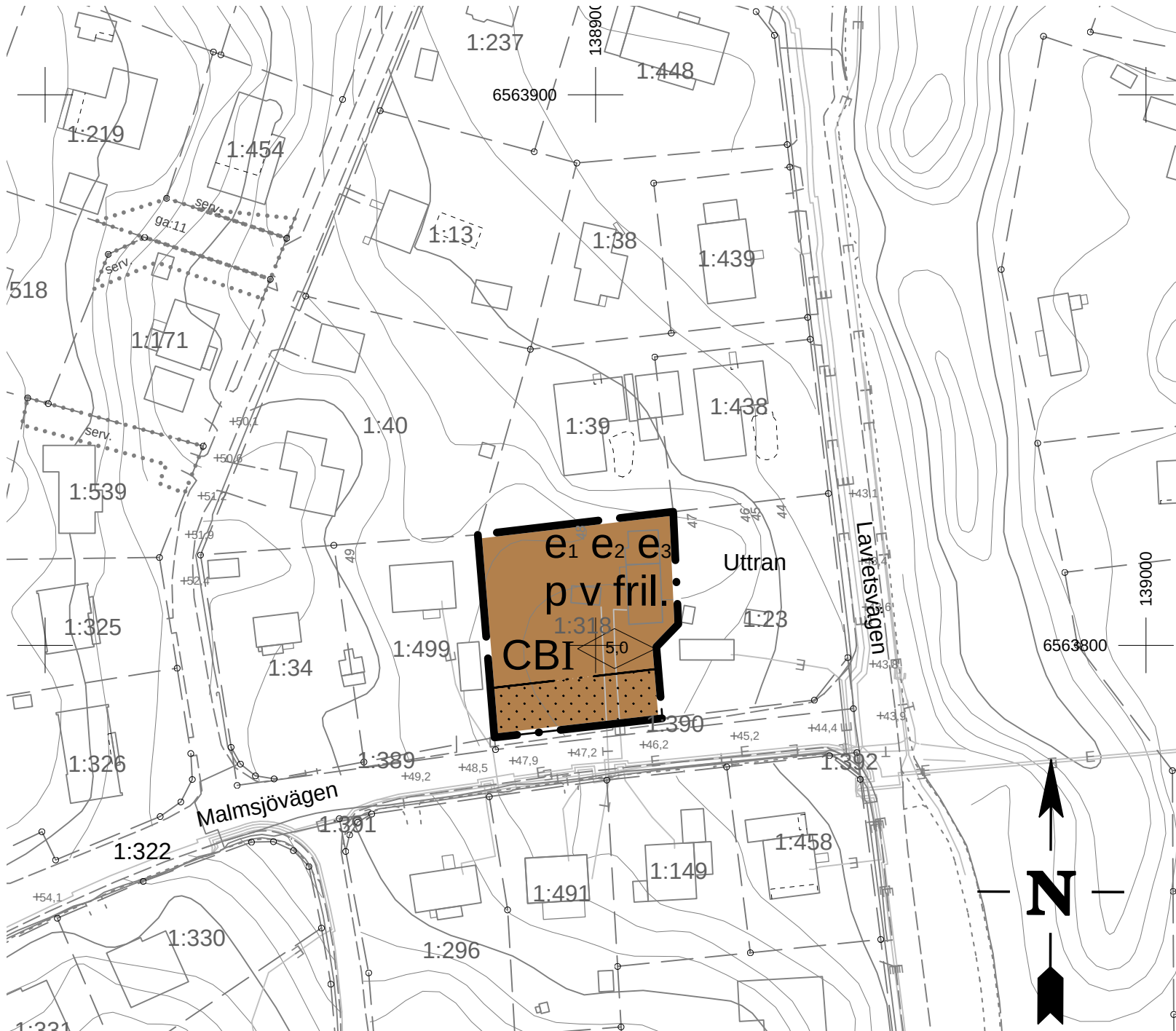




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkartan upprättad i januari månad
2011 genom utdrag ur kommunens
kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej
fältkontrollerad.

Antagen SBN 2011-05-17
Laga kraft 2011-06-14

GRUNDKARTEBETECKNINGAR			
	Traktgräns		Belysningsstolpe
	Servitut		Byggnad
	Väggkant		Planerad byggnad
	Staket		Järnväg
	Häck		Fornlämning
	Slänt		Vattenledning
	Höjdkurva		Tele- och optikledning
	Träd		Elledning
			Fjärrvärmeledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns och Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
 Scoutgård, Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e1 Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 200 m², därav uthus 40 m².
e2 Tomtplats får endast byggas med en huvudbyggnad (bostad eller scoutgård) och ett uthus.
e3 Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering
p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utförande
 Högsta totalhöjd är 5 meter. Uthus får inte uppföras till större höjd än 3 meter.

I Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus
v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Uttran 1:318

GRÖDINGE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I FEBRUARI 2011

MAJA NILHEIM
Chef för Stadsbyggnadsenheten

ANNA AHLSTRAND
Planarkitekt