

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges

- Linje som ligger 3mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning
Endast angiven användning är tillåten

- NY₃

Naturresevat, passage för golfbana, inget golfspel tillåtet
- N₁ (N)

Natur, därefter naturresevat

- Kvartersmark
- BY₂ G₂

Bostad samt servicebyggnad för golfbana, inomhus-uppställning och förvaring av fordon.
- E

Teknisk anläggning, transformatorstation
- Y₁

Golfbana med tillhörande byggnader, infart och parkeringar

Utformning av allmänna platser

- markväg

Väg i jordbrukslandskapet

- Utnyttjandegrad
- e₁

området får inte delas i flera fastigheter
- e₂ 0

högsta tillåtna antal byggnader inom fastigheten
- e₃ 000

största bruttoarea i m²

Begränsning av markens bebyggande

- mark som inte får bebyggas
- u

marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x

marken ska vara tillänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z

marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
- n₁

skyddszon, område får ej utnyttjas till golfspel
- n₂

dold formlämnning under mark, schaktning ej tillåten, se länsstyrelsens beslut 1989-07-10
- n₃

zon för biotopskydd, med särskilda skötselföreskrifter
- infart

infartstrafik
- parkering

parkeringsplatser ska finnas
- körbar förbindelse får ej anordnas
- skyddsnät för trafik på allmän väg skall finnas

Placering, utformning och utförande

- minsta respektive största taklutning i grader
- högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum den vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

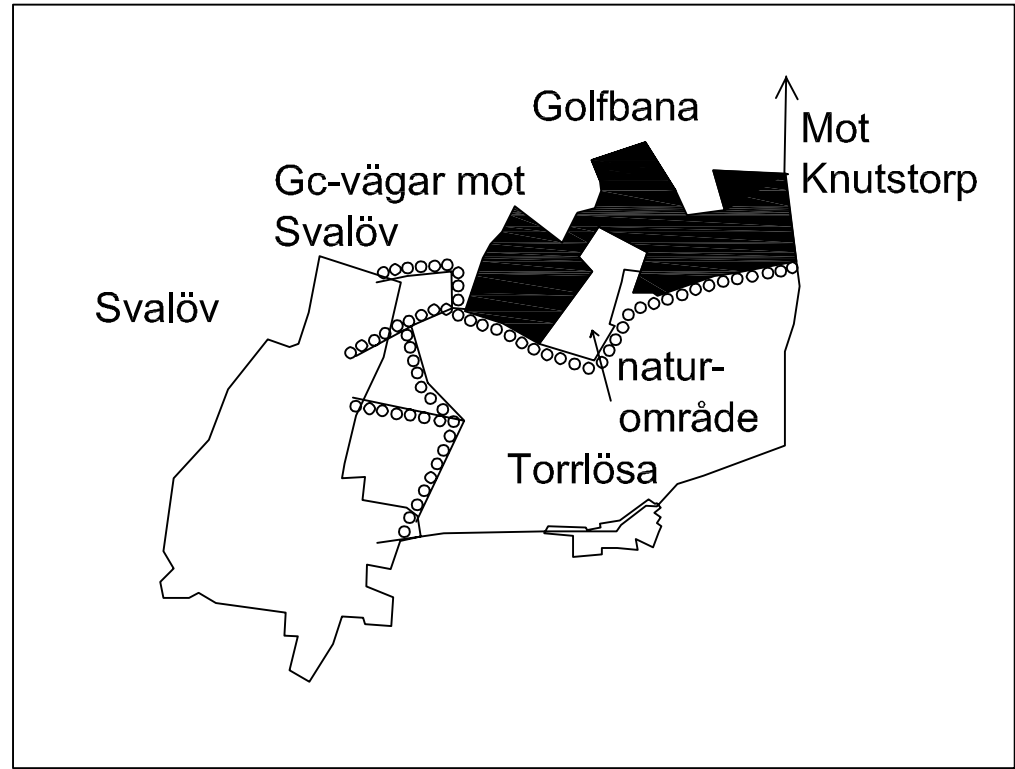
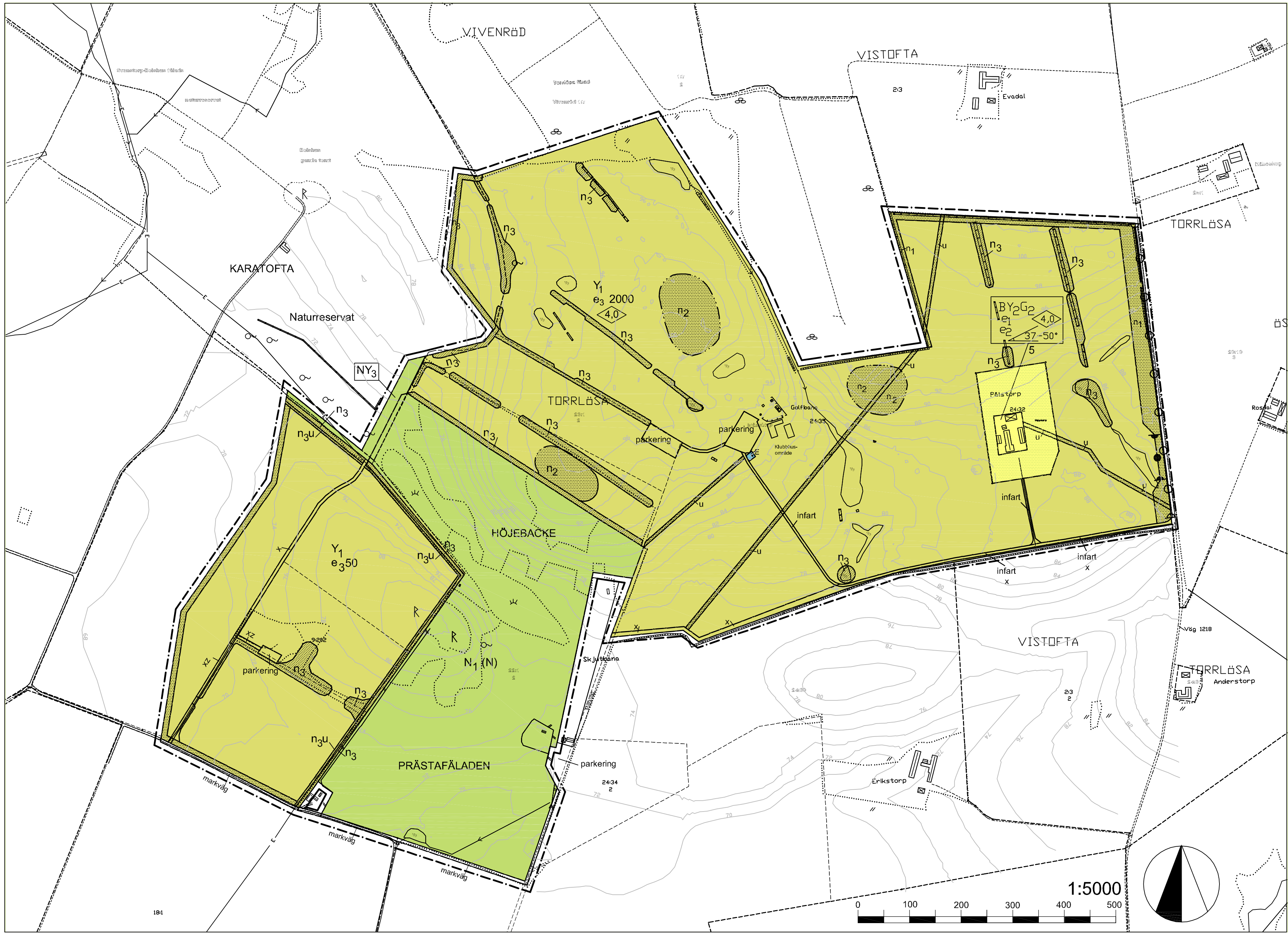
DETALJPLAN FÖR TORRLÖSA 24:35
M FL. (Golfbana)

SVALÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Reviderad 2004 08 23
Upprättad av RB-Plankonsult 2004 05 11

Ralph Blomqvist
Plankonsult

ANTAGANDEHANDLING



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 24:5

Fastighetsbeteckning
- Byggnad-takant karterad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Stengärde eller mur
- Väg, gång- eller cykelväg
- Slänt
- Järnvägsspår, spårmitt
- Dike, bäckmitt
- vy

Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- #

Åker resp sankmark
- sk

Lövskog resp barrskog
- Brunn
- Höjdkurvor
- sv

Servitut
- E

Elledning