

Detaljplan för

Utbyggnad av Billingskolan, Bågen 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2016-10-05
Sektor samhällsbyggnad



Antagandehandling

Antagen av KS 2016-10-24
Laga kraft 2016-11-17

INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	5
PLANDATA	5
Lägesbeskrivning	
Areal	
Markägförhållanden.	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan 2025	
Detaljplaner	
Riksintresse	
Vattenskyddsområde	
PLANENS HANDLÄGGNING	6
Förfarande	
Planprogram	
Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning	
Kommunala beslut i övrigt	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	7
Mark och vegetation	
Geotekniska förhållanden mm	
Radon	
Föroreningar	
Fornlämningar och kulturmiljöer	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	9
Befintlig bebyggelse	
Planerad bebyggelse	
Tillgänglighet	
Skyddsrum	
Ljussättning	
FRIYTOR	12
Skolgård	
Naturmiljö	
GATOR OCH TRAFIK	13
Gatunät, gång- och cykeltrafik	
Kollektivtrafik	
Skolväg	
Angöring och varutransporter	
Parkering	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	14
Vatten och avlopp (VA)	
Dagvatten	

El, tele och opto	
Värme	
Avfall	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	15
Trafikbuller	
Markföroreningar	
Radon	
Klimatanpassningsåtgärder	
Miljö kvalitetsnormer	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	18
Organisatoriska frågor	
Fastighetsrättsliga frågor	
Ekonomiska frågor	
Teknisk försörjning	
Utredningar	
AVGIFTER OCH TAXOR	20
Vatten och avlopp	
Bygglov, bygganmälan och planavgift	
Lantmäteriförrättning	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	20
Genomförandetid	
Utökad lovplikt	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	21

TIDPLAN (bedömd)

30/11-15	KS - Beslut om uppdrag
2/5 - 16	KS - Samrådsbeslut
V19 - 21	Samråd och remiss (9/5 - 27/5)
V22	Samrådsredogörelse
15/8	KS - Granskningsbeslut
V34-36	Granskning och remiss (22/8 - 9/9)
12/9	Granskningsutlåtande
24/10	KS - Antagande
	3 veckor överklagandetid
17/11	Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

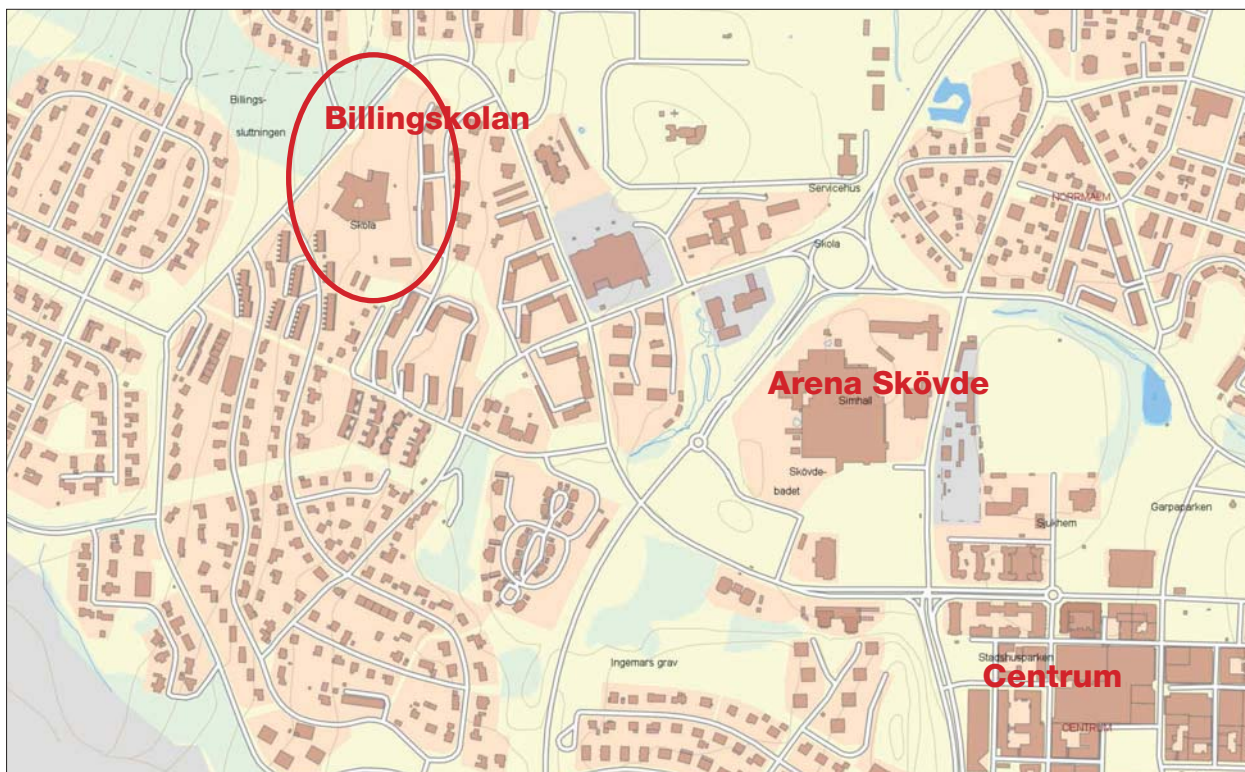
PLANBILAGOR

- A. PM Geoteknisk undersökning, Billingskolan tillbyggnad 2016-05-30, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB
- B. Behovsbedömning för gällande detaljplan för fastigheten Bågen 1
- C. Barn Workshop, SWECO, 16-02-10
- D. Billingskolan Skövde, ombyggnad och tillbyggnad, programhandling 160404
- E. Markplanering- och utrustningsplan del 1 och 2, SWECO, juni 2016.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Billingskolan.

På grund av ändrade prognoser för elevunderlaget finns behov om tillskapande av fler skolplatser i området. För att klara behovet så bör Billingskolan byggas ut för att möjliggöra tillskapandet av ytterligare en parallell.



Översikt

Kommunfullmäktige beslutade 2015-10-26 KF § 112/15 om en utbyggnad av Billingskolan för att möjliggöra tillskapandet av ytterligare en parallell. Utbyggnaden ska ske så snart som möjligt och på ett för området optimerat sätt.

Sektor service har fått i uppdrag att utöka Billingskolan från 350 elever till en skola som har plats för 550 elever. Detta innebär att den befintliga skolan behöver byggas om och till.

Förutsättningar för tillbyggnaden av skolan är att tillbyggnaden beräknas bli ca 2000-2500 m² samt att skolans tomt utökas för det utökade elevantalet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skoländamål.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget på Billingsluttningen ca 1,2 km nordväst om Skövde centrum. Planområdet gränsar i väster och norr till Norra Bergvägen och i öster till kv Gnejsen och Kolmen.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 0,9 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Bågen 1 och Skövde 4:53. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekas del av planområdet som område som serviceområde samt pågående markanvändning.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger helt eller delvis inom planområdet:

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
DP 648	Bågen 1	2012-07-02
ST 86	Billingsluttningen	1954-02-05



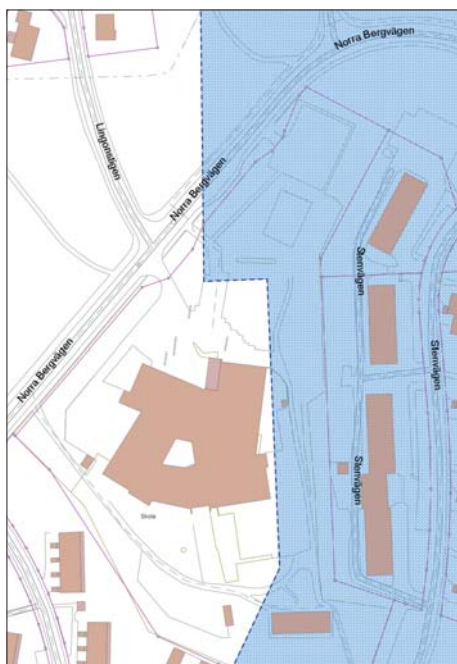
Planområdets läge och avgränsning.



Utsnitt ur ÖP 2025



Gällande detaljplaner för och angränsande till planområdet.



Skyddsområde för vattentäkt för Billing-sluttningen

Enligt gällande detaljplan är området avsett för skoländamål och park.

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa är främst för bostadsändamål.

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 144	Område vid Dalvägen å Nedre Billingsluttningen	1962-01-30
ST 148	Billingsluttningen, del av	1962-04-06
ST 190	Billingsluttningen	1968-02-26

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

Vattenskyddsområde

Östra delen av planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt för Billingsluttningen, 1683K-P31, beslutsdatum 1976-12-23.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap). Med hänsyn till att detaljplanen inte strider mot översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med standardförfarande.

Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning



Befintliga uppväxta träd

göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån behovsbedömningen som togs fram i samband med planläggningen för Bågen 1, Billingskolan att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Se bilaga B.

Byggnadsnämnden (BN) beslutade då vid sammanträde 2011-06-30 § 113 att genomförandet av planförslaget inte bedömdes medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte förelåg.

Länsstyrelsen i Västra Götaland framförde i sitt yttrande, daterat 2011-06-30, att man delade kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

KF 2015-10-26 § 112/15

Kommunfullmäktige beslutar om utbyggnad av Billingskolan för att möjliggöra tillskapandet av ytterligare en parallell. Utbyggnaden ska ske så snart som möjligt och på ett för området optimerat sätt. Finansiering sker genom att investeringsmedel avsatt i investeringsbudgeten för tillkommande skolytor tidigareläggs.

KS 2015-11-30 § 230/15

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för utbyggnad av Billingskolan, Bågen 1.

SEN § 89/15

Servicenämnden beslutar att utse Sweco Architects AB till arkitekt för om- och tillbyggnad av Billingskolan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Planområdet är kuperat och sluttar ner från väster till öster med en höjdskillnad på ca 11 meter.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

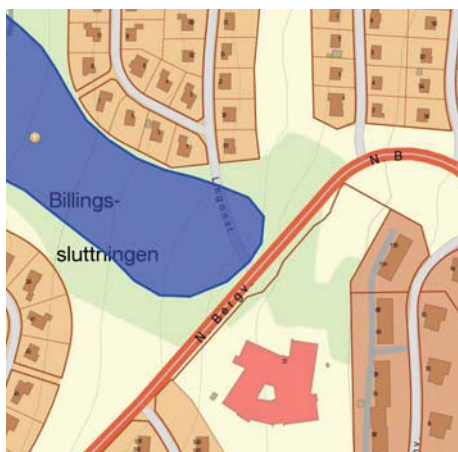
Inom planområdet finns ett stort antal uppväxta träd som i möjligaste mån ska bevaras och integreras i utformningen av området. Inmätning och inventering av träd som är värda att bevaras har utförts.



Flygbild över Billingskolan



Befintlig ek som betecknats med bevarandebestämelse.



Fornlämningsområde (blå markering)

I planförslaget har införts bevarandebestämmelse n_1 (trädet får inte fällas) för en stor ek i planförslagets norra del. För övriga träd inom "prickmark" gäller n_2 (befintliga inmätta träd markerade på plankartan ska så långt möjligt bevaras, nedtagning av träd kräver marklov).

Vid utbyggnaden kommer ett flertal träd att tas bort. Dessa träd ska kompenseras genom nyplantering av träd inom skolfastigheten, en markplaneringsritning som redovisar lägen för nya träd har bilägs planhandlingarna.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av alunskiffer.

Geotekniska undersökningar för intilliggande områden visar att kalkberget ligger någon meter under markytan.

En geoteknisk undersökning har utförts av BGAB, Bygg- och geokonsult AB under maj 2016. Resultatet av den geotekniska undersökningen framgår av PM, bilaga A.

Jorden består direkt under ytskiktet av friktionsjord som vilar på för utförda sonderingar fast botten – troligen fast lagrad morän, block eller berg. Efter cirka 2,5 – 4 m övergår friktionsjorden i grusig siltig sandmorän delvis även lerig. Jorden bedöms huvudsakligen som halvfast lagrad. Det ska observeras att jorden innehåller skiffer. I de öppna provtagningspunkterna påträffades inget grundvatten.

För rekommendationer kring grundläggning och schaktning hänvisas till bilaga A.

Radon

Radonmätning har utförts i 3 punkter, mätvärdena har uppgått till 32, 46 resp 65 kBq/m³. Detta betyder att marken klassas som högradonmark (>50 kBq/m³), vilket innebär att byggnader ska utformas radonsäkra.

Frågan kommer att följas upp vid bygglovprövningen.

Föroreningar

Förekomsten av eventuella markföroreningar undersöktes i samband med tidigare planläggning för Billingskolan. Analysresultatet redovisade inga förhöjda halter av föroreningar.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Väster om Norra Bergvägen finns ett område med fossil åkermark som enligt Riksantikvarieämbetet är betecknad



Befintlig bostadsbebyggelse,
Kv Gnejsen

som "Övrig kulturhistorisk lämning". Planförslaget innebär ingen påverkan på fornlämningsområdet.

Området kring Billingssslutningen ingår i ett kulturhistoriskt utpekade område som helhetsmiljö. Området byggdes ut under 1950-talet som en grannskapsenhet med hyreshus, några större villaområden och några grupper med radhus. Denna variation med flera olika bostadsformer var karakteristisk för efterkrigstidens planering och resulterade i Skövde i ett bostadsområde på Billingssslutningen som ännu efter drygt trettio år äger stora estetiska kvaliteter. Den stora merparten av bebyggelsen har inte utsatts för några större förändringar.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Billingskolan uppfördes under 2013 och färdigställdes till skolstarten hösten 2015. Skolan kan inrymma 350 elever i årskurs F - 6 inklusive fritidshem och en särskolegrupp i årskurs F - 6 samt ca 65 - 70 personal.

Inom Billingskolan har byggts en idrottshall, som är en tillgång för alla i kommunen. När skolan inte använder hallen hyrs den ut på kvällar och helger till föreningslivet.

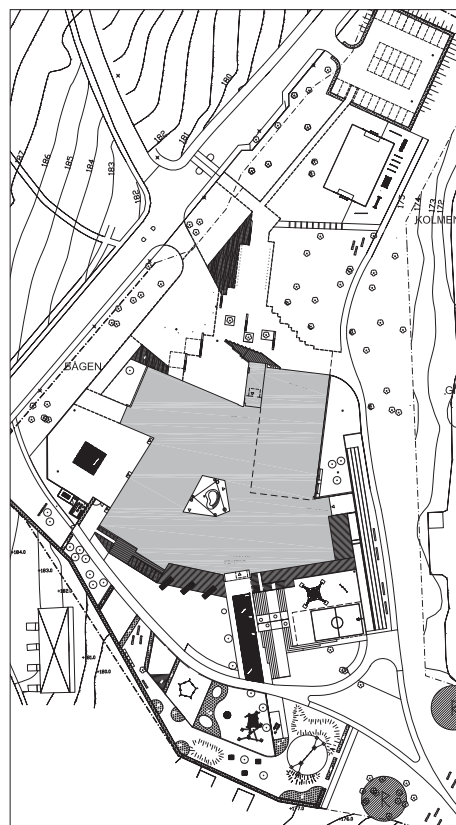
White Arkitekter AB, Göteborg ritade skolbyggnaden och utemiljöerna. Billingskolan är en solitär byggnad med hela skolan samlad under ett tak, inklusive idrottshallen.

Skolan är utformad med fyra arbetslagsenheter och en idrottshall kring ett gemensamt "nav" med kök, servering, scen mm. En öppen inglasad gård som kan användas som uteklassrum ligger mitt i navet.

Byggnadens exteriör gestaltas med hållbara material som passar väl i omgivningen. Stor vikt har lagts på att optimera andelen glas åt olika vädersträck för att uppnå ett gott termiskt klimat och en tillfredsställande ljusmiljö. Fasaderna är i ljust, varmbeigt tegel som är fint mot omgivande grönska och anknyter till omgivande bebyggelse. Fönstersättning är utformad med fönsterbandsprincip och olika fönsterstorlekar.

Yttertaket på navet har belagts med sedum där man drar nytta av det gröna takets många fördelar. Lanterninerna som sticker upp ovan arbetsenheterna är klädda med bandtäckt plåt.

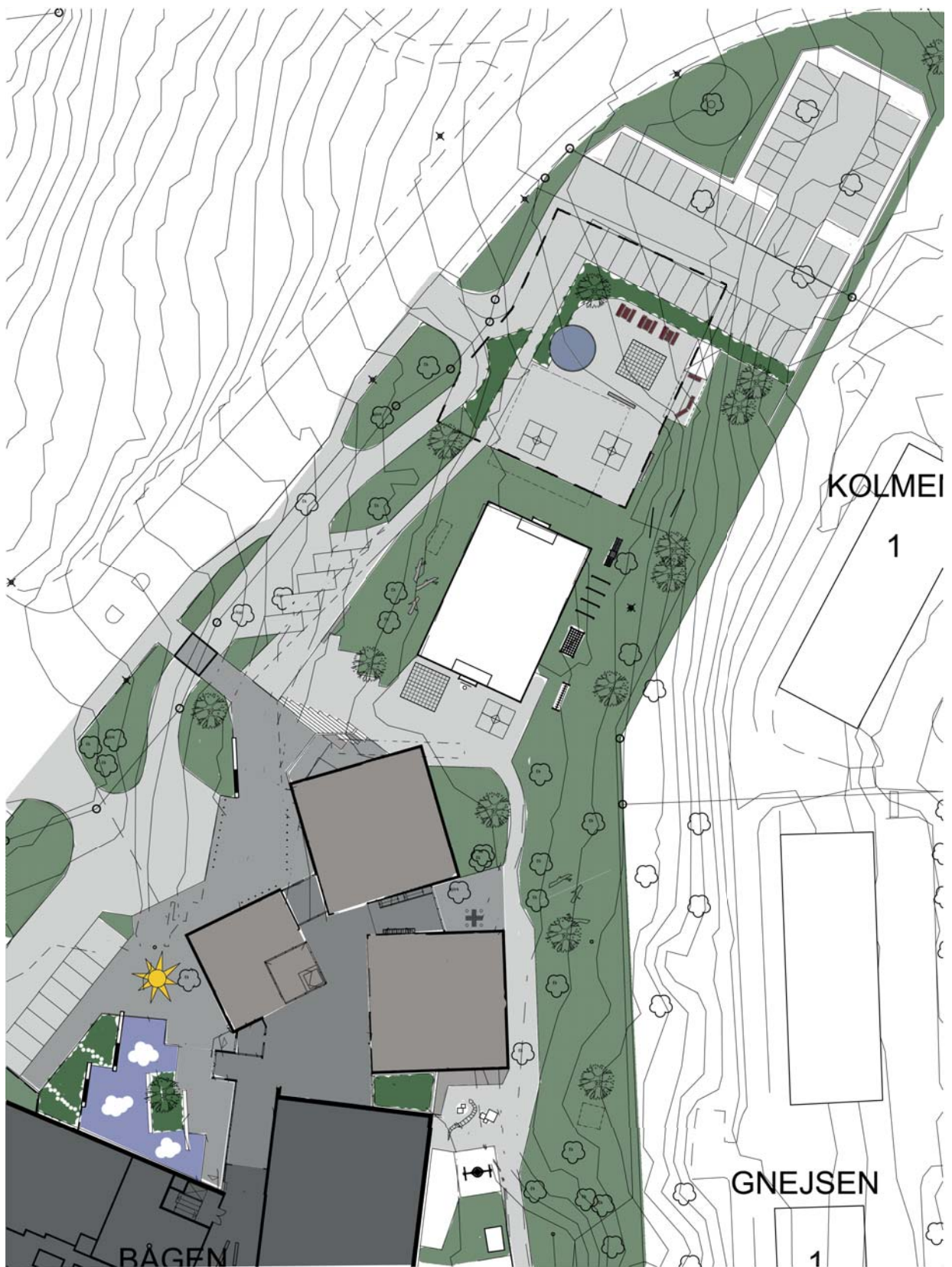
En skolpaviljong uppfördes på en del av skolgården under



Billingskolan, översikt



Befintlig skolbyggnad sett från Norra Bergvägen vid angöringen till skolan



Skissförslag till utemiljö av
Billingskolans norra del
SWECO Architects AB

2015. Paviljongen är ca 200 m² stor och har tidsbegränsat bygglov för uppställning tom 2020-04-01. I samband med utbyggnaden av skolan kommer paviljongen att tas bort.

Planerad bebyggelse

Utbyggnaden av Billingskolan föreslås ske i den norra delen av skolfastigheten och "dockas" till den befintliga byggnaden. Gällande detaljplans användning av kvartersmark för skola överensstämmer med utbyggnaden men byggrätten behöver utökas mot norr.

Billingskolans tillbyggnad omfattar ca 2 000 - 2 500 m² och kommer efter tillbyggnaden att få plats för ca 550 elever och 85 personal.

Tomtens lutning innebär att tillbyggnaden kommer att till viss del utföras med ett souterrängplan. Utbyggnaden avses att förses med ytterligare en entrefunktion till skolan.

I samband med tillbyggnaden kommer även den befintliga byggnaden att byggas om invändigt, bl.a. så krävs en utökning av köket och matsalsfunktionerna för att klara volymökningen av ytterligare 200 elever.

Sweco Architects AB, Karlstad har av sektor service utsetts till arkitekt för om- och tillbyggnaden. Sweco har tagit fram en programhandling för om- och tillbyggnaden, se bilaga D.

Tillgänglighet

Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem.

Skolans lokaler och utemiljöer ska vara tillgängliga för rörelsehindrade. I projektarbetet kommer en tillgänglighetskonsult att ingå.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsomsråde.

Ljussättning

God utomhusbelysning skall säkerställas vid entrefunktioner samt angöringsytor och parkeringsytor. Målet ska vara att åstadkomma en ljussättning som skapar säkerhet, trygghet och som gör det lätt att orientera sig samt skapar atmosfär.



Skissförslag till utbyggnad av Billingskolan
SWECO Architects AB



Befintlig grus/bollplan som i programskissen föreslås bibehållas i ursprungligt läge

FRIYTOR

Skolgård

Miljön skall vara utformad så att den understödjer en känsla av samhörighet och trygghet.

Billingskolans befintliga skolgårdsmiljö är uppdelad i olika zoner, parkmiljön, det inre pedagogiska rummet och den yttre aktiva skolgården. Parkmiljön är ankomstsida för skolan och det är mot parken som tillbyggnaden av skolan planeras att ske. Utformningen av resterande del av parken bygger på att man förstärker och tar tillvara den nuvarande karaktären och sparar så många befintliga träd som möjligt samtidigt som man utformar en attraktiv skolgård för de elever som kommer att ha sina skollokaler i tillbyggnaden.

I förslaget till utemiljö som presenterats av Sweco föreslås en del av den befintliga parkeringsytan att flyttas längre norrut mot Norra Bergvägen för att ge utrymme för ytterligare skolgård, se skissförslag på sid 10.

Den befintliga stora yttre skolgården ligger i söderläge. Inom lekområdet finns goda förutsättningar för en variation av aktiva och lugnare platser, stora öppna ytor och mindre intima rum.

En yta för bollsport, klättring och andra aktiva lekar ligger söder om skolbyggnaden lätt åtkomlig från huvudentrén och "skolgårdsentrén". När den tillfälligt uppställda paviljongen tas bort kommer ytan att återställas för utemiljö för skolbarnen. I förslaget till utemiljö ingår ytterligare en yta för bollsporter som har efterfrågats av skolans ledning. I söder, ut mot kanten av skolgården finns en variation av växter, odlingar och experimentytor tillsammans med naturlek och traditionell lekutrustning.

I samband med tillbyggnaden av Billingskolan kommer ett antal stora uppväxta träd att behöva tas bort, det är viktigt att ersätta dessa träd på annan plats inom skollområdet. Det är speciellt viktigt att lek och utomhusvistelser har tillgång till vind- och solskydd, där uppväxta träd har en viktig funktion.

I anslutning till entrén föreslås en ny grönyta - i förslaget omnämnd som sagoträdgård.

I Swecos Architects AB:s uppdrag ingår att studera hela Billingskolans utemiljö, se programhandling bilaga D.

En workshop kring skolplatsens utformning har genomförts tillsammans med skolans elever. Eleverna fick analysera

skolgården med avseende på trygga/otrygga platser, spännande/tråkiga delar o.s.v. Sweco som ledde workshopen har sammanställt resultatet som biläggs planförslaget, se bilaga C.

Naturmiljö

Väster om planområdet finns Billings fritidsområde med markerade motionsspår/skidspår, slalombacke, isbana och utomhusbad m m. Väster om Norra Bergvägen finns ett skogsområde som Billingskolan använder för sin skolskog.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet trafikmatas från Norra Bergvägen. Norra Bergvägen har en uppmätt trafikmängd på ca 2500 fordon/dygn (år 2000). Skyltad hastighet utanför planområdet är 30 km/h under vardagar 7 - 17 i övrigt gäller 50 km/h.

På västra sidan av Norra Bergvägen finns en dubbelriktad gång- och cykelväg, på den östra sidan finns en trottoar. I anslutning till Billingskolans entré finns ett övergångsställe.

Kollektivtrafik

Stadstrafiklinjen 4 mellan Hasslum och Trädgårdsstaden trafikerar Norra Bergvägen - Dalvägen, avståndet till närmsta hållplats (Stenvägen) är ca 500 meter. Skolbussar angör Norra Bergvägens östra sida i anslutning till huvudentrén.

Skolväg

Cyklister och fotgängare angör skolan via väl avgränsade cykel- och gångstråk.

Angöring och varutransporter

Infart och angöring till skolan sker från Norra Bergvägen. Varutransporter angörs från Norra Bergvägen via infarten och direkt söderut till varuintaget och kommer inte att påverkas av planförslaget.

Särskolan har en egen alternativ entré på husets södra del, transporter till och från skolan med taxi använder då samma körbana som varuleveranserna till skolan.

I samband med hämtning och lämning av barn uppstår i dag problem med köbildningar, parkerade bilar mm. I samband med utbyggandet av Billingskolan ingår i projektet att specialstudera hur hämtning och lämning kan ske på ett mera smidigt sätt. I de framtagna skisserna föreslås en



*Förslag till angöring och lämna - hämta barn på Billingskolan
SWECO Architects AB*



Befintlig bilparkering för besökare och personal

intern enkelriktad körväg (mot norr) med några korttidsplatser för uppställning av fordon vid hämtning och lämning. Den nuvarande entréplatsen iordningställs med cykelparkeringar, handikapp-parkeringsplats och korttidsplatser.

Parkering

Skolans behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmark. Behovet av bilplatser och cykelparkeringar bevakas i bygglovskedet.

Idag finns det ca 60 cykelplatser, 2 handikapp-parkeringsplatser i anslutning till entrén och 32 parkeringsplatser för anställda och besökare i norra delen av skolområdet.

Vid utbyggnaden av skolan har en bedömning gjorts att antalet parkeringsplatser bör vara ca 38 st samt 12 hämta-/lämna platser, inklusive handikapp-parkering. Det bedömda behovet av cykelparkeringar uppgår till ca 100 platser.

I planförslaget ingår en utökning av skolfastigheten för att möjliggöra en utökning av parkeringsytorna mot norr.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns i Stenvägen.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. Enligt riktlinjerna ska dagvatten omhändertas så nära källan som möjligt genom LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). Vid förtätning ska all takyta kompenseras inom fastigheten.

Skolfastigheten Bågen 1 har idag ett dagvattensystem med lokalt omhändertagande. Under en stor del av den befintliga parkeringsytan finns ett perkolationsmagasin med en oljeavskiljare som tar hand om allt dagvatten från fastighetens västra del, dagvatten från östra delen leds till i ett öppet makadamdike, ca 130 meter långt som löper utmed fastighetens östra kant. Magasinens bräddavlopp är anslutna till det kommunala ledningsnätet för dagvatten. Förutom dagvattenmagasinen har den befintliga skolbyggnaden sedumtak för vissa delar för att bli en minskad mängden dagvatten.

Dagvattensystemets kapacitet för att ansluta den nya tillbyggnaden ska redovisas i den dagvattenhanteringsplan som ska upprättas av byggherren. Dagvattenhanteringsplanen ska godkännas av VA-huvudmannen innan bygglovsstartbesked får ges.

Vid anläggande av nya parkeringsytor i norra delen av planområdet kan ytterligare ett perkolationsmagasin behövas, marknivåerna innebär att dagvatten från den norra delen av planområdet inte kan anslutas till befintligt magasin utan pumpning.

Östra delen av planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt för Billingsluttningen, 1683K-P31, beslutsdatum 1976-12-23.

El, tele och opto

Billingskolan är anslutet till Skövde Elnät, optonätet samt telenätet.

En optokabel finns tvärs över fastigheten Bågen 1 (ledningsrätt), kabeln måste i samband med utbyggnaden flyttas till ett annat läge, se plankartan beteckning "c" som innebär att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga anläggningar för elektronisk kommunikation.

Värme

Fastigheten är ansluten till Skövde Värmeverk AB:s befintliga fjärrvärmenät. Anslutningen till fjärrvärmeledningarna sker söder om skolbyggnaden.

Avfall

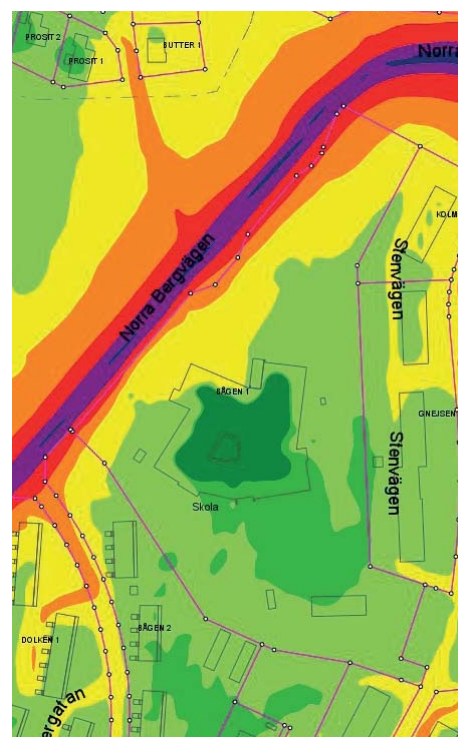
Hämtning av avfall sker via infarten för varutransporter och kommer inte att förändras av planförslaget.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Biltrafik

Vid projekteringen av skolans utbyggnad ska byggnaden och utemiljöer utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids. För trafikbuller gäller att medelljudnivån inomhus i lokaler för vård och undervisning ska vara under 30 dBA. Utanför fönster ska värdet inte överstiga 55 dBA. Enligt Boverkets vägledning "Gör plats för barn och unga" rekommenderas att "på skolgårdar eller förskolegårdar är det önskvärt med högst 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. En målsättning kan vara att resten av ytorna ska ha högst 55 dBA."



Ekvivalent ljudnivå (LAeq24)

<=40
40-45
45-50
50-55
55-60
60-65
65-70
>70

Bullerutredning Skultorp - Skövde

Den bullerutredning som togs fram under första delen av 2010-talet visar att för de ytor av fastigheten som avses för lek och utevistelse överstiger inte den ekvivalenta ljudnivån 50 dBA.

Markföroreningar

Förekomsten av eventuella markföroreningar undersöktes i samband med tidigare planläggning för Billingskolan. Analysresultatet redovisade inga förhöjda halter av föroreningar.

Radon

Radonmätning har utförts i 3 punkter, mätvärdena har uppgått till 32, 46 resp 65 kBq/m³. Detta betyder att marken klassas som högradonmark (>50 kBq/m³), vilket innebär att byggnader ska utformas radonsäkra.

Frågan kommer att följas upp vid bygglovprövningen. Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,3 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Klimatanpassningsåtgärder

En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Planområdets läge på Billingsluttningen innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Eventuellt forsande vatten från sluttningen rinner längs Norra Bergvägen och påverkar inte planområdet.

Befintliga uppväxta träd ska så långt möjligt bevaras. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvaliteten för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvaliteten som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljökvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljökvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljökvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljökvalitetsnormer och underrättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljökvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan Östra Skaraborgs för mätning av partikelhalterna.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla

vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via ledningar och Mörkebäcken innan det ca 4,5 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor



Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2016 med samråd (maj) och granskning (augusti-sept) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen den 24 oktober 2016 (för detaljerad tidplan se sidan 3). Byggstarten är planerad till jan-febr 2017 för att tas i bruk till skolstarten hösten 2018.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden

fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse samt ansvarar för anläggande och framtida drift av servisledningar för vatten och avlopp inom kvartersmark.

Skövde Värmeverk AB ansvarar för drift av fjärrvärmeservisen till skolan.

Sektor samhällsbyggnad ansvarar för allmän gatumark. Sektor service ansvarar för allmänt optonät och VA-ledningar. SkövdeNät AB ansvarar för det kommunala elnätet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör utökning av fastigheten Bågen 1 för ändamål som framgår av plankartan.

Markreglering ska ske mellan Skövde 4:53 och Bågen 1. Fastighetsgränsen längs Norra Bergvägen anpassas i planförslaget till befintliga förhållanden (staket). I planförslaget ingår även en utökning av skolfastigheten mot norr.

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar över kvartersmark ska säkerställas genom ledningsrätter och servitut inom reserverade områden, på plankartan markerade med u respektive c.

Befintlig ledningsrätt för optokabel 1496K-4015.2 upphävs och befintlig ledningsrätt för optokabel 1496K-4246.2 får en ny sträckning efter omläggningen av optokabeln.

Ledningsrätten 1496K-4015.2 reglerade tidigare rättighet för befintlig optokabel som i förrättning utförd under 2015 omreglerades till ledningsrätten 1496K-4246.2. I samband med den senare förrättningen upphävdes inte den gamla ledningsrätten.

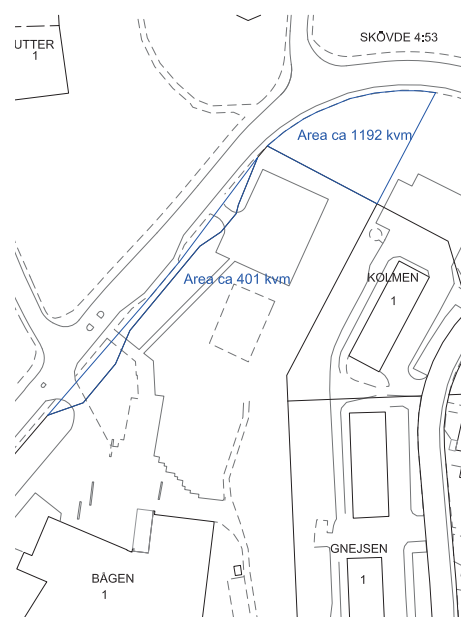
Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnad för utbyggnaden av Billingskolan uppgår till ca 85 miljoner.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan sektor service (SSE) och sektor samhällsbyggnad (SSB).



I planförslaget föreslås att ca 1593 m² överförs från Skövde 4:53 till Bågen 1

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (VA)

Planförslaget innebär ingen ändring av allmänna ledningar.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. En dagvattenhanteringsplan ska godkännas av VA - huvudmannen (sektor service) innan startbesked får lämnas.

Elförsörjning

Fastigheten Bågen 1 är ansluten till SkövdeNät AB.

Fiber

Planområdet är anslutet till Skövde Stadsnät som är ett öppet nät.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till Skövde Värmeverk AB:s befintliga fjärrvärmenät. Anslutningen till fjärrvärmeledningarna sker söder om skolbyggnaden.

Avfallshantering

Hämtning av avfall sker via infarten för varutransporter och kommer inte att förändras av planförslaget.

Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (grundläggning, ev uppfyllnader mm) kan det erfordras ytterligare undersökningar.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med Skövde kommuns taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Utökad lovplikt

Den generella bygglovplikten som gäller inom detaljplan (plan- och bygglagen 9 kap.) har utökats med lovplikt för nedtagning av träd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Madeleine Larsson, Anna-Lena Nilsson, Roland Jonsson, Peter Svensson, Eva-Lena Öhman SSB, Annika Holmén SSE, Fredrik Ekström Skövde stadsnät, Mattias Lång SkövdeNät AB, Maria Karlsson Skövde Värmeverk AB.

Byggherrens projektledare är Anna Hedblom SSE. I projektgruppen ingår förutom företrädare för sektor barn och utbildning (SBU) även Billingskolans rektor samt företrädare för lärarkåren.

Arkitektfirman Sweco Architects AB har utarbetat förslaget till utbyggnad av Billingskolan som ligger till grund för planförslaget.

Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen
Planchef (Tf)

Inger Holm
Fysisk planerare



Sektor samhällsbyggnad
Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se